

# 北京出台文化企业“房租通”最高补贴30%

1月2日,2020年第一个工作日,北京市向文化产业园区及入驻企业送出开年大礼包,不仅出台《北京市文化创意产业园区和市级文化创意产业示范园区“服务包”工作方案》(以下简称“服务包”),对文化产业园区整合多条普惠式和定制式服务举措,还推出《北京市文化企业“房租通”支持办法(试行)》(以下简称“房租通”),使市级文化产业园区的入驻企业有机会享受最高达30%的房租补贴。近年来,北京市通过多种方式推动文化产业的发展,而文化产业园区则已成为推进产业发展的重要支撑力量。随着此次“房租通”及“服务包”的推出,文化产业园区将逐渐向规模化、集约化、专业化发展。



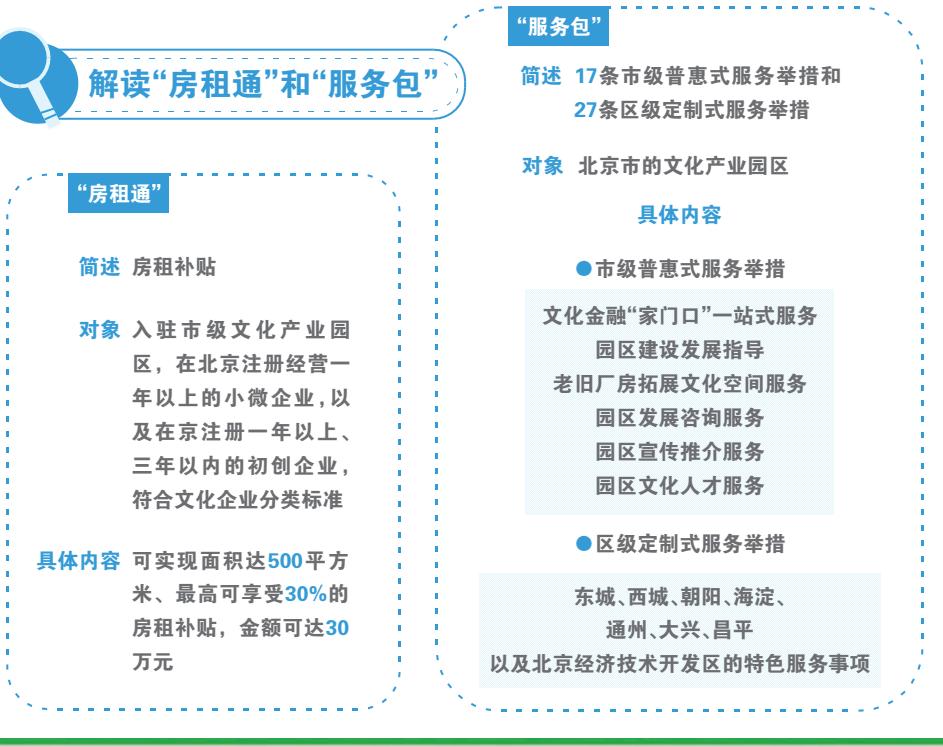
## 迎双重利好

北京商报记者了解到,此次出台的“服务包”共整合了17条市级普惠式服务举措和27条区级定制式服务举措。其中,市级普惠制服务举措包含文化金融“家门口”一站式服务、园区建设发展指导、老旧厂房拓展文化空间服务、园区发展咨询服务、园区宣传推介服务、园区文化人才服务共六大类;而区级定制服务,则包含了东城、西城、朝阳、海淀、通州、大兴、昌平以及北京经济技术开发区的特色服务事项。

在相关举措之外,为了更好地实现服务,“服务包”还对北京市的文化产业园区配备了市区两级3个种类的服务管家,并规定市委宣传部是“服务包”的总管家、市文化改革和发展领导小组成员单位是专项管家、园区所在区的区委宣传部(或区文化产业促进机构)是本区文创园的服务管家。

据方案显示,总管家要研究制定服务两类市级文化产业园区发展的服务举措和政策措施,统筹协调推动“服务包”的实施、接收“服务管家”反馈的园区发展诉求并逐项研究丰富“服务包”内容。专项管家则主要负责提供园区发展专项服务。服务管家则要建立联系园区建设运营管理机构的“直通车”,按照“有求必应、无事不扰”原则定期走访调研,上门送政策、送信息、送服务,认真倾听园区诉求,协调解决具体困难。

不只是文化产业园区的发展迎来利好,入驻企业也将有机会享受房租补贴。据“房租通”显示,通过审核的企业可实现面积达500平方米、最高可享受30%的房租补贴,金额可达30万元,在北京注册经营一年以上的小微企业,以及在京注册一年以上、三年以内的初创企业,只要符合文化企业分类标准均可申请。现阶段,“房租通”将先对市级文化产业园区入驻企业进行房租补贴,未来则将纳入更多园区。



## 解决发展痛点

近年来,北京市通过一系列政策推动文化产业园区及文化企业的发展,不仅2018年以来制定出台促进文化产业高质量发展三年行动计划,印发文化旅游融合、影视、音乐、游戏等多个细分领域政策,推进文创银行、文化发展基金建设等,优化北京市文化产业营商环境,此外还制定出《北京市文化创意产业园区认定及规范管理办法(试行)》和《关于加快市级文化创意产业示范园区建设发展的意见》,提升文化产业园区的发展水平。

在不同形式的推动作用下,2018年,北京市规模以上文化产业实现收入超过1万亿元,产业增加值占北京地区GDP比重在10%左右,始终居于全国首位,同时当年首批33家北京市文化产业园区共集聚文化企业超过6000家,实现文化产业收入超过4000亿元,成为全市文化产业发展新高地。而在今年1-10月,北

京市规模以上文化产业实现收入9912.3亿元,继续保持良好稳定增长态势。

但与此同时也能发现,推动文化产业及文化产业园区高质量发展也面临着更高的要求,此次无论是“服务包”抑或是“房租通”,瞄准的也均为文化产业园区以及入驻企业当下的发展痛点。

以“房租通”为例,该政策针对的便是小微初创企业所面临的房租贵问题。北京灿烂星路国际文化发展有限公司董事长刘丹表示,公司是一家从事艺术培训与艺术实践演出相结合的创业公司,至今成立两年,公司开展了时尚、形体、舞蹈等多方面的培训业务,但受制于培训教室等租房成本居高不下,导致没有更多的资金投入到新的创意和项目上,若能获得“房租通”的补贴,将有效降低经营成本。

北京市文资中心相关负责人表示,为了推动园区健康发展,前期已出台《关于保护利用老旧厂房拓展文化空间的指导意见》,对老旧厂房等文化空间在土地、规划、消防等行政

许可审批方面,建立绿色通道,畅通了企业“进”的问题,现在出台“房租通”政策,解决“降”的问题,把进园区孵化的文化企业成本降下来,解决企业发展痛点。

## 打造更多文化新地标

近年来,北京市围绕文化产业园区进行精准施策、精细管理、精心服务、精美塑造、精诚合作,“大而专”“小而美”的文化产业园区形成百花齐放的良好局面,呈现出党建引领强化、集聚效应显著、社会效益提升、腾笼换鸟加速、融合发展深化、消费拉动明显等新特点,对全市文化产业高质量发展支撑作用大大增强。

截至目前,已拥有包括中国北京出版创意产业园、中关村软件园、郎园Vintage、文心华策等一批具有影响力的文化产业园区,集聚了蓝海电视、磨铁、时代光华、天闻数媒、新浪、网易、百度、字节跳动、快手科技、华策影视等一批知名文化企业。且越来越多的文化产业园区与社区、城市建设发展相结合,参与夜间经济,实现明显的消费拉动作用,如位于CBD的郎园Vintage,是北京市首批“夜京城”商圈之一。

值得注意的是,如今北京市已有文化产业园区逐步辐射、渗透至其他省市甚至是海外。其中,尚8、北服创新园等园区在北京城市副中心、雄安新区等地设立分园;郎园、北影平房园等园区通过运营模式输出等方式向杭州、长春等地辐射;瀚海、德必等在美国、意大利实现了园区品牌的国际化输出。

但北京市文化产业及园区的发展将不会止步于此,而是计划在未来五年涌现一批类似“郎园”798”的园区,打造北京的文化地标。

会议指出,当前,北京正处在由城市发展转向首都发展的关键节点,面临着从集聚资源求增长到疏解功能谋发展的深刻转型。文化产业作为北京重要的支柱性产业,在城市发展过程中起到越来越重要的作用。文化产业园区作为文化产业发展的载体,推动其高质量发展,有着十分重要的意义。

北京商报记者 郑蕊

## 南北两大旅游目的地掀监管风暴



高达380元/天,标准间880元/天,豪华双人房1580元/天,商务套房2580元/天,而且节假日价格还会在此基础上上浮15%-30%。然而,“高端”价格下,雪乡的住宿条件却很一般,普通炕位甚至都没有独立卫生间。同时,雪乡各种雪上娱乐项目单价也几乎鲜有低于百元的。

就此,在步入2019-2020年这一轮旅游旺季之时,海南、黑龙江分别出台各种措施,或采取明察暗访等形式重拳整治旅游市场上的各种违法违规现象。

比如,海南省三亚市整治办就曾在近期发文要求当地所有购物店必须具备“五证”(用地审批手续、规划审批手续、建设审批手续、排污手续、消防手续),并对上述事件中游客投诉的7家乳胶购物店进行停业整顿。而后,当地还发布了《2020年元旦春节暨旅游旺季综合整治工作方案》,提出将重点对旅游交通、海鲜水产、购物点、潜水、涉海旅游等热点行业开展整治工作,严厉打击组织经营不合理低价游、旅游“黑车”“黑船”“黑潜水”、海鲜价格欺诈、购物店产品价格虚高、恶性拉客等扰乱旅游市场秩序的违法行。

同时,对于旅游热度不断提升的雪乡,去年11月下旬,黑龙江省政府召开常务会

议,听取了省政府办公厅督查组对雪乡景区旅游服务情况的明察暗访调查汇报。据当地媒体报道,雪乡景区冬季开园在设施准备、服务管理、投诉反馈等方面,都反映出工作不到位、准备仓促等问题。就此,在今年1月1日,黑龙江省省长王文涛再次对雪乡进行了暗访,向雪乡旅游服务人员、经营商户详细了解旅游投诉热线,以及旅游规范管理等情况。

在业内看来,不论是黑龙江还是海南,基本都属于“半年闲”式的旅游城市,在冬季其他地方进入旅游淡季后,这两地却迎来了旅游消费高峰期,而随着各地游客涌入,如果监管不严容易滋生经营不规范等问题。北京联合大学旅游产业经济研究所所长张金山直言,不论是黑龙江还是海南,景区内及周边的商户经营受季节性影响较大,因此在旺季期间容易出现利益驱使商户抬高物价的现象。由于目前国内的冬季旅游资源相对不足,不论是雪乡的冰雪资源还是海南的避寒度假资源都具有一定的稀缺性,因此部分项目价格走高也存在一定的合理性。但如果地方政府放任市场野蛮生长,不去严控价格虚高等问题,长此以往,当地的旅游品牌也将逐渐失色,游客会加速流失。

## 个税App可查收入纳税明细

北京商报记者(记者 陶凤 肖涌刚)新年伊始,个税App上新了“收入纳税明细查询”功能。1月2日,记者登录个税App发现,市民可在首页的常用业务中点击“收入纳税明细查询”栏目,实时查询2019年工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费等四大项18类收入明细和已申报个税金额。

目前“收入纳税明细查询”栏目可显示市民2019年度的工资薪金、内退补偿金、个人股权转让收入、一般劳务报酬所得、其他劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得等共18类收入的明细,包括收入类别和金额、税款金额、扣缴单位等多项细节。一旦市民确信某项收入完全与自己无关,或者申报内容有误,即可在该栏目内直接通过分项或批量申诉功能进行投诉。

了解个人全年收入是进行年度汇算清缴的第一步。根据国家税务总局此前发布的《关于办理2019年度个人所得税综合所得汇算清缴事项的公告》,2020年3月1日至6月30日是纳税人办理2019年度汇算的时间。

一般而言,工薪族每个月收到的工资里,公司作为扣缴义务人已经依法进行税款预扣。因而,2019年度汇算应退或应补税额的计算公式为:应退或应补税额=[综合所得收入额-60000元“三险一金”等专项扣除-子女教育等专项附加扣除-依法确定的其他扣除-捐赠]×适用税率-速算扣除数]-2019年已预缴税额。

根据公告,纳税人只要综合所得年收入不超过12万元,则不论补税金额多少,均不需办理年度汇算;纳税人只要补税金额不超过400元,则不论综合所得年收入的高低,均不需办理年度汇算。此外,如果纳税人平时已预缴税额与年度应纳税额完全一致,既不需要退税也不需要补税,也就无需办理

## 收入纳税明细查询

登录个税App,市民可在首页的常用业务中点击“收入纳税明细查询”栏目,实时查询2019年工资薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费等四大项18类收入明细和已申报个税金额。

年度汇算。

综合所得年度汇算,不仅对纳税人是第一次,对税务机关也是第一次。一些纳税人担心在办理年度汇算时会出现“扎堆”进而导致网络或办税厅出现拥堵。国家税务总局相关负责人介绍,为了让纳税人有一个清晰、稳定的时间预期,踏实践行“办税服务、体验更优”的服务理念,税务部门将采取分类分批引导办理的方式,主动提醒不同纳税人在一定时间段内办理,这样也便于税务机关为纳税人提供更加优质高效的办税服务,希望得到广大纳税人的理解和支持。

记者注意到,“综合所得汇算申报”功能入口也已在“个人所得税”App页面中显示,但正式上线日期为3月1日。现阶段,纳税人可根据提示查看“个人所得税综合所得汇算申报”专题,了解相关具体信息,以便届时及时办理年度汇算。

税务总局方面表示,税务总局正在对信息系统相关功能进行最后验证,待年度汇算期开始,系统将根据一定规则为纳税人提供申报表相关数据的预填服务,帮助纳税人更好、更便捷地完成年度汇算。