

金茂府  
JIN MAO PALACE

## 接力销冠 新品升级面世

望京·金茂府,坐踞望京CBD,从拿地之初业内怀疑的目光,到项目面世后从一个辉煌走向另一个辉煌,从广渠·金茂府到望京·金茂府,正是对于细节的执着追求,奠定了金茂府在高端住宅市场上的王者地位。此次望京·金茂府再次重磅出击,在广渠产品的高端定制品质基础上,对产品深耕细作、再度升级,4月底即将隆重面世。

惟有生长才能体现最强劲的生命力,因而只有用心地不断超越自己,望京·金茂府二期,让金茂府系的产品理念和打造标准,在这里一步步地绽放、强大。

### 刷新高端科技舒居新标准

望京·金茂府在延续广渠金茂府八大科技系统的基础上,采用了十二大科技手段,为业主的舒居生活保驾护航。项目通过天棚辐射、毛细管网、新风系统等有机配合,于硬件配备与功能标

准上重点升级,使室内全年维持21-26℃的恒定温度,40%-60%的宜居湿度,全年低于45分贝的声环境。从恒温、恒湿、恒氧、低噪、适光、无尘、无污染等多方面成就人类居住的最高理想,有效抵御PM2.5侵袭。

除了科技系统外,望京·金茂府于规划、园林等均以满足业主舒居使用为基础,项目通过系统的规划理念,将建筑、园林、景观等有机结合在一起,满足社区的尊崇感和功能性,最大限度地打造一个功能多样、与城市快速连接的高品质“府系”生活住区。

### 118项“全心”升级

在沿承金茂府系产品“立足城市核心地域,打造优质产品,引入优质配套”的基础上,更强调对产品自身的挖掘和锻造。

望京·金茂府在广渠金茂府1.5米台地园林基础上,筑高3米珍稀台地景观与十字景观轴线,透显中正广阔的构景格局。3米台地景观,有效扩展社区园林表面积,成功围拢府系隐逸生活,同时将社区配套的人防通道、车库出入口



等有效地隐藏,为业主提供完整的园林空间。另外,为项目专属设立的300亩苗圃培育基地,万株成树,为项目提供可循环利用的苗木资源,保证业主居住后的园林维护。

望京·金茂府二期产品在精装设计上,更多地从人性化需求细节、居住舒适度考量,通过对橱柜高度的降低、洗手池边角弧度的修改、更适宜使用的门窗开启方式、储物空间最大化地释放等居室使用细节的调整,为业主提供更宜居、便捷的居家意境。

此外,四星级到五星级物业服务的提升、通过专业考核的金钥匙认证、

24小时专属楼栋管家……在望京·金茂府,金茂五星物业用快速、专业、高效的“54321”物业管理体系,在最短的时间内为业主解决一切问题,其零干扰的“隐形”服务,力图为业主打造完美、整洁的私密空间。同时,望京·金茂府九年一贯制中小学名校签约在即,精英式教育资源,兑现对业主的教育承诺。而1000平方米的五星级私属会所、9800平方米的商业配套、综合甲等医院的进驻,也为业主提供全方位的生活保障。

项目地址:朝阳区广顺桥西北角  
销售热线:010-84998888

亚奥·金茂悦一期的成功入市让市场认识到了金茂系强大的品牌力量,更给购房者带来了优越的归属感。金茂悦一期产品销售虽然创下了不菲的销售成绩,购房人对产品品质表示一致认可,但项目的研发人员并不满足于此,通过对新老业主的细微需求和实用建议做了更加细致的分析,在园林景观、公共区域、精装设计和户型设计四方面进行提升。



亚奥·金茂悦二期产品的升级,无不体现出金茂系产品对人居品质更高的追求,随着北京楼市的高度发展,住房的品质必将成为客户购房时最关注的因素,亚奥·金茂悦这种品质为先的打造理念必将继续赢得市场的青睐。

### 四大提升 金茂悦二期耀然入市

亚奥·金茂悦以实用为己任,对二期产品进行了全面优化,在公共区域上,产品通过减小过渡空间的方式,增大得房率。并通过设计手段增加公共空间的尺度感和舒适感,如地下公共区域,包括吊顶设计、灯光排布等都会增加业主对地下空间的舒适性。而项目在设备空间展示层精装修,也提高了居住品质感,以满足业主的生活使用习惯。

其次,园林设计上,金茂悦设置了大面积的亲水景观区、完善了人车分流系统,迁址原地下儿童游乐区至小区东北角、转移浅水区至中央水景区、改亭

子为浓荫藤廊、营造高规格的园林木植、美观人防设计等一系列细节,皆从实用性的角度出发,创新性地制造四季美景与人的亲密互动。

同时,在室内精装方面,金茂悦听取业主的意见反馈,将原600×600cm的地砖改为800×800cm,增强户型尺度及空间感。此外,项目于室内增加部分预留插座,优化插座位置,方便业主生活,还在浴室内增加了老人防滑扶手、置物架等。虽然只是细节的提升,但这一切并不是简单的复制与机械的照搬,也不是盲目地迎合市场大众,而是坚持以人为本的设计理念,还原真实的生活状

态,真正从客户需求出发,给予家庭每一位成员最贴心的生活礼遇。

最后,在户型设计方面,金茂悦在一期基础上进行了完美提升,充分利用灰色空间,增强储纳功能,通过独立多功能房增加居室实用性和成长性。而飘窗空间、阳台空间的多功能综合利用,南向空间的适度扩大,使业主的居住体验更舒适。

### 功能设计实用主义

相比一期产品,金茂悦更加强化功能性设计,不仅增强了舒适度,更增添了居住私密性,如在首层大堂的设

计中,优化加入了金茂府、西山壹号院等高端住宅大堂的会客功能设计。在大堂中预留户内客厅的功能空间,并在整体公共区域的精装设计中充分考虑业主户外会客的功能,为居室增添了私密感。

有业内人士表示,亚奥·金茂悦一期产品铸就传奇,二期产品品质晋级,前者超越了别人,后者超越了自己,但却缔造了同样的极致标杆。有媒体称,亚奥·金茂悦之所以自问世以来一直获得业内外人士和客户的一致好评,正是因为金茂悦凭借血脉深处的不断自我超越精神,吸取客户及业内人士的建议,精益求精,以生活的使用度为基本考量,无时无刻不站在客户的角度体验生活的乐趣,其体贴入微的细节远比那些贴金镶银的奢华来得更富有生活情趣,也更具有打动力。

项目地址:朝阳区顾家庄桥西北角  
销售热线:010-84828888

金茂悦  
JIN MAO RESIDENCE

## 产品升级再树刚改极致标杆