

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2020年1月7日 星期二
周一至周五出版
第4385期 今日16版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供
航空阅读

中国国航 南方航空 东方航空
海南航空 深圳航空 首都航空



今日周刊

- 9版 产经周刊
- 10版 产经周刊
- 11版 时代汽车周刊
- 12版 时代汽车周刊
- 13版 IT互联网周刊
- 14版 家电数码周刊
- 15版 健康周刊
- 16版 教育周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 肖涌刚 美编 王飞 袁校 唐斌

3版 新国标落地 空调市场要变天

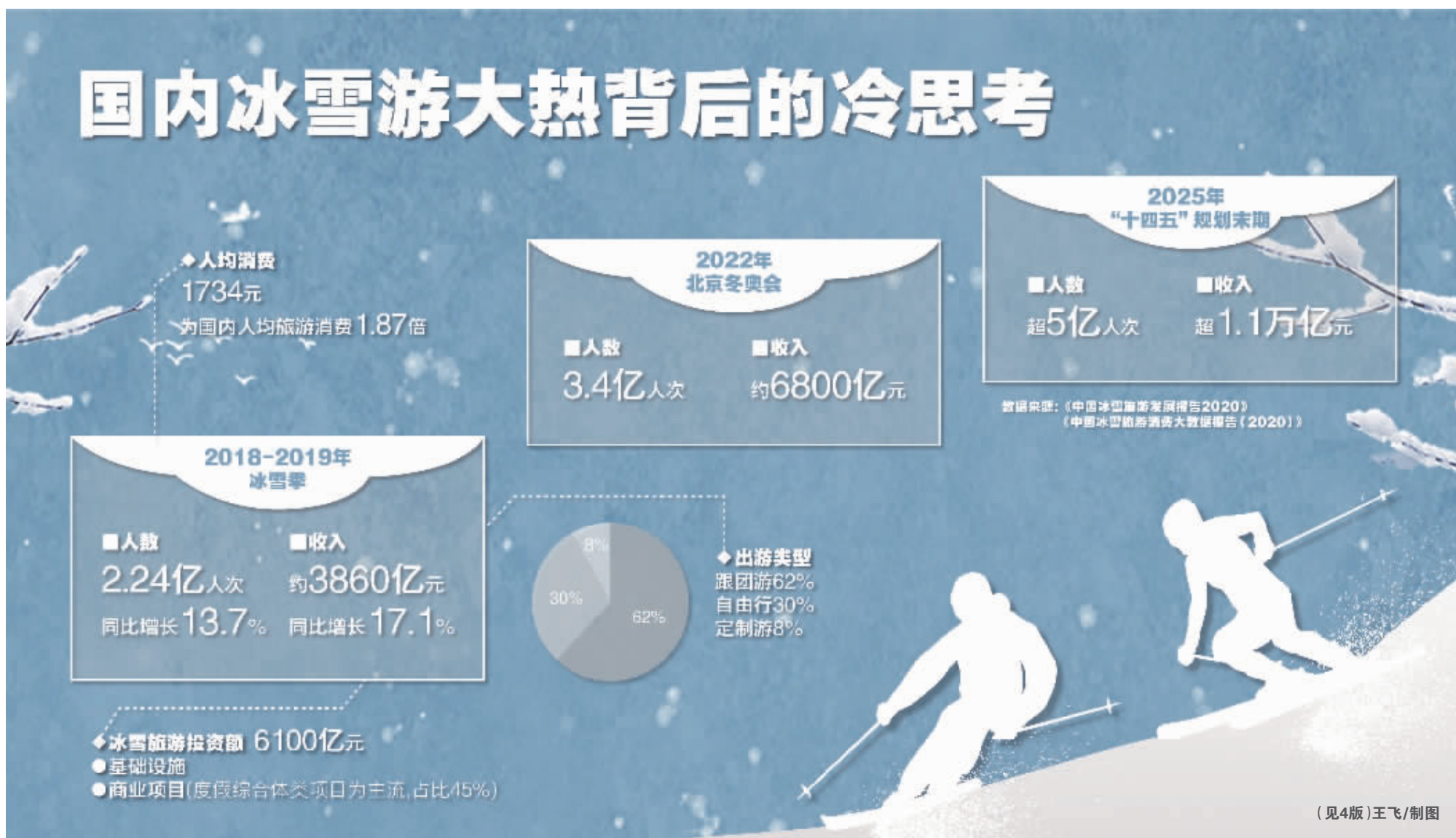
1月6日,“史上最严”空调新国标正式公布。这意味着,现有的低能效、高耗电的变频空调和变频3级能效产品都面临淘汰。能效标准提升将终结低质低价的行业怪圈,但对于空调厂商来说则是喜有忧:喜的是,企业能够合理提升空调价格;忧的是,囤积的产品需要在今年上半年加紧售出,中小企业面临被洗牌的危机。

8版 戈恩出逃谁之过

日产汽车公司前董事长卡洛斯·戈恩跑了已是事实,留下日本警方在风中凌乱。关于戈恩得以顺利“逃亡”的理由,机场安检不到位也好,警方监视不认真也罢,抑或是有特种兵作帮凶,总之日本政府存在管理漏洞这一事实是跑不脱了。而在戈恩重获自由之后,黎巴嫩和法国方面态度微妙,日本警方越发动地被动起来。

市十五届人大三次会议1月12日召开

(见2版)



北京超千亿项目引民资

北京商报讯(记者 陶凤 刘瀚琳)新年伊始,北京再向民企推介重磅投资项目。1月6日,记者从北京市发改委获悉,日前市发改委向民间资本公开推介一批项目。该批项目总量共计61个,总投资1246.8亿元,拟引入民间资本383.8亿元,占比31%。其中,住房保障项目数量最多,达11个。

此轮行动已非北京首次开展项目推介工作。在此前的2018年12月和2019年7月,全市已累计完成项目推介121个,总投资近1900亿元。本轮项目推介相较前两轮,单次投资规模最大且投资重点领域也发生变化。

北京商报记者梳理发现,在此前两年推介项目中,生态环境建设和高精尖产业项目是投资重点领域。其中,2018-2019年,高精尖产业项目数量分别以14个和9个领跑。投资额数据显示,2019年高精尖产业项目总投资达369.57亿元,占比达三成以上,成为项目投资最多的领域。

值得关注的是,在本轮推介会上的61个投资项目中,住房保障领域成为新一轮投资热点。数据显示,本轮推介涉及住房保障项目11个、文化教育项目和生态环保项目均为9个、科技创新项目7个、便民商业项目6个、休闲旅游项目5个、城市更新项目4个、基础设施项目4个、医疗养老项目3个、高端服务业项目3个。

这一变化也契合了今年楼市政策保障住房刚需的大基调。2019年12月,全国住房和城乡建设工作会议明确,2020年将着眼解决住房刚需。比如,抓好完善住房保障体系试点工作;进一步规范发展公租房,强化对环卫、公交等行业困难群体的精准保障;严格把握棚改范围和标

准,稳步推进棚户区改造;做好城镇老旧小区改造工作;改革完善住房公积金制度等。

此次推介的11个住房保障项目中,具体包括朝阳区小红门乡集体土地租赁住房、朝阳区黑庄户乡辛庄集体租赁住房、朝阳区十八里店乡西直河集体租赁住房、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房、平谷区山东庄镇山东庄村集体土地租赁住房、怀柔区庙城镇棚户区地块改造配建幼儿园等。

“可以看到这次推介会住房保障项目很多是集体租赁住房,代表了一种政策性租赁住房,也是国家保障性住房的重要产品。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,这种租赁住房主要取自农村集体土地,之前国家一般不会引导民资参与投资。但鉴于集体建设用地租赁市场租金收益很多时候不太理想,影响企业参与热情。这时,政府通过PPP模式,用托底的方式,引导社会资本流入,缓解集体建设用地开发租赁住房的压力。

在本轮推介的61个项目中,有26个项目计划通过PPP、合作开发等股权投资方式吸引民间资本参与;26个项目计划通过债权投资方式吸引民间资本参与;还有9个项目的参与方式待协商确定。

市发改委相关负责人表示,去年底《中共中央国务院关于营造更好发展环境支持民营企业改革发展的意见》公布。北京市发改委将继续坚持“围着企业转、拎着项目干”,优化民营企业投资兴业政策环境,继续拓宽民间资本投向领域,为民营企业发展和重大民间投资项目落地提供更加精准精细的服务。

公司研究

乐多港奥莱2月闭店

- 连年亏损
- 运营团队更换
- 特色化出路

在奥特莱斯业态不断向好的当下,乐多港奥莱却“背道而驰”。1月6日,乐多港奥莱发布公告称,因种种原因连年亏损,乐多港奥莱将于2020年2月12日正式停止营业。北京商报记者从业内人士处获悉,闭店之后,万达商业管理有限公司或将接手乐多港奥莱,未来以购物中心业态继续营业。全联房地产商会商业地产工作委员会会长王永平指出,乐多港奥莱之所以难以经营下去,主要还是因为内部运营不专业以及该区域商业发展不够成熟导致。(见5版)

吴裕泰 1887 百年老字号的放心茶

贡毫 更好的茉莉花茶

专鼠祝福 2020年1月1日~2月29日

咨询热线: 400-610-1887 / 团购热线: 400-108-1887 / 加盟热线: 400-630-1887

WWW.WUYUTAI.COM