

新战略新模式 | 阳光城“三全五圆”首战北京，实现三盘连捷！

自2015年以来，阳光城集团在京共收获了4个项目，达成60亿元销售额，400亿元货值的业绩。北京区域出色的成绩表现只是阳光城全国布局发展的冰山一角。克而瑞机构发布的1-11月全国房企销售排行榜显示，阳光城共实现了769.3亿元的销售金额，与去年相比涨幅达到了57%，实现了较大突破。

2015年11月，阳光城以18.73亿元总价，竞得通州台湖地块；随后以7.5亿元价格取得顺义后沙峪地块，收购悦悦108项目50%股权；2017年6月，阳光城再度发力，以64.5亿元收购了密云“阳光城·君山墅”项目。实现了阳光城在京重点区域的布局。

阳光城北京 三盘联动 持续热销

2017年，阳光城提出“三全五圆”的发展战略，执行全地域发展、全方式拿地、全业态发展的战略，对集团内部五大重点环节提出了解决方案，全面推



动了阳光城高速增效。在战略的正确指引下，阳光城在北京市场取得了不错的成绩。

2017年，阳光城北京公司三盘齐发，阳光城·京兆府15天斩获15亿元，阳光城·檀悦仅小时内便已售罄。

作为阳光城在北京别墅市场的初探，阳光城·君山墅以“城市山水封面”的姿态进入了北京市场。精工打造的高尔夫景观山水独栋，坐拥密云山水丰饶的自然资源。产品自8月份推出，便实现了持续热销，取得了40天150套的市场佳绩。三盘热销，得益于集团“三全五圆”战略的正确指导，更与产品自身品质塑造有着密切关系。

精工造墅 成就山水独栋

阳光城·君山墅，坐落在密云山水生态源地，云蒙山、云佛山、燕山三山拱卫，密云水库、白河、京密引水渠环绕，周边原生景区错落有致，是北京难得的山水留存地。



阳光城·君山墅临近密云商业核心区，华润万象汇、西单、集美等商业坐落在项目周边，生活十分便利。密云区医院与北京大学第一医院签署战略合作协议，预计在2020年前后可提升至“三甲”水平；北师大密云实验中学、首师大附属密云中学，两大名校资源已经成功引入，在医疗、教育等方面，密云正在逐步达到中心城区的水平。

在交通方面，密云将增加三条联络线。怀柔—密云线将于12月底开通；密云

市郊铁路S3线，预计2020年通车；京沈高速北京段工程正在加快建设，建成后时速可达350公里/小时，意味着密云和中心城区之间的通勤将成为可能。

阳光城·君山墅，在产品的打造上也力求与自然和谐统一。产品依照自然山水地貌进行规划，尽可能拉大建筑间距，追求别墅居住的好近感和私密性。产品设计风格来源于意大利托斯卡纳，搭配自身近千亩高尔夫景观园林，从白河引入环流水系，使得园林充满活力。除此之外，园区内还配备了18000平方米东南亚风格水岸会所，600平方米主题餐厅，2800平方米水世界，为居住者提升生活舒适度和趣味性。

十年匠心筑就时代经典。
阳光城·君山墅，总价900万元起，建筑面积约310-360平方米山水独栋，还原真山真水的别墅生活，为密云献上一座城市山水封面！

滨水楼王，耀世加推
诚邀莅临



阳光城·君山墅
JUNSHAN VILLA

滨水楼王 耀世加推

成品别墅 山水独栋院落
建筑面积约310-360㎡品质现房 即享别墅生活

十年成树倍育 千亩高尔夫景观园林

匠心营园 十年成熟大境

原生山水 纳藏自然精粹
三山拱卫 一水环绕 34处自然景区环伺

总价900万元起
高尔夫景观山水独栋

君山悦水任平生



6025 7777

地址：密溪路33号（京承高速密云收费站出口北行10公里）

京（2017）房不动产权第0050016号 京（2017）房不动产权第0017567号