

## 涿州

## 公共资源带来的商业刚需

## 数读涿州

## 区位优势

62公里

涿州距北京天安门广场62公里、首都新机场20公里,京石高铁到北京只需20分钟。

## 全市地区生产总值

235.3亿元

2013年全市地区生产总值完成235.3亿元,同比增长11.5%。

## 固定资产投资

152.5亿元

2013年固定资产投资完成152.5亿元,与2012年持平。

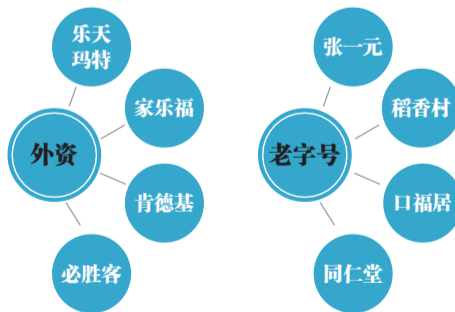
## 工业企业发展到

82家

规模以上工业企业发展到82家,完成增加值56.26亿元,同比增长8.3%。

## 品牌速览

## 涿州的商业零售品牌



## 涿州与周边县市交通状况

	涿州	固安	涞水	涞源
铁路	○	○	X	○
高速公路	○	○	○	○
高等级公路	○	○	○	○
到北京距离近	○	○	○	X
铁路途经一线城市	○	X	X	X

地处京津冀核心地带的涿州,紧邻北京大兴区、房山区,优越的区位优势让涿州在京津冀一体化的背景之下正在提速发展。但与其他正在兴起的新城不同,凭借着多家京籍医院在此落户以及公共卫生医疗事业的不断完善,首批进入涿州的并非在京务工人员,而是北京的医疗分支机构和产业。涿州意外获得的医疗优势,让其成为北京外迁人群的新目的地。如今的涿州,正以医疗事业先于周边县市的比较优势为基础,结合自身区位特点加速城市商业的多维化布局。

## 随处可见的京城元素

工作日9时,北京商报记者驱车赶往距离北京市中心60公里的涿州。经过约一个多小时的车程之后,北京商报记者已身处于市中心的范阳西路,在这条路上可以最直观地感受到京津冀一体化协同发展的三个缩影。

首先就是交通。涿州市翔宇加油站工作人员告诉北京商报记者:“可以毫不夸张地说,如今开在涿州市区里的车,3辆中就有一辆是来自北京的。”北京商报记者在范阳西路车流最为密集的十字路口旁通过统计发现,将近半个小时的时间里,驶过的汽车中约有一半都是京籍牌照。而在公共交通方面,贯穿北京天桥汽车站到涿州开发区的838路公交车,即便是在15时,车厢中也是坐满了乘客。“要是到了上班高峰时间段,这车根本别想挤上去,毫不逊色于北京8时的地铁5号线。”每日往返于涿州、北京的公司职员白静如是说。

除此之外,作为涿州最繁华的一条商业街,范阳西路

上除了有两家综合性购物中心,各类品牌零售门店也在密集布局。这些品牌零售门店之中,最为抢眼的当属京城老字号,从张一元、同仁堂、北京稻香村,到菜百首饰、口福居等,几乎囊括了市民日常生活消费的各个品类。退休职工王女士直言:“以前要想吃北京稻香村的点心,都要靠在北京工作的女儿周末带回来,而现在出门走十几分钟就能买到。”

最后一个随处可见的京津冀一体化协同发展缩影则体现在了公共医疗建设上。从矗立在街边的涿州市各大医院附近的广告牌就不难发现,301医院、东直门医院、同仁医院、儿科医院等知名京籍医院的名字常常出现在极为显著的位置。据涿州市卫生局相关负责人向北京商报记者表示,由于涿州现阶段有很多京籍医院在此落户,使得近些年来涿州就诊的人越来越多,即便是工作日,医院也常常是人满为患。

## 多家京籍医院牵手涿州

如今涿州在京津冀一体化协同发展中最为突出的板块,当属医疗卫生事业。统计数据显示,截至目前涿州共计民营医院8家、驻涿州市直医院6家、市属医院6家、乡镇一级医院15家,此外还有包括村卫生室在内的700多家诊所(室)。据涿州市卫生局局长吴泽良介绍,涿州市内的多家医院已与北京阜外医院、东直门医院、301医院、北大医院等先后建立起包括医生跨区出诊、设立分院、医疗项目联合研发在内的多种合作关系。

在吴泽良看来,医疗卫生事业是政府社会事业很重要的一部分,是市民日常生活的医疗、保健刚性需求。涿州市委市政府通过多方调研,决定对医院进行改制。例如涿州市医院,2004年改制到现在累计投资20多亿元,建筑面积30多万平方米,购置大型医疗设备20多台,2012年已发展成三甲医院。

“通过京津冀三地的合作发展,能够最终达到政府、医院、百姓都满意的效果。以涿州中医院与北京东直门医院的合作为例,涿州中医院在2009年曾濒临倒闭,相当一部分医护人员流失;改制之后,我们与北京东直门医院达成合作协议,基于双方互惠互利的原则,以其医疗技术作为后盾,由

此前全年患者稀少仅有十几万元的收入,发展到如今周边市县的患者都到涿州来看病就诊,并实现流水收入1亿多元。医疗条件和诊疗水平很快发展起来的同时,甚至还吸引到外省医院前来参观学习。”吴泽良举例道。

京津冀一体化大战略的背景下,国家卫生计生委确定了“中心限制、周边发展,综合限制、专科发展,院内限制、外溢发展,单体限制、系统发展”的总原则,同时将河北省定位于“继续强基固本,提升全省服务水平”,实现由“被动输出”转为“主动疏解”。今年5月8日,北京市、天津市、河北省三地疾病预防控制中心签订“京津冀协同发展疾病预防控制工作合作框架协议”。

统计数据显示,随着涿州整体的医疗规模覆盖和整体业绩的不断提升,涿州去年医疗事业的整体收入达到了12亿元。从业者对此表示,北京是综合城市,基础设施齐全,因人口数量太多、交通拥堵,造成办事效率低,如果京津冀一体化协同发展,北京的一些功能要疏解,北京的发展就不能限定在原有行政区域了,一些医疗机构可以综合考虑并非要局限在北京市内发展。

## 医疗发展带动零售额逐年增长

据官方统计数据显示,2013年涿州社会消费品零售总额106.55亿元,同比增长12.9%;粮食总产36万吨,实现“十连增”;城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别达到23532元和11753元,均增长11%。采访过程中,很多当地商家向北京商报记者表示,近几年涿州社会消费品零售额的逐年递增,在很大程度上都离不开医疗事业带动。

统计数据显示,仅涿州市医院平时门诊量平均保持在1400-1500人次/天,高峰时门诊达到2000多人/天,其中1/3的门诊量都是外县市的患者。涿州市医院附近某餐厅负责人向北京商报记者表示,看病不是一时半会儿就能结束的事情,尤其对于外地来此就诊的人来说,在等待结果的过程中最起码要吃饭,如今即便是吃碗面也要10元左右,如此一算,随着来涿州看病的人越来越多,作为商家来说客流也自然就不成问题了。“商家都已经认识到这一点,

大量餐饮品牌以及超市等零售商也开始不断增多。生意虽然较几年前好做了些,我们能逐渐感受到竞争的压力。不过这也是好事,毕竟有竞争才有发展。”上述餐厅负责人表示。

对于涿州未来商业的发展,涿州市商务局副局长白志文有非常清晰的规划。他认为,首都经济圈规划的出台,北京的产业和功能加速辐射外溢,京津冀协同发展的步伐明显加快,为涿州加快发展带来了难得的机遇。涿州的区位优势、交通优势、已有的产业优势和空间优势突出,高铁通车、京港澳高速扩建、北京新机场建设,使我市资源和项目聚集效应初步显现。“从具体情况来看,涿州在近些年来,正在逐步承接北京健康医疗、文化教育、商贸流通和旅游、高新技术产业、汽车产业,而这些都为涿州的商业发展提供了相应的市场基础。”