

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2019年11月21日 星期四
周一至周五出版
第4353期 今日16版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网



北京商报官方微信

本报特供
航空阅读



- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空



· 今日周刊 ·

- 9版 新北京楼市周刊
- 10版 新北京楼市周刊
- 11版 家居产业周刊
- 12版 家居产业周刊
- 13版 理财周刊
- 14版 上市公司周刊
- 15版 保险周刊
- 16版 基金机构周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 肖涌刚 美编 王飞 袁校 唐斌

2 版 GDP统一核算明年初落地

国民经济经历了一次全面体检。11月20日,国家统计局公布第四次全国经济普查结果。相较五年前,此次普查结果显示,第三产业企业占比、用工人数等大幅提升。此外,针对备受关注的GDP核算改革问题,国家统计局副局长李晓超回应,目前准备工作已经就绪,统一核算改革将于明年初正式施行。

4 版 宋宇履新首旅集团董事长

作为北京旅游行业的旗舰企业,首旅集团迎来了首次“换帅”。11月20日,北京商报记者发现,在首旅集团官网挂出的董事长致辞,已经由段强变为宋宇。据首旅集团内部人士透露,在近日集团召开的内部大会上,已经宣布了一项重要任命,首旅集团董事长段强卸任,由北京市文化和旅游局局长宋宇接任。

药品可追溯 疫苗将一物一码

(见2版)

考拉征信失信

- 2015年3月以来,北京考拉公司非法提供查询返照9800余万次,获利3800余万元,在公司服务器中查获并收缴被非法获取、存储的公民姓名、身份证号、相片近1亿条。
- 2014年4月 央行批准的八家个人征信批筹企业之一
- 2015年以来 推出考拉信用分、考拉信用App等产品
- 截至2019年10月 百行征信拓展机构致被1200家个人征信系统收录自然人信息主体数 破1亿人 信贷账户数 超1.2亿个
- 2018年1月 中国互联网金融协会和考拉征信等八家征信机构共同发起成立百行征信有限公司
- 2019年11月 因涉嫌侵犯个人信息被查

(见7版) 王飞/制图

5年期LPR首降 楼市影响几何

11月20日,LPR(贷款市场报价利率)第四次报价出炉:1年期LPR为4.15%,5年期以上LPR为4.8%,两品种LPR均较上次报价下调5个基点,且5年期以上为新LPR亮相以来的首次下调。分析人士指出,本次LPR下调幅度与当月MLF(中期借贷便利)利率降幅一致,明确了央行货币政策价格工具的传导机制。此外,5年期以上LPR利率下调,客观上使房贷压力减少,利于刚需购房者,房贷利率随着LPR降低出现轻微下行或将成为趋势。不过,因各种政策约束,预计下调空间也有限,保持平稳将是主流。

明确货币政策价格工具传导机制

据央行官网11月20日消息,LPR最新报价为:1年期LPR为4.15%,5年期以上LPR为4.8%,均较上期下调5个基点。此前,10月21日公布的1年期LPR利率为4.2%,5年期以上LPR为4.85%。

值得一提的是,本月MLF利率和逆回购利率已分别下调了5个基点。11月5日央行开展了4000亿元操作,中标利率为3.25%,较上期下降5个基点。11月18日,央行开展了1800亿元为期7天的逆回购操作,并将利率由2.55%下调至2.5%。

事实上,在11月20日的LPR报价出炉之前,便有分析人士指出此次报价非常关键和重要,它将明确MLF利率和LPR之间的传导机制。中国民生银行首席研究员温彬表示,本次LPR下调幅度与11月5日央行下调1年期MLF利率5个基点一致,从而明确了央行货币政策价格工具的传

导机制,表明央行政策利率变动对LPR变动将产生更直接有效的影响。

他还指出,当前,央行加大逆周期调控力度,11月先后下调1年期MLF利率和7天逆回购利率,继续引导市场利率和LPR利率下行,这对当前切实降低实体经济融资成本、稳投资、稳增长、稳预期方面将发挥积极作用。东方金诚首席宏观分析师王青也表示,本次LPR下调体现“宽货币”与“宽信用”同步推进,进一步释放强化逆周期调节信号。

据了解,目前新的LPR已经执行了四次报价,8月20日首次LPR为:1年期4.25%,5年期以上4.85%;9月20日LPR为:1年期4.2%,5年期以上4.85%;10月21日LPR为:1年期4.2%,5年期以上4.85%。

利好刚需购房者

值得一提的是,最新LPR报价中,5年期以上LPR为4.8%,较上次下调5个基点,并且为新LPR亮相以来首次下调。因五年以上贷款大部分是房贷,其利率下调颇受市场关注。

中原地产首席分析师张大伟指出,对于房地产市场来说,影响最大的政策是利率政策,而1年期LPR主要是企业贷款成本,5年期以上LPR基本代表了房贷利率的走势,5年期以上LPR的降低,代表了房贷利率的下调也将成为趋势。

(下转6版)

北京商报记者 孟凡霞 马婧

公司研究

快手春晚“营销”

- “傍上”春晚
- 狂奔的跳板
- 躲不开的混战

11月20日,快手宣布成为央视2020年春晚独家互动合作伙伴,双方已经成立专项工作小组。对于红包金额30亿元预算的传闻,快手方面未予回应。但业内人士普遍认为,大概率会超过百度去年的10亿元。

2015年至今,每年的春晚都是互联网企业的营销重地,当年拿下独家赞助权的微信、支付宝、百度等均处在关键变革期。有观点认为,红包大战只是赔钱赚吆喝,但互联网企业们依旧不愿意缺席,开启战斗模式的快手更不例外。

(见3版)

购买北京稻香村产品, 请认准:

- ① “三禾”标识
- ② “北京”字样

北京 稻香村