

## 新建保障房力争“十一”前全开工

商报讯(记者 齐琳)截至目前,北京市已有14个区县落实年底新建、收购保障房的指标,确定可开工量近10万套,市住建委昨日表示,所有指标将在一季度内全部落实完成,力争在“十一”前全开工。

根据规划,北京今年将新开工、收购各类保障房共16万套,包括用于公开配租配售9万套,用于旧城区人口疏解、棚户区改造等定向安置房7万套。其中,公开配租配售的9万套保障房中有6万套为公租房。

目前除了东城、西城以外,其他14区县已经上报今年初步计划的各类保障房项目,已经会同有关部门联合审查,考虑到一些建设主体未确定、规划调整等影响工程的进度因素,已经确定可以开工的数量达到近10万套。

为了确保建设进度,目前市住保办会同市政府督查室、市监察局已经将2012年的住房保障工作分解成了34个子项,明确了每一环节的责任主体,逐项明确完成时限,这些子项已经在征求意见,将在一季度以前下发实施。

据了解,2011年初,北京曾计划在今年开工20万套保障房,这个任务在去年9月底前就已超额完成。随后,又新增3万套保障房开工任务。截至去年11月底前,23万套保障房均全部开工。

· 全国简讯 ·

## 外交部：中方已收到“叙利亚之友”会议邀请

据新华社电 就中方是否将受邀出席在突尼斯举行的“叙利亚之友”会议这一问题,外交部发言人洪磊昨日在外交部例行记者会上表示,中方已收到了会议邀请。中方欢迎一切有利于和平、妥善解决叙利亚危机的努力,愿意与有关各方为和平解决叙利亚危机发挥建设性作用。中方对该会议的作用和机制等尚需进一步研究。

针对阿盟称中国对叙利亚问题立场可能转变的问题,洪磊说,中方在叙利亚问题上的立场是一贯和明确的。中方愿与叙利亚政府和叙利亚各政治派别、阿拉伯国家及阿盟保持沟通,并同国际社会一道,为妥善解决叙利亚问题发挥建设性作用。我们敦促叙利亚政府和有关各方立即,全面停止所有暴力活动,开启不附带先决条件的包容性政治对话,协商全面政治改革方案及机制。

洪磊表示,“我们主张国际社会应充分尊重叙利亚的主权、独立、统一和领土完整,尊重叙利亚人民的自主选择,不赞成对叙利亚实施武力干预或强行推动所谓‘政权更迭’。我们支持阿拉伯国家关于立即停止暴力、切实保护叙利亚平民、向叙利亚提供人道主义援助、避免外部军事干涉等主张,希望在阿盟框架内通过政治对话解决叙利亚问题”。

## 安监总局：温州动车事故处理报告获认可

商报讯(记者 丁开艳)针对之前温州动车事故相关问题,昨日,国家安全生产监督管理总局党组成员、总工程师、新闻发言人黄毅表示,温州动车事故已经结案,事故的调查报告也已经全文发布,社会舆论总体比较认可事故调查报告。

黄毅表示,此次事故确实损失惨重、教训深刻,今后要正确处理发展速度与安全生产的关系,提高对突发事件舆论引导的能力和水平。

去年7月23日,甬温线浙江省温州市境内,由北京南站开往福州站的D301次列车与杭州站开往福州南站的D3115次列车发生动车组列车追尾事故,造成40人死亡、172人受伤,中断行车32小时35分,直接经济损失19371.65万元。去年12月28日,国务院出台事故处理结果,认定该事故是一起责任事故,54人被处理。铁道部原部长刘志军、原副总工程师兼运输局原局长张曙光、通号集团副总经理负主要责任。通号股份公司董事长马骅鉴于已因病去世,不再追究责任。

## 十年交通扶贫规划上半年完成编制

据新华社电 记者从近日在陕西咸阳市召开的交通运输部集中连片特困地区交通扶贫规划工作布置会上了解到,在“十五”期间交通扶贫取得重要进展的基础上,交通运输部将在今年6月底前,组织编制完成新十年全交通扶贫规划,新规划将着重解决制约贫困地区交通发展的瓶颈制约,力争推动集中连片特困地区交通运输发展接近或达到全国水平。

据了解,集中连片特困地区将成为我国新阶段扶贫攻坚主战场,而交通发展滞后是所有集中连片贫困地区都存在的一个共性瓶颈制约和突出矛盾。为此交通运输部将在今年6月底前完成新十年交通扶贫规划的编制,并明确未来十年把加快集中连片特困地区交通运输发展作为行业的发展重点和支持重点,全力推动集中连片特困地区交通运输的快速发展。

## 道路运输企业将成安全监管重点

商报讯(记者 丁开艳)每年2月和3月,特别是春运结束后,往往是事故的高发期。针对道路安全问题,昨日,交通部发布消息称,将加强道路运输安全的组织领导,增加对道路运输企业的监督力度。

为减少道路安全事故发生概率,交通部表示,将增加对从事省际客运班车、超长班车、夜间班车、旅游包车客运企业的监督检查力度,并将建立企业动态监控使用管理制度,增加对道路运输企业的监督和检查。

## 台湾居民首获内地专利代理资格证

据新华社电 昨日,国家知识产权局专利代理人考核委员会办公室在福州举行代理人资格证书颁发仪式,为在2011年首次参加专利代理人资格考试成绩被授予专利代理人资格的17名台湾居民颁发《专利代理人资格证》。

国家知识产权局局长田力普在仪式上表示,当前内地的知识产权事业进入了快速发展时期,每万人口发明专利拥有量提高到3.3件的专利统计指标首次列入国民经济和社会发展规划纲要。台湾的知识产权发展领先内地,此次专利代理人资格考试首次对台湾开放,创造了两岸知识产权合作互通的新契机,构建了两岸知识产权交流合作的重要渠道,实现了两岸人才的更好对接。

据福建省知识产权局局长罗旋介绍,全国专利代理人资格考试2011年起对台湾居民开放,国家知识产权局指定福建作为承办台湾居民首次参加内地专利代理人资格考试的惟一省份和考点。

# 国内限购催热海外地产 春季房展将现130余国外项目 毛里求斯楼盘不远万里来京揽客

商报讯(记者 齐琳)在中国本土楼市因限购、限贷进入冰冻期后,海外地产却抱着“吸金”的态度开始大举来华推销。

记者昨日从北京春季房展会组委会了解到,即将于4月5日举行的2012春季房展,将迎来房展历史上最强大的海外阵容,包括美国、加拿大、瑞士、毛里求斯等地区130余个项目将抱团参展,而去年为80余个。

据房展组委会国际业务总监魏克非介绍,距离正式开展还有一个多月,目前已经有来自美国、加拿大、德国、瑞士等国家的110个项目确定参展,预计正式开展时参展的海外项目总数将达到130余个,创下历史新高,其中既有美国、澳大利亚、加拿大等深受欢迎的传统移民国家,也有瑞士、印度尼西亚、毛里求斯、马

耳他等新兴的市场,很多都是首次出现在北京市场。

在北京中原地产市场部研究总监、海外业务部主管张大伟看来,海外项目选择在此时大规模来华推介,其“卖点”大致可以分为三类:移民、投资和休闲旅游。

“国人购买海外房产的目的中,前两项所占比例逐年上升,仅移民一项就占到了三成。而受到金融危机的冲击,国外房价下跌,也使国人看到了投资海外房地产的利益增长空间。”张大伟告诉记者,以伦敦的房产为例,虽然单价与本国其他地区相比贵,但黄金地段的价位也仅相当于北京王府井周边项目的售价,所以有不少留学生家长买下来给孩子上学时居住,更有选择买后放租,其租

售比要明显高于国内。

魏克非也透露,投资移民确实是本次不少项目的主打标志,不仅仅是美国、澳大利亚、加拿大等传统移民,来自欧盟的塞浦路斯也已确认有9家开发商参展,其投资移民投资规模小,只要30万欧元,周期快,一般仅为3-6个月,且移民后可获欧盟绿卡成为其最大“卖点”。

而包括马来西亚等东南亚国家的项目,则力推自己本土物价低廉、适合度假等特点。

“国内投资者投资海外地产从前两年开始便有一定的苗头,但去年增量较大,主要是受金融危机影响,海外房产价格大幅下跌,再加上国内市场调控的原因,但是如果没有移民的需求,贸然投资还是不理性的。”张大伟告诉记者,

今日评论  
Today's review

# 别总是在工资税上打主意

韩哲

据媒体报道,个人在国庆、“五一”等法定节假日加班所取得的两倍或三倍加班工资,不属于补贴津贴,也要依法纳税。这是国税总局纳税服务司在解答热点问题时所指出的。

去年全国税收收入接近9万亿元,同比增长22.6%,可谓“不差钱”,但架不住有句老话:苍蝇肉也是肉。从加名税、月饼税,到加班税,在个税减税这激动人心的主旋律背后,我们也看到了强化征管的副旋律。

从国税总局的角度来看,是依法征税、按章办事,加班费无疑是属于工资薪酬,对此没什么可以指摘的;但从网友的反应来看,抱怨者显然是多数,认为难以接受。为什么?因为税负较为痛苦,即使国家在去年对个税进行幅度较大的减税,人们欢喜之余,还是觉得税负不轻,觉得从减税身上获得的实惠又在强化征管的背景下打了个折扣。其实,抱怨从另一个角度而言,是对政策的期待,对进一步降低税负的期待。

而这其中,工薪阶层的痛感更强。工薪阶层不同于有着经营收入和资本收入的群体,前者是多少就是多少,只要政策下文了,老老实实就被划走了。后者则可以实现合理避税,很多收入不是通过工资来体现,而是计入生产成本规避掉,这也导致了工薪阶层的相对失落感更强。

当前,扩大内需、促消费,已成为对于中国经济调结构的共识。但是促消费,最根本的是提高收入,收入提高得不明显,促消费就相当于一句空话。如果政府把促消费仅仅是理解为政府来促消费,则就回到政府投资驱动经济发展的老路。促消费,是促老百姓的消费,但这不是说有就能有的,因为老百姓花钱是不用苦口婆心劝的,是不用大道理去教的,有“钱”景就会消费,没“钱”景就不会消费。收入的提高,一是在于市场的作用能够多大程度的发挥,一是在于税负水平是否在一个适宜的度上。

这些年,减税是个核心趋势,自2008年中央经济

今年全国住房供地不低于过去5年均值

## 国土部：流标流拍住房地块须及时上报

去年住房用地实际落实率仅刚刚超过六成,楼市调控政策之下,今年的住房供地计划以及如何确保成功供应成为市场关注焦点。对此,国土部承诺,2012年住房供地计划供应量将不低于过去5年平均实际供应量。这是记者从国土部昨日召开的例行发布会上了解的情况。

三大原因导致供地难

据国土部土地利用司副司长窦敬丽介绍,去年我国住房用地计划供应21.8万公顷,实际落实为13.59万公顷,实际落实率仅为62.3%。

对于土地供应计划难以完成的原因,窦敬丽坦言,供地计划编制的时候,对市场的预测研判确有不科学、不合理的情况,“同时也不排除有的地方也存在一种心理,就是多安排用地计划可以多争取到用地指标。”窦敬丽告诉

记者,除了政府计划编制的问题,楼市调控的持续,使得从去年下半年以来土地市场出现了流标流拍的现象。

“再有一个原因,就是《国有土地上房屋征收和拆迁补偿条例》颁布实施以后,征迁难度加大,工作进程缓慢,也影响了供地计划的落实。”窦敬丽表示。

今年计划不低于过去5年均值

谈及今年总体住房用地的供应计划,窦敬丽透露,今年会在全面分析存量可供土地情况,已供住房用地开发利用情况的基础上,充分考虑征迁难度加大等困难,计划总量原则上应不低于过去5年年均实际供应量。

记者根据历史数据推算发现,2012年,住房供地计划量将不低于5年平均值107673公顷,而该数值比2011年实际供地量下降20%左右。

对于这样一个数字,窦敬丽并未

做出回应,但她同时强调,鉴于去年存在的流拍、流标的情况,自今年起,除招拍挂出让中溢价率超过50%、成交总价或单价创历史新高的房地产用地外,流标、流拍的也要通过土地市场动态监测与监管系统及时上报,通过密切关注市场变化情况,做好政策储备和预评估。

拟建供地后巡查监管制度

除了供地计划,住房用地供后的监管也成为每年国土部节后例行发布会关注的热点。对此窦敬丽也透露,除了严格落实开发申报制度外,上半年国土部还打算由省级国土资源主管部门负责,建立住房用地供后巡查监管制度,重点打击已供土地开发利用中闲置土地、违法转让、擅自改变用途性质、违反合同条款建房等问题。

本报记者 齐琳

2015年新兴市场贸易占比提高5%

# 中国超千亿美元出口瞄准30新兴市场

商报讯(记者 张慧敏)在当前主要外贸市场需求不振的背景下,大力开拓新兴市场成为未来培育新的出口增长点的工作重点。在昨日举行的全国进出口工作会议上,商务部副部长钟山表示,目前已选取约30个国家,作为今年及未来若干年外贸多元化战略重点突破市场,力争到2015年,我国与欧美日及中国香港等传统市场以外市场贸易占比提高5个百分点。这也意味着未来出口市场将有至少1000亿美元瞄准具有增长潜力的新兴市场。

随着欧债危机愈演愈烈,过度依赖欧美市场的中国正寻觅应对措施。钟山分析当前中国外贸形势时称,中国外贸对发达国家依赖程度高,与发展中国家外贸规模较小。当前,主要经济体受债务危机困扰,经济持续低迷,需求相对疲软,大力开拓发展中国家市场,有利于培育新的出口增长点,适应当前世界经贸调整格局。

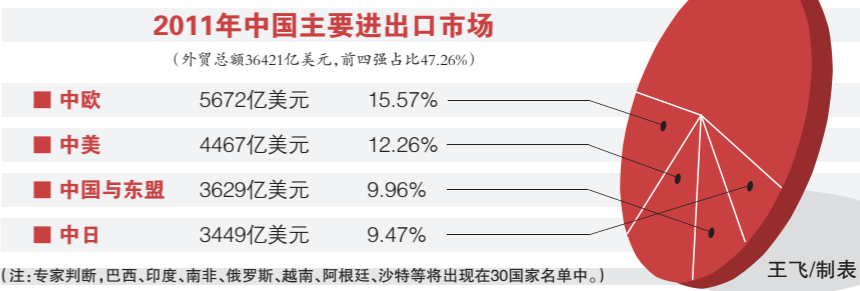
根据海关公布的数据显示,2011年我国外贸进出口总值36420.6亿美元,同比增长22.5%;其中,出口18986亿美元,增长20.3%。单从出口规模来看,去年已

经接近2万亿美元,到2015年,5个百分点的增长对应着至少1000亿美元的出口增长空间将瞄准传统市场之外的新兴市场。

按照钟山提出的标准,这些新兴市场需为“资源储量丰富、人口规模较大、双边贸易基数小、战略地位重要的发展中国家”。尽管这30个国家的名单仍未公布,但是分布范围在亚洲、欧洲、非洲和美洲、印度、南非、部分阿拉伯国家。根据这些条件,专家判断,巴西、印度、南非、俄罗斯、马来西亚、印尼、越南、阿根廷、墨西哥、沙特等国家极有可能都在这些名单之内。

中国社科院世界经济与政治研究所国际贸易研究室主任宋泓接受记者采访时表示,“过去几年,我国在传统欧美日等国家的贸易市场份额并没有发生很大的变化,但过去十年在非洲、拉美、东盟等地区出口都有5-10个百分点的增长,在当前外贸形势下,大力发展新兴市场贸易份额尤其是出口份额有助于帮助弥补在传统市场可能下降的份额。”

有外界担忧称,在加大对新兴国家出口力度的同时,在危机时期对外贸转



(注:专家判断,巴西、印度、南非、俄罗斯、越南、阿根廷、沙特等将出现在30个国家名单中。)

王飞/制表

型升级产生的倒逼机制可能会减轻,从而减弱国内出口企业向高附加值产业链升级的动力。

商务部国际贸易经济合作研究院研究员梅新育认为,这样的担忧有一定道理,但是由于发达国家和地区仍然是外贸主导市场,何况新兴市场经济体消费需求也在升级,所以不必太过担忧。

宋泓则表示,开拓新兴市场和外贸产业升级并不矛盾,反而能在一定程度上促进升级步伐。“一方面在国内综合生产成本上升和政策推动等环境下,部分企业还是更愿意从事高附加值的生产活动,加快产业链由低端到高端的过渡,其

尽管国外房产的租售比比国内要高很多,但其价格较为稳定,上涨空间有限,需要持有较长周期方可获得收益。“以济州岛房产为例,虽然目前当地房产均价仅相当于人民币2万元/平方米,但是这些城市的市场化比较完善,不可能出现类似于2009年中国的房产价格快速上涨的现象。”

除此之外,过高的保有环节税费也是张大伟并不推荐国内投资者出走海外的另一原因。“与中国房产不一样的是,很多外国房产都有比较高的保有环节税费,这样就使得炒作房产的成本比较高。”张大伟同时指出,不仅是保有环节,国外很多国家的交易成本非常高,以德国为例,投资性房产的交易成本甚至超过20%,而遗产税也是需要注意的。

## 国家食品药品监管局：将提高保健品准入门槛

据新华社电 记者昨日从正在云南昆明召开的全国保健食品化妆品监督管理工作会议上了解到,针对当前保健食品市场存在的突出问题,监管部门将进一步提高保健食品准入门槛,确保产品质量安全。

国家食品药品监管局保健食品化妆品监管司司长童敏在会上表示,将通过开展注册管理办法等规章规范制修订、功能范围调整、检测方法和功能评价方法制修订等工作,全面提高保健食品产品注册和生产许可审查标准。

他表示,针对目前保健食品相关法规规章、标准规范亟须健全完善,依法履职受到严重制约的问题,目前正在推动《保健食品监督管理条例》尽快出台,着力解决法规建设滞后这一制约监管工作的瓶颈。

据不完全统计,目前我国有保健食品生产企业2054家,年产值2600亿元,年产值上亿元的企业70多家,占总产值的38%。多数保健食品企业为中小企业,生产规模小、品牌产品少、产业集中度低,“多、小、散、乱、低”特征明显。

次,部分企业在新兴市场选择将现有产业在当地转移甚至进行扩大和延续,而国内积累的各方面渠道设备等条件还能继续发挥作用,为国内产业升级腾出了空间。”

商务部国际贸易经济合作研究院国际市场研究部副主任白明也表示,新兴市场开拓和国内产业升级完全可以实现“两条腿走路”。

“新兴市场帮助国内保持一定的外贸规模,为国内产业升级留住了后备军,同时,由于挑选的新兴市场国家有很强的发展潜力,对产品的要求也会越来越高,带动了出口产品在质量和附加值等方面的循序渐进。”白明分析。