



金茂系作品  
BELIEVING  
FOR THE FUTURE

## 方兴北京三盘齐发 再耀京城

金茂府·悦公馆  
特 示 重 塑 新 京 城 人 生

### CBD的绝版投资,即将珍稀发售

几年之前在兵家必争的京城楼市,方兴地产的名字尚不为人熟知。然而从2009年斥巨资拿下广渠路15号地的一鸣惊人之举,方兴地产便开启了其在京城楼市封疆裂土的征程。

一出手就是大手笔,其京城首个项目便是后来连续两年业绩绝冠京城的高端住宅新标杆——广渠·金茂府,自2011年4月首次开盘以来,实现了北京楼市罕见的豪宅产品“五开五罄”的销售神话。

而今,“金茂系”也羽翼已丰,大事渐成。

凭借广渠·金茂府、望京·金茂府、亚奥·金茂悦、金茂府·悦公馆的热销,方兴地产已实现了涵盖高端住宅、中高端改善型住宅、改善性居住投资型产品的全产品线,成功打造了高端领军形象的“金茂系”在激烈的北京市场竞争中异军突起,被业界称为“金茂现象”。

如果说2012年方兴地产实现了京城楼市的多线布局,那么,2013年则称得上金茂系的全线发力之年。

新年伊始,方兴地产旗下数盘齐发。

望京·金茂府二期产品在广渠产品的高端定制品质基础上,对去年原有产品再度升级,在区域空间、园林规划、户型设计上,充分强调产品的延续性。让“府系”产品在这里一步步绽放、强大;亚奥·金茂悦二期实现产品全新升级,以彻底改写当地居住史为己任的金茂悦必将亚奥区域,乃至北京的宜居品质再推向一个新高度;金茂府·悦公馆则凭借区域内罕有的精装小户型,宜办公、宜出租、宜自用,堪称全能投资精品。

可以预见,凭借着金茂系的“金品质”与“金招牌”,2013年三盘齐发的方兴地产让满城劲刮“金茂风”必不会让人意外。

在地段为王的房地产市场,金茂府作为CBD最后的住宅用地,其保值升值的能力和潜力受到众多置业者的关注。2013年3月,金茂府再推18号精装公馆产品,势必掀起新一轮的销售热潮。

钟内全部售罄,再次刷新了全城销售速度纪录,其高标准、高品质的品牌形象受到业内人士和消费者的认可和赞叹。

Art-deco建筑外立面、八大科技系统的应用、德系一线品牌精装、全套橱柜厨电赠送无一不彰显其价值所在,此次推出的18号楼延续了金茂府一贯的精工品质,以倡导绿色、健康、低碳生活为目标,将传递绿色健康的生活理念,凸显全新生活理念所带来的投资价值的变革或升级。

高端生活配套,享完美体验

五星级私属会所与高端商业区配套,金茂府·悦公馆将于繁华之中再添繁华。对于注重子女“教育投资”的高阶人群来说,金茂府·悦公馆的名校教育配套是项目的一大亮点。社区内北京名校实验二小朝阳学校已于去年9月正式开学,让居住者在家门口就能享受最放心的教育。

此外,金茂府·悦公馆导入了五星级的物业服务理念和标准,这在房地产项目中并不多见。金茂府物业所有的物管人员均需获得“威斯汀酒店服务认证”才能上岗,在吸收酒店式服务理念的同时,以其至诚与专业的服务,让每一位业主拥有温暖与尊贵的居住享受。

项目地址:朝阳区广渠路15号  
销售热线:010-87688888



#### CBD核心地段,创富零风险

房产投资,地段为王,放眼目前北京的房地产市场,四环内土地稀缺,CBD核心区更鲜有新盘入市,能在黄金地段拥有一处自己的房产,成为不少投资人士心中的梦想。即将推出的金茂府·悦公馆位于CBD核心区,比邻堪称第二条长安街的广渠路,地铁7号线、14号线交汇于此,占城市交通之枢纽,揽国际之财富,未来的发展潜力不言而喻。著名经济学家郎咸平曾经

说过:“所有资产中,在对冲和长期的条件下,房地产是惟一可能抗衡通货膨胀的资产。”相比附近住宅和商业楼盘的售价,悦公馆对于投资者来说,准入门槛低,非常具有吸引力;50㎡、80㎡精装小户型,宜办公、宜出租、宜自用,全方位体现其投资价值。

#### 传承金茂品质,实力赢口碑

金茂府自2011年入市便以傲人业绩连续两年问鼎年度单盘销售冠军,去年10月推出的金茂府·悦公馆,154套房源在28分