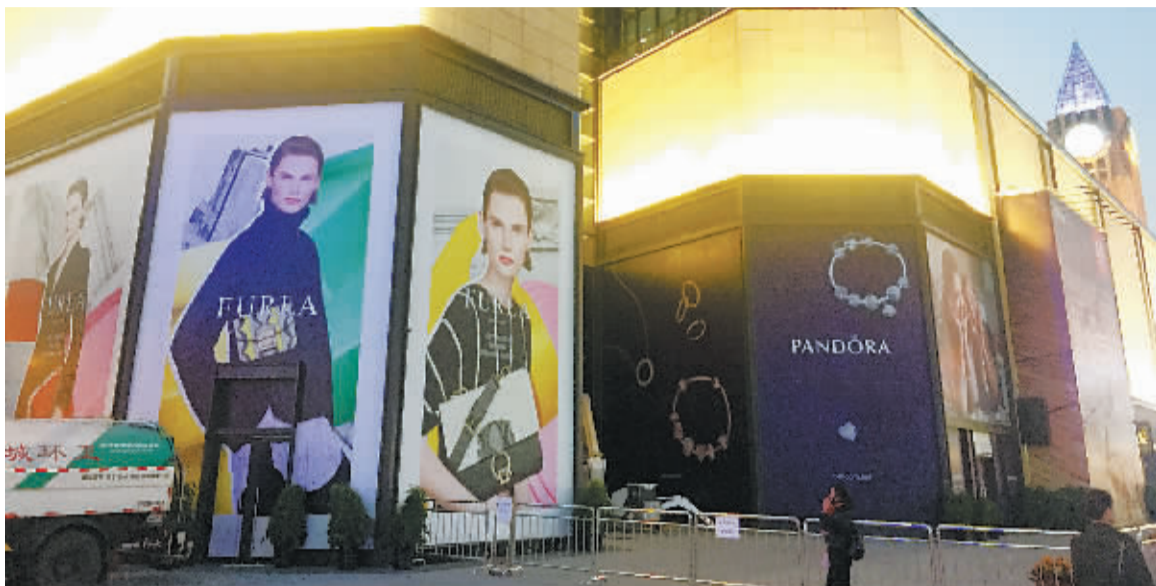


王府井

重塑老名片 走向新征程

□调查人:郭白玉

“本地人逛西单，外地人逛王府井”，作为全国乃至国际知名的高水平商业街，相对北京其他商圈而言，王府井与其说是商业街，倒不如说是旅游景点。如何在维持王府井历史文化属性的同时提升商业街属性，抓住本地游客，成为王府井商圈近年来调整当中时时面临的考问。在这一背景下，2017年的王府井商圈，新项目入市、旧项目调整、整体环境的提升，老商圈在国际化的路上迎来了密集调整期。



王府井新项目王府中環入驻，带来奢侈品消费氛围

● 商圈档案

王府井 依托王府井大街形成，王府井大街南起东长安街，北至中国美术馆，但目前商圈的活跃区域主要在金鱼胡同至东长安街这一段的王府井大街。资料显示，王府井大街定名于1915年，是北京老牌商业街之一。如今商圈既保留了百货大楼这样历史相对比较久的商场，也在今年11月底迎来了新的商场王府中環。



>> 形成时间 | 1267年



>> 交通网络

现有地铁 1号线、5号线
规划地铁 8号线
现有公交 1路、2路、4路、20路、104路等



>> 客流量

25万人次/天，周末40万人次/天



>> 商户租金水平

平均租金6.81元/平方米/天，部分项目一层沿街商铺租金可达120元/平方米/天



>> 主要商业项目

东方新天地、新燕莎金街购物中心、王府中環、北京市百货大楼、北京apm、银泰in88等



清退低端业态 环境升级提速

“南起东长安街，北至中国美术馆，全长约1600米，是北京最有名的商业街。”这是网络搜索时对王府井大街的第一句描述。如今的王府井商圈，尽管依然游人如织，但整体环境的提升也是商圈的明显变化。北京市王府井地区建设管理办公室相关人士告诉北京商报记者，未来的王府井商圈，应重点将商业与时尚、文化、生态、科技等要素相结合，力争打造出动感、韵味、品质与智慧的商业街区，使王府井真正成为引领现代时尚生活的商业地标”。

今年3月和4月，北京市委书记蔡奇两次到王府井调研，也明确提出王府井要建设全国最好的商业街，要以主要大街提升带动背街小巷整治”，并提出具体的工作要求。

2016年东华门夜市正式关闭，在今年北京市十四届人大五次会议上，东城区区委书记张家明表示，这也是王府井整治的第一步，今后在这个区域内，凡是不符合王府井商业业态的商

户，都将逐步退出、取消。今年5月，在王府井大街上存在了17年之久的几家水吧全部被拆除，街面环境整体焕然一新。今年9月，王府井大街上新增组合式可移花箱座椅，原本临街面的楼顶大型广告牌也启动了拆除工作。

据悉，这也是王府井地区的整治提升任务，在此次任务当中，包括绿化景观提升、橱窗升级改造、管控叫卖揽客、整治机动车乱停乱放等12项。

据东城区政府的相关消息，目前东城区已经将王府井地区整治提升工作列为全区工作重点，成立了王府井地区综合整治工作指挥部，区委书记张家明、区长李先忠任总指挥。

在交通条件上，随着东华门夜市的关闭，被占据的一侧车道环路于民，王府井东安门大街道路通行能力得到改善。而随着地铁8号线王府井北站的开工建设，未来王府井商圈的公共交通也将更为便捷。



新项目入市 旧项目调整

提升档次、将王府井大街打造成为国际化的商业街，是王府井近年来调整的主要方向，高端化则是当仁不让的主题之一。王府井商圈最新的变化，无疑是已经于11月28日开始试营业的王府中■。据介绍，王府中■项目的建筑总面积达15万平方米，其中零售空间约5万平方米，另外还有配有74个房间的文华东方酒店。从具体零售品牌来看，将有100多家国际知名品牌入驻王府中■。有不少品牌将在王府中■开设区域性的旗舰店，维多利亚的秘密将在此开设全球旗舰店，王府中■也在与迪奥就在王府中■开设亚洲旗舰店进行最后的接触。

事实上，王府中■作为新人入场而引来了更多关注，目前王府井商圈当中，多个项目均有调整。今年上半年以来，包括南馆1万平方米的经营

区域进行拆除重装等，百货大楼内外都进行了较大的调整，在整体调整当中，500余品牌重装升级，打造了诸如女士内衣馆、精品女鞋馆、时尚运动区等以品类为标准划分的区域，据悉，今年12月，面积约1万平方米的儿童体验式购物中心——“哈姆雷斯”旗舰店也将在百货大楼开业。外立面的广告也都已撤下，照明设施全部换成LED节能灯。据悉，百货大楼还会对外立面的墙体进行修复，对外部的二十几个橱窗进行升级改造。新中国儿童用品商店和丹耀大厦等项目目前也在进行或者在计划进行相关的调整。

位于王府井大街与金鱼胡同交汇处的银泰in88和淘汇新天计划部分转型办公楼。此外，据王府井建管办消息，王府井大街的嘉德艺术中心也将在2017年底正式开业。