

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY
bbtnews.com.cn

B·B·T

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2019年12月24日 星期二
周一至周五出版
第4376期 今日16版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供
航空阅读

中国国航 南方航空 东方航空
海南航空 深圳航空 首都航空



今日周刊

- 9版 产经周刊
- 10版 产经周刊
- 11版 时代汽车周刊
- 12版 时代汽车周刊
- 13版 IT互联网周刊
- 14版 家电数码周刊
- 15版 健康周刊
- 16版 教育周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 肖涌刚 美编 王飞 袁校 唐斌

3版 垃圾分类企业的“勇”与“谋”

《北京市生活垃圾管理条例》修订版全文日前正式发布,这也意味着北京垃圾分类行动正式启幕。北京商报记者通过对美一点、小黄狗、爱分类、盈创等多家行业内公司调查采访发现,对于企业端,垃圾回收虽是风口,但并非坦途。要活下去,除了政策加持、互联网助力,还需站在全行业视角找到新赛道。

8版 特朗普围困“北溪2号”

美国与欧盟乃至俄罗斯的摩擦还在继续,而新战场已从贸易延伸到了能源。美国一纸制裁令,即将投产通气的“北溪2号”天然气管道便走到了停摆边缘,也是这一举动,直接将对手俄罗斯和盟友德国同时推向了反面。美国的长臂管辖似乎已经到了“敌我不分”的状态,当制裁成了美国的惯用手,盟友便不只有失望了。

明年起进口猪肉等商品再降关税

(见2版)

证券法修订草案四读

十三届全国人大常委会第十五次会议第一次全体会议听取了全国人大常委会法制工作委员会主任委员李飞作的关于证券法修订草案审议结果的报告。宪法和法律委员会认为该法律草案已比较成熟,建议提请本次常委会会议审议通过。

十二届全国人大常委会第十四次会议
十二届全国人大常委会第二十七次会议
十三届全国人大常委会第十次会议
十三届全国人大常委会第十五次会议

六大焦点

- 1 全面推行注册制,取消发行审核委员会制度
- 2 较大幅度提高行政罚款额度,欺诈骗发行顶格处罚2000万元
- 3 增加资产支持证券、资产管理产品发行、交易的管理办法
- 4 有关方面正在起草期货法
- 5 明确本法必要的域外适用效力
- 6 完善证券民事公益诉讼相关制度

(见6版) 王飞/制图

住建部强调明年保障住房刚需

北京商报讯(记者 陶凤 刘瀚琳)在“房住不炒”的总基调下,2019年楼市经历了密集调控,而对于即将到来的2020年,楼市调控将会出现何种走向?继上周政治局常委、国务院副总理韩正召开座谈会强调“坚持因城施策,完善长效管理调控机制,做好重点区域房地产市场调控工作”后,12月23日住建部召开的全国住房和城乡建设工作会议为明年调控的具体实施划定了政策框架。

此次会议从着力稳地价稳房价稳预期、完善城镇住房保障体系、培育和发展租赁住房等共9个方面进行部署。其中,居于首位的依然是“稳”。会议强调,长期坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,不把房地产作为短期刺激经济的手段,继续稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制方案,着力建立和完善房地产调控的体制机制。

实际上,这一表述是今年中央经济工作会议定调的延续。中央经济工作会议还指出,要加大城市困难群众住房保障工作,加强城市更新和存量住房改造提升,做好城镇老旧小区改造,大力发展租赁住房。

具体来看,此次会议也侧重于着眼保障住房刚需。在完善城镇住房保障体系,加大城市困难群众住房保障工作力度方面,会议提出,要抓好完善住房保障体系试点工作,争取形成可复制、可推广经验。进一步规范发展公租房,强化对环卫、公交等行业困难群体的精准保障。严格把握棚改范围和标准,稳步推进棚户区改造。总结推广试点经验,进一步完善支持政策,做好城镇老旧小区改造工作。改革完善住房公积金制度。

同时,在培育和发展租赁住房、促进解决新市民等群体的住房问题方面,会议强调,进一步培育机构化、规模化租赁企业,加快建立和完善政府主导的住房租赁服务平台。重点发展政策性租赁住房,探索政策性租赁住房的规范标准和运行机制。

“租赁住房发展也面临很多问题。此次会议明确加快租赁住房管理服务平台的建设,同时提到政策性租赁住房概念,这说明后续房源在供给、定价和运营等方面,会不断和此类政策概念挂钩,这也是2020年值得关注的亮点。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。

今年7月,住建部公布北京、上海等16城市纳入2019年中央财政支持住房租赁市场发展试点,并对确定的示范城市给予奖补资金支持。其中,直辖市每年10亿元,省会城市和计划单列市每年8亿元,地级城市每年6亿元。补贴一方面用于增加租赁的房源,另一方面致力于建设和完善监管和服务平台规范租赁市场。

目前,北京已完成2019年度政策性租赁住房建设目标。北京市住建委数据显示,2019年全市共建设筹集政策性租赁住房50186套(间),已100%完成全年目标任务;建设筹集政策性产权住房66763套,完成全年6万套任务111%;竣工验收政策性住房80262套,完成全年7万套任务的115%。

诸葛找房数据研究中心分析师任英分析指出,住建部已将推动城市开发建设转向存量提质改造和增量结构调整并重,可见存量房地产市场将迎来较大发展,存量市场改造也将是房企及机构来年的关注重点。

公司研究

融创文旅竞速突围

- 快速落子文旅城
- 文旅巨头抢滩
- 人气流量待考

近日,融创旗下昆明文旅城、广州体育世界、无锡太湖秀等文旅大项目接连开业,掌门人孙宏斌显然对这样的速度颇为满意,他在朋友圈写到“融创文旅全线发力”。12月23日,融创文旅方面相关负责人表示,昆明项目是融创今年开业的第三家文旅城,也是全国布局的第8家,明年融创文旅还将在成都、重庆等地开业新项目。不难看出,融创对文旅产业确实全力以赴,而与此同时,万达、恒大、复星等巨头企业也在虎视眈眈,一场文旅赛道的竞速战正在上演。(见4版)

贡毫 更好的茉莉花茶

吴裕泰 1887 百年百味皆醇的放心茶

专鼠祝福 2020年1月1日~2月29日

咨询热线: 400-610-1887 / 团购热线: 400-108-1887 / 加盟热线: 400-630-1887

www.wuyutai.com