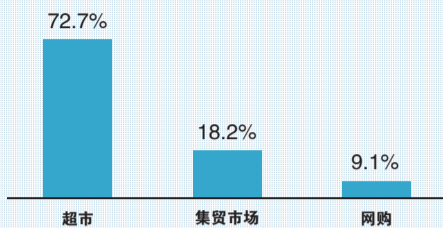
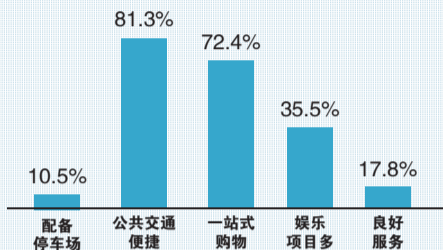


当地居民消费习惯及需求问卷调查

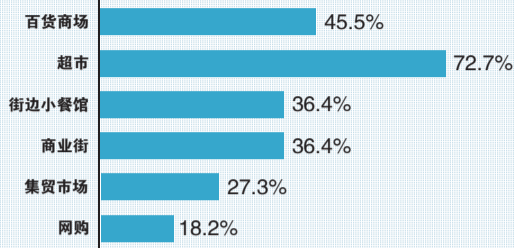
您经常在哪里购买日常用品?(多选)



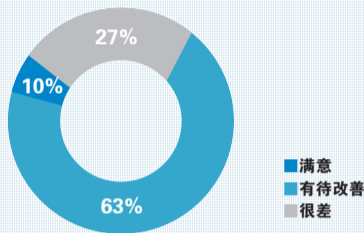
您最喜欢购物的场所需要具备哪些要素?(多选)



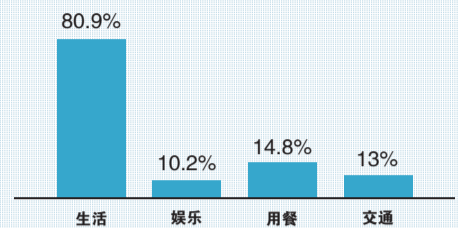
您经常去哪些场所消费?(多选)



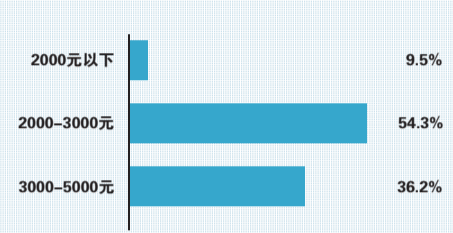
您觉得目前的公共交通状况如何?



您每月消费中占比最大的是哪些方面?(多选)



您月均收入多少?



差异化助推港城开发

京津冀协同发展成为“一个重大国家战略”,让曹妃甸在京津冀一体化中的战略核心地位更加凸显。今年7月31日河北省与北京市签署了《共同打造曹妃甸协同发展示范区框架协议》等七项协议,作为河北省的“一号工程”,曹妃甸迎来了历史性的发展机遇。

作为首都产业外迁最大的承载地,京津冀一体化下的曹妃甸产业聚集步伐加快。前后共有首钢京唐、中石化、汉能光伏等19家央企和北京企业落户曹妃甸,总投资达1446亿元。此外,中关村曹妃甸高新技术产业基地、华电重工曹妃甸海上风电产业基地等一批重大项目已经签约落地。据了解,曹妃甸与北京累计达成合作意向146项,主要集中在装备制造、现代服务业等领域,日益形成港口物流、钢铁电力、化学工业、装备制造、综合保税、新兴产业、高新技术七大产业园区,其煤炭、木材、钢材、矿石、可再生资源、天然气等六个大宗商品交易平台也正在加快建设。

李如忠认为,作为首都功能疏解的一个成功范例,首钢搬到曹妃甸比到其他地方的港口成本低,这不仅减轻了招商的压力,也增强了企业入驻的信心,且优化升级后的首钢在逆境中实现盈利。另外为解决曹妃甸作为京津冀协同发展示范区对技术技能人才的需求,生态城内唐山工业职业技术学院曹妃甸校区已于今年10月开学。据了解,新校区占地1644亩,建筑面积32万平方米,总投资16亿元,可容纳万名师生入住使用。据了解,今年5月,整体搬迁至曹妃甸的首钢京唐公司首次实现扭亏

为盈,六七月盈利水平不断提高。

然而,定位为中国能源、矿石等大宗原燃料集疏港的曹妃甸港区同样存在竞争压力。因为仅在渤海西岸就聚集了秦皇岛港、京唐港、天津港等多个港区。天津港建立成为了国际航运中心、物流中心和国内北方航运中心,但曹妃甸港区并不畏惧。

李如忠表示,国家在国际交往中的地位和比例上升,国际份额提高,原有的港口已经无法满足经济发展的需要,所以曹妃甸港口的开发是很有必要的。“曹妃甸真正开始招商引资是在2009年,产业聚集才四五年,还像个婴儿一样,处于成长初期。曹妃甸港最大的优势有两点,港口与土地、税收政策,曹妃甸是深水大港,临海经济发达;曹妃甸港口土地资源丰富且成本、税收等给予优惠是其他地方所不具备的。”

据了解,曹妃甸港区位于唐山市南部70公里南堡地区曹妃甸岛,曹妃甸岛为一带状沙岛,古滦河入海冲积而成,至今已有5500多年的历史,因岛上原有曹妃庙而得名。距离大陆岸线约20公里,从甸头向前延伸500米,水深即达25米,甸前深槽水深达36米,是渤海最深点。由曹妃甸向渤海海峡延伸,有一条水深达27米的天然水道,直经海峡,通向黄海。水道与深槽的天然结合,构成了曹妃甸建设大型深水港口得天独厚的优势。这里30米水深岸线长达6公里之多,且不冻不淤,是渤海惟一不需要开挖航道和港池即可建设30万吨级大型泊位的天然港址。

“1小时交通圈”释放红利

面临着上万人口的到来,曹妃甸原有的经济平衡被打破,如何找到新的平衡点成为其实现跨越式发展的突破口。在走访曹妃甸工业区过程中,虽然商业配套设施不够健全,但北京商报记者看到,目前一条可容纳几十家商铺的商业步行街已基本建成,现代化的小区也已落成,可以吸引更多的职工及其家人在此落户。

随着京津冀一体化进程的加速,曹妃甸交通条件的改善必将加快人口集聚的速度与规模。目前,曹妃甸在铁路、高速公路以及机场方面正在加快推动,构建快捷路网通道,北京-唐山-曹妃甸铁路通道项目已在规划之中,打通之后仅需50分钟就能从北京直达曹妃甸,大大缩短了两地的时间距离。滨海公路、迁曹高速、水曹铁路、唐曹公路等交通网络的建设,在曹妃甸与唐山主城区、滨海新区之间形成了30分钟交通圈,在曹妃甸与京津之间形成了“1小时交通圈”。

李如忠表示,目前曹妃甸区的规划正在稳步推进,并未出现如外界所谓的不良资产等问题;另外,北京在工业园区和城市建设上都给予很大的支持。虽然曹妃甸开发了十多年,但相比其他大港,曹妃甸依然是个年轻的港口,未来其在功能上以及吞吐量上都会实现质的飞

跃。在京津冀战略一体化下,曹妃甸区正在抓住机遇进一步释放改革红利。

当前,曹妃甸已经成为京津冀地区最具发展潜力的增长极之一,如何更好地依托产业集聚吸引人口的集聚、增加人气、促进产业集聚和人口集聚的协同发展成为曹妃甸的出发点。同时,在首都功能的疏散过程中,曹妃甸应该有所选择,倾向于战略型新兴产业、高端制造业、高端服务业等方向,特别要重视吸引优质的教育、文化、医疗、金融、保险、信息服务等。

目前生态城造地及基础设施已基本建成并投入使用,城市功能项目正加快建设。另外,在曹妃甸工业园区建有临港商务区,配有酒店、超市、餐饮等相关的配套设施。但曹妃甸起步晚,目前属于人口聚集阶段,所以开发太多的商业设施会造成资源浪费,随着产业的发展,相关的配套设施也会有所跟进。

据了解,唐山湾生态城位于渤海之滨的唐山市南部沿海、曹妃甸区东部、唐山港曹妃甸港区和京唐港区之间,距唐山主城区80公里、北京220公里、天津120公里、秦皇岛170公里,远期规划建成面积150平方公里、人口100万的生态城市。

专家观点

产城融合促发展

老城区的商业短板折射出了这座港口城市的商业历史,也从一个层面反映出整个地区的发展水平。

河北大学经济学院院长王金营表示,总的来说京津冀区域发展还存在失衡,除了经济水平不对等外,还源于区域内行政层级差距很大。在新时期的国家政策影响下,曹妃甸在工业生产、港口开发等方面发展迅速,但生活环境、商业配套等公共服务类建设相对滞后,且人们各方面习惯在短时期内很难改变,特别是在工业区,医疗、娱乐、学校等并不完善,但这也是根据市场需求配置的结果。所以在市场调配资源的同时,政府这只手也应当发挥作用,加大宏观调控力度,合理规划城市功能分区,如引进商场、娱乐、教育等经济增长点,满足大众需求。

中国商业经济学会秘书长赖阳认为,曹妃甸工业园区吸引了首钢等大型企业入驻,产业带动的结果是经济回报周期比较长,前期投入成本高,政府应该考虑给予相应的支持,比如培养更多的酒店、商场等服务业,创造更多的就业机会,拉动当地的就业水平。人们的收入得到保障后会进一步拉动消费,消费需求更加广泛后会带动其他相关商业配套的发展。

同时赖阳也表示,目前对于曹妃甸工业区而言发展还不够完善,如果相关配套设施如医院、住宿、娱乐等跟不上,就会吸引更多的员工留在园区生活消费。特别对于年轻人,产区内应该配备娱乐设施,如咖啡厅、KTV等可以发泄情绪和释放压力的场所。

中国社科院经济研究所高级研究员徐逢贤认为,曹妃甸的工业建设、港口物流以及交通网络与配套设施建设应相互配合,共同实现产业集聚与人口聚集,在国家宏观调控基础上科学、合理地规划。如在工业区内,小区的建设应当与周边的商用设施共同开发,并且选址要充分考虑到避开污染源;另外,曹妃甸地下以及海内矿产资源丰富,应进一步加强与滨海新区以及周边地区的合作,最大限度发挥特色产业优势。