

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2020年1月6日 星期一
周一至周五出版
第4384期 今日8版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供
航空阅读

- 中国国航
- 海南航空
- 南方航空
- 深圳航空
- 东方航空
- 首都航空

中国律师事务所
中闻律师事务所
电话: 010-62011000

西街
西街传媒独家代理《北京商报》广告
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流
北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦23层
电话: 010-63297666 传真: 010-63297665

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966

编辑 肖涌刚 美编 王飞 袁校 唐斌

6版 京沪高铁启动申购

最赚钱的高铁——京沪高铁驶入A股。根据安排,京沪高铁于1月6日启动申购,A股投资者正式与头顶“高铁第一股”称号的京沪高铁见面。从数据来看,以发行价计算,发行完成后,京沪高铁未上市前市值高达近2400亿元,跻身两市市值前35的行列中。随着京沪高铁的上市,中国铁路总公司最优资产也将完成与A股的对接。

8版 美伊“决战”冲击波

当伊朗军方将领苏莱曼尼身死伊拉克首都巴格达机场时,潘多拉魔盒便已彻底打开。美国总统特朗普“52个网点打击”的威胁摆上了台面,伊朗的报复行动也已经在路上,多年恩怨一朝爆发,可以预料到的是,美伊“决战”、中东风云再起、原油市场“地震”这三大冲击波,足以让本就不太平的中东再次掀起一阵风暴。

央行划定2020年七大工作重点

(见7版)

特斯拉触发价格战

◆特斯拉国产化进程

- 2019年10月25日: 特斯拉开启国产Model 3预订, 上海起售价为35.58万元。
- 2019年10月24日: 特斯拉三季度财报宣布, 国产Model 3完成下线。
- 2019年5月31日: 特斯拉公布国产Model 3预售价32.8万元。
- 2019年1月7日: 特斯拉上海超级工厂(二期)举办开工典礼。
- 2018年7月10日: 规划年产50万辆纯电动整车的特斯拉超级工厂, 正式落户上海临港地区。
- 2018年6月: 马斯克表示, 特斯拉将在中国建设美国本土以外的首个工厂。
- 2020年1月3日: 特斯拉下调国产Model 3售价, 补贴后起售价为29.9万元。
- 2020年1月7日: 特斯拉将交付首批国产Model 3。

特斯拉国产Model 3	29.9万元起
标准ES6	35.80万-54.80万元
小鹏P7	24.00万-37.00万元(预售)
荣威MARVEL X	26.88万-30.88万元
广汽新能源Aion LX	24.96万-34.96万元

(见3版) 王飞/制图

银保监会禁信贷违规流入楼市

北京商报讯(记者 孟凡霞 宋亦桐)在经历了前期的严查、重罚后,银保监会开年再提“防止资金违规流入房地产市场”政策要求。1月4日,银保监会官网发布《关于推动银行业和保险业高质量发展的指导意见》(以下简称《指导意见》)。严控信贷资金入市仍将成为未来监管关注重点。

《指导意见》对银行业和保险业高质量发展提出五年目标:到2025年,实现金融结构更加优化,形成多层次、广覆盖、有差异的银行保险机构体系。共计30条措施共同勾勒出银行业保险业高质量发展工作的发力重点及业务禁区”。

在推动形成多层次、广覆盖、有差异的银行保险机构体系;完善服务实体经济和人民群众生活需要的金融产品体系;实现更高层次的对外开放等重点工作外,银保监会再度要求,银行保险机构要落实“房住不炒”的定位,严格执行房地产金融监管要求,防止资金违规流入房地产市场,抑制居民杠杆率过快增长,推动房地产市场健康稳定发展。

近年来,监管机构多次发文规范信贷资金用途。例如,2019年5月,银保监会发布了《关于开展“巩固治乱成果促进合规建设”工作的通知》,强调违规向“四证”不全的房地产开发项目提供融资;个人综合消费贷款、经营性贷款、信用卡透支等资金挪用于购房等重点整治内容。

在上述文件发布不久,银保监会又对地产信托融资展开大整顿,多家信托公司收到“窗口指导”。同年8月,银保

监会下发的《关于开展2019年银行业机构房地产业务专项检查的通知》表示,因部分城市房价过热、房地产信贷规模过高的原因,监管将开展房地产业务专项检查,尤其针对银行通过表外、同业等渠道输血房地产市场的违规行为,将面临监管严格处罚。

虽然防止资金违规流入房地产市场被监管屡次提及,但仍有机机构“屡教不改”。据北京商报记者不完全统计,2019年全年,有多家银行及其相关责任人由于贷款资金违规流入楼市被罚,包括国有大行、股份制银行、城农商行、农村信用合作联社等,合计罚没金额逾亿元。

从上述罚单来看,银行信贷资金违规进入楼市,多数出在“信贷管理不到位”、贷后资金流向的管理上,而资金流向管控一直是个人消费贷款业务的一大难点。

在业内人士看来,主要原因在于贷后资金流向管理很难监控,一旦资金出了银行系统,依托目前的技术,是很难对资金的具体流向进行监控的。麻袋研究院高级研究员苏筱芮告诉北京商报记者,未来监管的基调仍以加强顶层设计,推动结构优化为主,在稳妥和风险可控的前提下发展技术创新。

易居研究院智库中心研究总监严跃进指出,此次政策明确,银行保险机构要落实“房住不炒”的定位,严格执行房地产金融监管要求,防止资金违规流入房地产市场,抑制居民杠杆率过快增长,推动房地产市场健康稳定发展。总体上看,此类政策对于违规资金和杠杆率等方面的管控,客观上有助于净化房地产金融环境,对于未来楼市的健康发展也有积极的作用。

公司研究

华住为何急于出海

- 急打海外牌
- 国内竞争加剧
- 出海“钱景”难料

在以7亿欧元完成德意志酒店集团100%股权收购后,华住集团马不停蹄又启动了海外酒店并购业务。1月5日,针对“华住将与香港券商华盛证券一起设立‘华盛华住酒店独立组合基金’,专门用来收购日本的酒店业务”一事,华住相关负责人在接受北京商报记者采访时并未否认,仅回复“尚未有进一步消息披露”。业内人士认为,2019年以来,华住开始在海外“疯狂”布局,一方面与中国游客不断增长的出境游有关,另一方面,也是由于国内酒店市场竞争过于激烈。(见4版)

居然之家 Easyhome

大家居 大消费 新零售

— 居然之家成功登陆A股市场 —
000785

广告