

· 三言二拍 ·

## ■ 深改

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央全面深化改革领导小组组长习近平昨日上午主持召开中央全面深化改革领导小组第八次会议并并讲话。会议指出,2014年领导小组确定的80个重点改革任务基本完成。会议审议通过了《关于进一步规范刑事诉讼涉案财物处置工作的意见》。要求各级党政部门要率先尊法守法,不得干预涉案财物处置过程。

## ■ “竭泽而渔”

财政部部长楼继伟昨日表示,伴随中国经济发展进入新常态,财政收入也由高速增长转为中低速增长的新常态。要克服速度情结,防止“竭泽而渔”。“我国间接税的比重高,资本货物、原材料、制造业等传统行业税负贡献较大,所得税和财产税等直接税占比偏低,财政收入增长受物价波动特别是PPI的影响很大。”他说。

## ■ 出逃

中国联通集团的实权派人物,联通国际业务部总经理闫波于日前以出差为名报备后,已于海外失联多日,初步估计已私自出逃。其联系电话已关机。而联通也于12月26日紧急要求集团总部的处级以上干部全部上缴因私出国护照。对联通落马高管和被举报高管的调查,都指向更高级别的重要高管。

## ■ 调职

日前,中央对天津市委主要负责同志职务进行了调整。孙春兰同志不再兼任天津市委书记、常委、委员职务;黄兴国同志代理天津市委书记职务。昨日,天津市召开领导干部会议,中央政治局委员、中央组织部部长赵乐际在会上宣布了中央决定。另悉,孙春兰上调中央任中央统战部副部长,王东峰任天津市市长。

## ■ ARJ21-700

昨日,民航局在北京向中国商飞颁发了ARJ21-700飞机型号合格证,这标志着我国首款喷气支线客机通过了中国民用航空局型号合格审定,飞机设计满足保证安全的基本要求,获得了参与民用航空运输活动的“入场券”。民航局局长李家祥、副局长李健,工业和信息化部副部长苏波,中国商飞董事长金壮龙、总经理贺东风,以及民航局适航审定团队和中国商飞研发团队等出席了颁证仪式。

栏目主持:陶凤

· 简讯 ·

## 北京成立跨行政区划四中院四分检

北京商报讯(记者 蒋梦惟)推进司法独立、令司法机关不再受地方行政机关的干扰是四中全会传达的重要指示,北京昨日也对此率先做出安排。昨日,北京市第四中级人民法院和北京市检察院第四分院正式成立、揭牌,作为继上海之后,全国首批跨行政区划法院、检察院试点之一,北京的四中院和四分检将不再限于受理、管辖北京的某个或某些区县的案件,而是对北京市范围内实行跨行政区划集中受理、管辖。

今年备受关注的四中全会公报直指部分地方、部门存在领导干部干预司法行动、插手具体案件处理的问题,曾明确提出我国将完善确保依法独立行使审判权和检察权的制度,探索设立跨行政区划的人民法院和检察院。这一提法在北京率先落地。北京市委常委、政法委书记杨晓超介绍,探索设立跨行政区划的人民法院和检察院,是中央从制度上保障依法独立公正行使审判权和检察权,优化司法职权配置的重大顶层设计,对于确保公正司法,加快建设公正高效权威的社会主义司法制度具有重要而深远的影响。

据悉,在原市铁路运输中级法院基础上新成立的市四中院案件管辖范围包括:以本市区县人民政府为被告的行政案件;按照级别管辖标准,应由本市中级人民法院管辖的金融借款合同纠纷案件、保险纠纷案件、涉外涉港澳台的商事案件;跨地区的重大环境资源保护案件、重大食品药品安全案件;市检察院四分院提起公诉的案件;市高级人民法院指定管辖的其他特殊案件;铁路运输中级法院原管辖的刑事、民事案件。而市四分检案件管辖范围也基本根据四中院案件管辖范围设定。

## 北京市所有工地全面停工整改

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)北京商报记者昨日从北京市住建委获悉,为深刻吸取海淀区清华附中A栋体育馆发生坍塌事故的教训,市住建委要求各单位高度重视安全生产工作,并决定进行为期一个月的施工现场安全质量大检查,全市所有工地即日起全面停工整改。

市住建委要求,各单位要按照建设工程安全质量标准规范及有关要求全面开展施工现场安全质量隐患排查工作,发现隐患应立即整改,整改合格并由相关负责人及企业法人签字确认后复工。市建设工程安全质量监督总站将成立专项检查组对施工现场进行全面督查,切实保证整改落实到位。

此次安全质量检查将重点围绕大体量钢筋绑扎、大体量混凝土浇筑、大跨度钢结构及预制混凝土构件安装、危险性较大的分部分项工程(深基坑、模板支撑体系、建筑起重机械等)的施工技术方案、专项施工方案编制审批情况及按方案施工情况;人员安全教育情况;消防安全管理及可燃物清理情况;预防煤气中毒工作落实情况;其他施工安全质量管理情况等方面展开。

## 中关村与河北首建集成电路基地

北京商报讯(记者 韩琮林)京津冀协同发展战略再次取得新突破。昨日,中关村管委会与石家庄市人民政府签署了共建集成电路产业基地的合作框架协议,中关村将与石家庄市在石家庄合作建设集成电路封装测试产业基地。

此次合作,将发挥中关村示范区在集成电路设计、高端制造及装备的先天优势,培育壮大石家庄市的测试封装产业,贯通集成电路产业链条,做强做大京津冀集成电路产业集群,并带动智能硬件、智能制造、节能环保等产业在石家庄市创新发展。

下一步,中关村与石家庄市将高起点、高标准启动集成电路封装测试产业基地规划编制,加快配套基础设施建设,并重点在建立市场化的政府资金支持渠道和机制、土地优惠、产品研发、市场对接、人才引进、保税区分等方面开展政策创新。同时,以封装环节为核心,统筹集成电路材料、装备、应用等环节,充分发挥中国电子科技集团13所、54所现有技术基础,面向全国、全球吸引优秀企业、人才和团队聚集。

## 城际铁路公司破冰交通一体化

据了解,投资公司注册在北京,充分利用北京金融资源、人才资源优势,负责具体线路的项目公司注册在线路运营里程最长的省市,相关税收由沿线省市共同分享。投资公司将贯彻国家区域交通一体化战略意图,加快京津冀城际铁路网建设,侧重战略谋划和投融资运作。同时,由投资公司作为发起人,以具体线路为对象,吸引社会投资人共同出资成立项目公司,统筹推进线路的投资、建设、运营及资源综合开发。

国家发改委负责人表示,以三地为一个整体对象,可以突破现有以行政区划为界限的建设模式,有利于形成统一的线网和市场,将为京津冀协同发展体制机制创新积累经验。

中国社科院城市发展与环境研究所副研究员单普普表示,京津冀城际铁路投资公司成立对于三地直接的城际铁路发展有着重要意义,以后三地之间的城际铁路在规划、勘探、筹资、建设上拥有统一的部署,有利于推进三地交通一体化的进展。

## 行政割据阻碍城际铁路发展

事实上,除京津城际已经竣工通车外,此后京沈、京张、京唐、京石等都只能等待安全评估和方案优化,各省市翘首企盼的京沈、京张、京唐三条城际铁路被放缓建设。“以往京津冀直接的城际铁路发展缓慢主要就是因为行政分割,三地



都有自己的规划、诉求、建设进度,而且缺乏一个协调机构,衔接非常困难。”单普普说。

轨道交通专家、同济大学教授孙章认为,除了三地行政分割外,重视不足也是此前京津冀城际发展缓慢的主要原因,目前我国铁路轨道交通出现了“两头重中间轻”的局面,作为远距离的高铁和近距离的地铁发展都很快,目前我国高铁里程世界第一,

并且以每年很快的速度增长,而我们地铁在城市轨道交通里面的占比达65%,在世界范围内最高,而作为连接区域内的城际铁路却发展严重不足。

北京市交通委日前表示,在即将出台的《北京交通发展纲要(2014-2030年)》中,计划到2020年,形成京津冀9000公里的高速公路网和主要城市3小时公路交通圈,9500公里的铁路网和主要城

## T 今日评 Today's review

## 张望未来,相信未来

韩哲

己是农民的儿子,古今贪官皆如此:身后有余忘缩手,眼前无路想回头。

打虎轰轰烈烈,改革也没闲着,左手新常态,右手依法治国,一定要实现中国梦。这一年经济压力山大,数据总不及预期,专家争辩不会通缩,眼瞅着17万亿美元GDP的美国增速都到5%,10万亿美元GDP的中国自知冷暖。稳增长从4月抬头,小规模刺激不断,发改委不再忙着反通胀,回归批项目本色,央行也丢掉文字游戏,永远不要认为我们可以逃避,我们的每一步都决定着最后的结局,我们的脚正在走向我们自己选定的终点。

全面深改,并不容易,却不轻言放弃。在2015年,改革或大放异彩,或小心翼翼,不以物喜,不以己悲。未来的每一分可能性,就在我们脚下。无数人踩出一条通往未来的道路,不要说你曾努力过。米兰昆德拉说,永远不要认为我们可以逃避,我们的每一步都决定着最后的结局,我们的脚正在走向我们自己选定的终点。

转型之年,并不容易。我们揣着滚烫的理想,破壁拆墙,不希望辜负过往,也不希望泯灭未来。时空寂寥,悲欢离合,大时代碾过的痕迹,既高尚又谦卑。诗人说,这是你脚下的土地,你不改变,谁会替你改变?你笃信光明,它就不会黑暗。

转型年代,乱花迷眼,盲人摸象,每个人未见得看清楚这国家的未来,究竟是远是近。人人期待改革,却

畏惧为改革所伤,改革是否能够换来变革,大变革的成本由谁来承担,有人走得坚定,有人走得顾盼。

既然选择了远方,便只顾风雨兼程。从三中全会到四中全会,从市场到法治,总要汇集成一个叫做正义的东西。它是自然法,它是中国梦,它引领着我们奔向未来。

未来,属于每一个人。属于国家,属于民族,属于你和我。国家的未来,是关于复兴的宏大叙事,你的未来,是体面和尊严,是有人生出彩的机会。这两个未来,同等重要。

未来不是心灵鸡汤,未来是一种力量。这种力量支撑着我们走过百年,城头变幻,山河国土,一路走来,从不忍背弃。

不要怕看不清楚,至少你可以从改变自己做起。执着于自己的未来,就是在创造这个国家的未来。个人虽渺小,却并孤单。每一个小人物,都不多余。

山高水长,天地辽阔,与未来说一声,后会无期。在与未来迎面相撞的那一刻,握紧双手说,这便是我选择的未来。美好的未来不会空降,没有谁是救世主,高贵的未来,需要匹配高贵的行动。丢掉犬儒,不再装睡,在直抵未来的船上,无论左中右,同舟共济是最大公约数。

2015年,往者不可谏,来者犹可追。2015年,道不远人。

## 北京土地出让收官 年入账破1900亿元

## 楼市遇冷未撼动土地市场上扬态势

北京商报讯(记者 蒋梦惟)昨日,2014年北京土地市场“低调”收官,最后一宗年内成交的土地北京市丰台区樊家村危改项目3号地零售商业用地被龙湖以5.5亿元的底价摘得,至此,所有计划今年内出让的土地都已尘埃落定。

统计显示,今年北京土地出让金共计1916.9亿元,再次打破最高纪录,同比去年上涨4.8%。值得注意的是,居住类用地平均楼面价涨至近1.5万元/平方米,环比涨幅突破五成,整体来看,楼市冷清并未撼动土地市场全年整体上扬的格局,随着明年开春北京楼市回暖、年初重磅地块的成交,土地市场将继续上涨走势。

综合多家房地产中介机构统计数据,今年,相比起伏明显的楼市,北京土地市场似乎没有出现特别剧烈的变化,年初北京土地市场一轮接一轮的高价成交热潮不容忽视,即使年中市场上出现了长时间的零成交也主要是由于市土储部门“技术性”降温所致,并非市场需求出现了明显回落,导致市场呈现大幅降温的状态。全年土地出让金增幅比往年有所降低,但整体来说,仍然是延续了往年的上升走势。

具体来看,本年度北京共成交了141宗经营性用地,其中居住类用地成交为53宗,仍然占据较大比例,成交建筑用地

面积为423.35万平方米,成交总额高达1316.7亿元左右,溢价率与往年基本持平,为33.62%。“虽然表面上来看,居住用地成交总额与去年相比增长并不突出,但实际上,成交面积比去年减少了300万平方米,可见,土地热度其实是不降反升的。”亚太城市研究会房地产分会会长陈宝存表示。而对此,北京中原地产也同样计算出了有着相似结果的数据。“数据显示,今年北京居住用地平均楼面价创纪录地达到了14557元/平方米,环比去年上涨了51%。”北京中原地产首席分析师张大伟表示。

对于明年的北京土地市场,业内回暖预期明显增强。除了出让底价创纪录地达到了70.7亿元的丰台区花乡白盆窑村地块即将在明年初成交外,今年年底北京楼市已开始受信贷政策等影响逐渐回暖的态势也让专家看到了土地市场后续源源不绝的上涨动力。

陈宝存等多位专家都坦言,北京作为一线城市楼市相对坚挺的代表之一,被大多数开发商看好,特别是央行降息后,开发商资金面继续明显好转,一线城市房价、成交量在明年开春明显回暖的可能性非常大,因此,房企为降低投资风险,势必会将更大比例的拿地成本投入到北京等一线城市之中。

## 南车北车正式合并拟定名“中车”

换股比例为1:1.10

中国南车、中国北车昨日晚间发布公告,中国南车股份有限公司、中国北车股份有限公司发布合并预案。技术上采取中国南车吸收合并中国北车的方式。合并双方拟定中文名称,中国中车股份有限公司,简称“中国中车”。南北车合并有望将中国高铁产品和标准带出国门,在国内也可以在一定程度上避免在各地重复投资设厂,从而抑制产能过剩。

2008年,中国南车实现“A+H”整体上市;2009年,中国北车在A股上市,2014年5月,中国北车在香港上市。根据公告合并预案,中国南车向中国北车全体A股换股股东发行中国南车A股股票,向中国北车全体H股换股股东发行中国南车H股股票,并且拟发行的A股股票将申请在上交所上市流通,拟发行的H股股票将申请在香港联交所上市流通,中国北车的A股股票和H股股票相应予以注销。

本次合并中,中国南车和中国北车的A股和H股拟采用同一换股比例进行换股,以使同一公司的所有A股股东和H股股东获得公平对待,从而同一公司的不同类别股东持有股份的相对比例在合并前后保持不变。本次合并的具体换股比例为1:1.10,即每1股中国北车A

市1小时城际铁路交通圈。此前在三地交通建设责任分担、利益成果分享方面,没有机制化的协定。对此,中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为,一体化要做到投入和收益的对称,需要建立一个平衡机制。

## 京津冀城际铁路迎快速发展期

随着京津冀一体化的推进,三地之间的城际铁路建设已经逐渐升温。3月29日,河北省境内凤凰岭隧道破土动工,京沈客专河北段正式开工建设。线路全长709公里,总工期五年,建成通车后,北京至承德将被拉到到首都一小时交通圈里,此前则需要四五个小时。

京张铁路的建设项目也已进入倒计时。12月,北京至张家口铁路八达岭越岭段工程可行性研究报告已获国家发改委批复,为京张铁路开工建设奠定了基础。在单普普看来,京津冀城际铁路公司注册资本为100亿元,不仅在融资上解决了资金问题,还通过这个公司解决了沟通机制的问题,资金、沟通协调都解决了,京津冀的城际铁路建设肯定会迎来快速发展时期。

孙章坦言,京津冀一体化的过程中,城际交通优势明显,在客货运量、成本、商业价值方面都是其他交通方式无法比拟的,在活跃区域经济、推进一体化进展方面都将起到举足轻重的作用。随着京津冀城际铁路公司成立,未来京沈、京张、京唐等铁路建设都将提速。

北京商报记者 王晔君/文 代小杰/制图

北京商报综合报道