

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2019年11月14日 星期四
周一至周五出版
第4348期 今日16版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空



今日周刊

- 9版 新北京楼市周刊
- 10版 新北京楼市周刊
- 11版 理财周刊
- 12版 专题
- 13版 广告
- 14版 上市公司周刊
- 15版 保险周刊
- 16版 基金机构周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 肖涌刚 美编 王飞 袁校 唐斌

5 阿里折返港交所落定

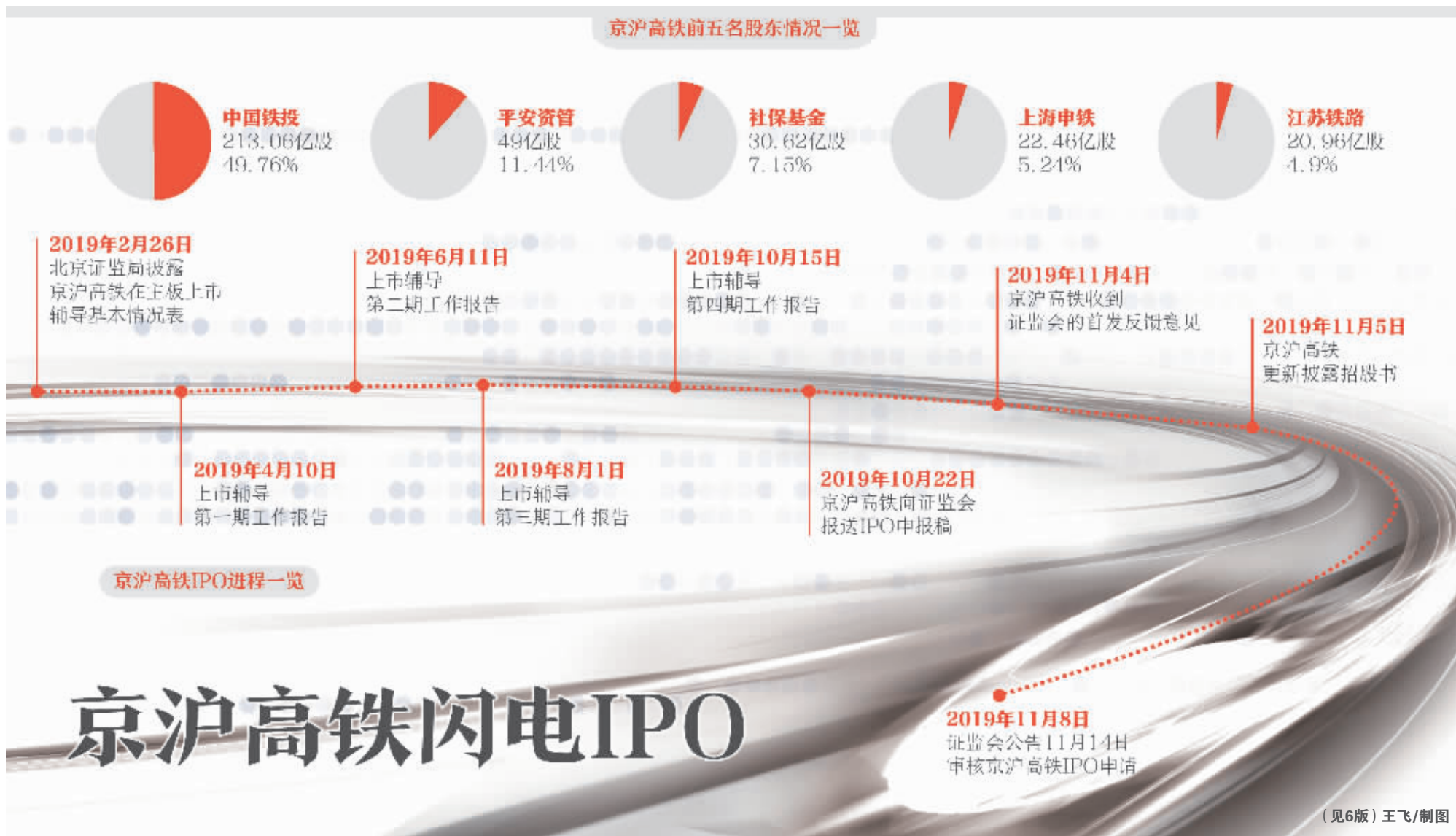
阿里赴港上市的消息终于落定。11月13日晚间,阿里发布消息称,已向香港联合交易所提交招股文件,确认赴港上市。阿里将在香港联合交易所主板发行股票。自此,阿里成为首个同时在中国香港和美国纽约两地上市的中国互联网公司。分析普遍认为,当下,阿里赴港上市能打开内地市场、吸引港股或亚太区的投资者。

7 央行:未发行法定数字货币

央行数字货币的任何风吹草动都牵动着行业神经。11月13日,针对近期网传的央行已发行法定数字货币,更有个别机构冒用央行名义,将相关数字产品在数字资产交易平台上进行交易的情况,央行澄清:目前未发行法定数字货币,也未授权任何资产交易平台进行交易。个别机构冒用人民银行名义可能涉及诈骗和传销。

稳投资 基建项目资本金再降

(见2版)



(见6版) 王飞/制图

北京住宅土地出让不再混搭商用

北京商报讯(记者 陶凤 常蕾 刘瀚琳)11月13日,记者从北京市规划和自然资源委了解到,为了加强区域功能统筹,提升居住环境品质和公共服务水平,今后北京将在土地入市时把住宅用地及商办用地分开单独供应。市规划和自然资源委相关负责人表示,今后北京不再供应F1和F2类用地,均将结合规划综合实施方案,在土地入市前把住宅及商办建筑分开单独布局。

据介绍,此举一方面是根据北京城市新总规里提出的“优化城市功能和空间布局”、“科学配置资源要素,统筹生产、生活、生态空间”、“着力治理大城市病”、“增强人民群众获得感”等具体要求,另一方面也是回应和解决群众的呼声,提升群众的获得感、获得感和幸福感。

此前北京一些地块为混合用地,大型的商业办公建筑和住宅混合布局在一个地块中。不少居民提出,在实际生活中,混在一起的商业、办公建筑影响休息;办公人员及车辆的出入,也会出现扰民和堵车等纠纷。

按照新总规的要求,城市的规划要源于群众的实际需求,提升人民群众日益提升的居住生活品质需求,规划部门也为此深入研究了城市规划的具体实施方式。

今后,北京土地市场供应的居住与公建混合用地项目将会提前研究规划综合实施方案,重点关注地块所在区域的配套需求、地块与周边交通(地铁、公交场站等)、环境(集中绿地等)的结合,分开安排公建与住宅的布局。一方面,能够形成丰富的城市空间尺度,有利于打造更好的城市风貌,提升首都城市形象;另一方面,能够解决住宅与公

建混合引起的管理难点和安全隐患,更好地提升住宅的居住品质和公建的运营需求,不断增强人民群众的满足感、获得感和幸福感。

例如,有几块临近地铁的混合用地,地块里还安排了公交场站,如果每个地块都既有住宅又有公建,还有公交场站,那以后住宅业主、商户、办公人群、公交运营之间容易出现纠纷和问题。因此在规划实施上提前考虑,把公建和公交场站集中到离地铁最近的一块地上布置,剩下的地块安排住宅。这样公建、公交场站和地铁优先结合,满足城市通行功能,保障区域的交通便利性;然后将住宅相对集中,住户的私密性也得到了改善;同时区域内办公、商业、购物娱乐等环境品质也会得以进一步提升,满足人民群众的美好生活需求。

需要注意的是,公建与住宅分开安排布局,并不意味着供地的时序会有所改变。比如原先某个区域有3个混合地块,每个地块有居住也有商业办公,根据新规,会重新划分成两个纯住宅的地块和一个纯商业办公的地块。至于这3个地块是一起入市还是分别入市,还是会根据土地市场的实际运行状况进行安排。

此外,公建与住宅分开布局,针对的是大型的商业办公等。为了保证群众生活需要,住宅小区配套的小型商业,依然还是在住宅地块中规划安排,对居民的生活没有任何影响。教育等配套设施也依然会根据配套指标等就近布局安排。对于此前已经入市供应的F1或F2类用地,在条件具备的情况下,也可以按照新规进行方案设计。

公司研究

特斯拉迎战BBA

- “双喜临门”
- 进击的特斯拉
- BBA攻防战

全球三大市场,特斯拉一个都不会放过,这一次,特斯拉将魔爪伸向了欧洲,并且不出所料地选择了燃油车的大本营——德国。同一天,特斯拉上海工厂也正式获得“准生证”,中国工信部发布第325批《道路机动车辆生产企业及产品公告》,批准特斯拉进行量产。当汽车业处于百年未有之变革时,疯狂的特斯拉开始成为站在潮头的先锋。但后来者摩肩接踵,传统的巨头们已经开始清醒过来,特斯拉不能停下来,无论是德国还是中国,特斯拉都将直面BBA三巨头(奔驰、宝马、奥迪)。(见8版)



购买北京稻香村产品,请认准:

① “三禾”标识



② “北京”字样