



编辑 杨月涵 美编 白杨 实习校对 李爽 电话:64101880 kuajiaogao@163.com

副中心文旅区规划实施方案年内完成

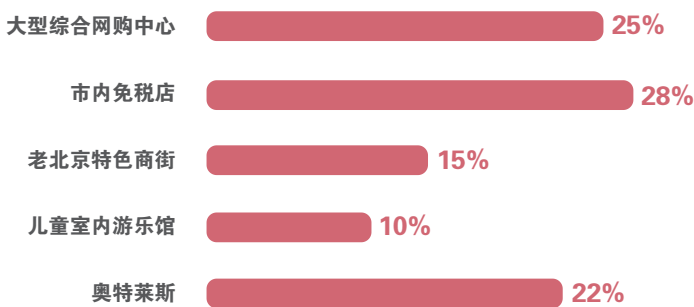
北京环球影城进入开园倒计时，外溢的产业带动效应让大量国内外企业、机构争先恐后地涌入城市副中心文旅区。1月13日，市十五届人大三次会议的首场新闻发布会后，北京商报记者在对市人大代表、通州区委副书记、区长赵磊采访时了解到，环球影城周边、副中心文旅区内的规划实施方案年内将编制完成，会覆盖生活、娱乐、商业等多类配套的布局，目前已有影视、娱乐、演出等多个领域企业在与文旅区接触。同时，副中心夜间文旅项目设计也已启动，三大文化设施、北京环球影城周边、大运河两岸等都将形成新的夜经济重点区域。赵磊表示。

多业态集聚文旅区

“今年底北京环球影城主体部分将竣工，明年上半年将开业运营，现阶段，我们需要重点考虑的问题之一就是环球影城周边到底应该布局什么？”赵磊表示，环球影城外、副中心文旅区内有8平方公里的配套区，这一区域内如何进行生活配套、娱乐配套、商业配套，要从规划层面考虑清楚，虽然目前街区控规已经出炉，但实施方案仍需按地块进行编制。

赵磊透露，与实施方案编制同步进行的还有文旅区的招商工作，娱乐、影视、商场、国际人才社区、演出院团等多个领域的企业都在与文旅区接触；目前我们的洽谈对象中，有部分已经可以形成完整的产业链，比如有意落地的影视相关业态，不仅有院线，还有影

北京环球度假区周边有哪些商业设施“备受期待”



数据来源:北京商报、北商研究院《2019中国主题公园调查报告》

视设计等前、后端产业链上的企业和机构，以及AR、VR等与环球影城可以形成充分互动的行业。此外还有国际知名IP的演出院团等，都在与文旅区进行接洽。赵磊表示。

值得注意的是，赵磊还提到，在对北京环球影城周边进行规划时，基础设施、公共服务配套的建设同样重要，比如地铁、公交线路如何接驳，城市标识如何与环球影城协调，以及周边居民区环境如何共同整治提升等。

提早布局夜间文旅

除了北京环球影城周边的配套规划，城市副中心文旅产业的发展也备受期待，尤其是当地的文旅资源如何与夜经济这一时下热点碰撞出更多新火花、新商机。

对此，赵磊介绍，未来，北京环球影城

周边一定会成为夜间经济发展重点功能区，与此同时，副中心三大文化设施、大运河两岸等也将设计更多与夜间文旅消费相关的功能。

“虽然三大文化设施要到2022年才竣工，但我们已提前在功能设置上添加了夜经济的相关内容。”赵磊表示，比如三大文化设施中的图书馆可以开辟出24小时专区；而博物馆也可考虑推出夜间旅游相关的产品；剧院则可以根据市场需求安排夜间演出。他表示，现在，国家大剧院等专业院团都参与了三大文化设施的功能设计，夜间文旅项目的具体经营模式、开放时间、运营特点将来会根据当时的条件和需求来确定。

此外，正在创建国家5A级景区的大运河也被副中心赋予了发展夜间文旅的重任。赵磊介绍，目前北京的5A景区基本都集中在中

轴线和中轴线以西，而大运河景区作为中轴线以东唯一的国家5A级景区申办点，已经纳入文旅部备选项目库；沿着大运河两岸，我们将按照吃住行游购娱来布局夜间经济，带动整个大运河北京段成为夜间文旅新亮点”。赵磊如是说。

开启投资新蓝海

“不论是北京环球影城周边配套业态布局，还是副中心夜间文旅设计方案，都将带动副中心形成一片文化旅游投资新蓝海。”业内专家表示。

在中央财经大学文化经济研究院院长魏鹏举看来，国家明确建设的三个国家文化公园中，有两个位于北京环球影城周边，除了大运河国家文化公园还有长城文化公园，换言

之，北京环球影城不仅两手牵着两个国家公园，还链接了两大文化带；不论是长城、大运河，还是北京环球影城，其实都是中国文化最具代表性的象征。因此，环球影城周边在选择落地产业时，也应更加凸显中国文化象征符号集聚区的概念，与环球影城本身形成相互衬托效应”。

还有专家表示，很多在北京中心城区工作的“上班族”在通州区置业，且居住较为集中，这些人群消费能力强，餐饮、购物、休闲、文化、游玩等夜间消费需求旺盛，副中心在发展夜经济、夜间文旅项目时应首先考虑这些热门需求。与此同时，《2019中国主题公园调查报告》也显示，大型综合购物中心、市内免税店以及奥特莱斯成为了游客最期待的周边配套，如果把这三项热门选项叠加，可以看出“买买买”仍然是大众出游时最强烈的需求。

不过，唯泰集团中国区董事、中国区事业发展部总监王钰麟也分析，要打造旅游经典目的地就需要周边项目配合，如果仅有一个主题公园或者一个奥特莱斯购物中心，游客可能就会选择当日往返，但如果有很好的匹配项目形成组合，就会说服客人延长停留时间，形成更多消费。因此，有专家表示，国际大秀、剧场演出、艺术展等，都是受消费者感兴趣的文化消费形式，各类文化消费场景运营方确实可以思考，如何与北京环球影城相互借力。

北京商报记者 蒋梦惟

【图片新闻】



政协北京市第十三届委员会第三次会议记者会举行

北京市政协委员郑安回答记者提问

北京商报记者在会上举手提问

政协聚焦基层治理改革创新、老旧小区改造

1月13日，政协北京市第十三届委员会第三次会议记者会举行。来自社会福利和社会保障界的北京市政协委员、北京市政协社会和法制委员会主任闫满成；九三学社界别的北京市政协委员，北京市建筑设计研究院有限公司副总经理、副总建筑师郑实；社会福利和社会保障界的北京市政协委员、通州区副区长董明慧，以及社会科学界的北京市政协委员、北京市易行律师事务所主任刘凝4位委员，就促进基层治理改革创新、老旧小区改造、城市控规和精细化治理、基层社会治理、街道办事处落实等相关话题一一进行了回答。

北京商报记者 张笑嫣/文并摄

北京今年再建100个换电站

北京商报讯(记者 钱瑜 濮振宇)北京两会期间，北京市城市管理委员会(以下简称“市城管委”)副主任张春贵在接受北京商报记者采访时表示，截至2019年底，北京新能源汽车保有量约30万辆，充电桩保有量已达约20万个。2019年北京在北京建设了90个换电站，2020年还将再建设100个换电站，并重点完善“目的地”充电站布局。

根据《北京市电动汽车充电基础设施专项规划(2016-2020年)》，到2020年，社会公用领域，推进充电设施规模化、连锁化、品牌化发展，形成在北京全市范围(不含山区)平均服务半径小于5公里的充电网络；城市核心区、通州新城、亦庄、延庆冬奥区域等重点区域充电服务半径小于0.9公里。

对此，张春贵表示，北京充电桩建设已经取得很大进展，市区很多地方两三年前就已经实现了充电网络平均服务半径小于5公里的目标，部分地方平均服务半径甚至已经

缩小至不到1公里；缓解充电难问题，我们有一个大原则，就是重视出发地和目的地。”张春贵表示，出发地就是小区充电桩，目前北京市20万个充电桩中有14万个属于私人充电桩，占比达到七成。

为方便新能源汽车的使用，此前北京市已规定新建小区停车位须100%具有安装充电桩条件，办公类至少25%配置，且各区的公共停车场配建公用充电设施比例不低于车位数量的10%。然而，还有很多老旧小区存在充电桩安装落地难的问题。对此，张春贵表示，市城管委配合有关部门在改造老旧小区的时候安装公共充电桩，保证一个老旧小区至少有一个充电桩。除了出发地，在热门景区、写字楼等新能源车最常见的出行目的地，市城管委也会做好充电桩的布局工作。

“对于充电桩企业，市城管委将‘奖优罚劣’。”张春贵介绍，市城管委每年都会对充

电桩企业的运营情况进行检查，检查内容包括充电桩数量、用电情况、安全情况等，对于表现优秀的企业，市城管委将加大奖励和补助的力度，对于那些表现欠佳，甚至存在安全问题的充电桩企业，将进行整治和惩罚。

值得注意的是，对于北汽等企业正在积极布局的换电模式，张春贵予以了肯定。他表示，换电模式已经成功应用在了北京的出租车上，有效降低了司机的购车成本，每辆出租车更换电池平均只需几分钟。不过，目前北京市的换电站多建设在五环外等相对偏远的地区，未来市城管委将推动优化换电站的布局。

针对新能源汽车充电专用停车位被燃油车占用的问题，张春贵表示，之所以会出现这种问题，根本原因还是有限的停车位与巨大的停车需求之间存在矛盾。对于违规占用新能源车停车位的行为，有关部门已经出台了法规进行处罚。

“第六险”在京将启动个人缴费

被称为“五险一金”之外“第六险”的长期照护保险(以下简称“长护险”)在京试点又有新进展。北京两会期间，北京商报记者从北京市医管局党组书记于学强处了解到，今年北京长护险试点范围将进一步扩围至石景山全区，并将首次试行全要素个人出资制度。

具体来说，于学强介绍，下一步，北京将根据国家层面相关制度有步骤地扩大试点范围；今年，石景山全区试点的长护险，将首次实行全要素个人出资，即由原来的基本全部财政负担变为个人和财政共同出资”。于学强强调，试行个人缴费并不意味着试点覆盖的居民和职工要“掏腰包”，个人缴费部分可能会从医保个人账户中提取。虽然现阶段居民和职工试行的长护险制度还存在一定差异，但从长远的角度来说，长护险还是会“城乡一体”的。于学强表示。

于学强还告诉北京商报记者，未来，随着长护险覆盖人群的增加，保险服务种类可能会进一步扩容，补贴也会更加细分。据悉，目前石景山区长护险提供的护理服务包括每月专业护理人员上门服务6小时，协助被保险人有效排痰、血糖监测、造口护理、吸氧、鼻饲、留置导尿、监测生命体征等。区政府责成区医保局委托两家商保经办机构，从长护险的申请、评估、待遇享受、结算、支付等环节进行检查，防止出现骗保行为，确保基金安全。

长护险指的是为被保险人在丧失日常生活能力、年老患病或身故时提供护理保障和经济补偿的制度安排，目前有社会保险和商业保险两种形式。

“在北京，去年石景山区已有3个街道试点了长护险，目前保险的鉴定、服务、保险公司运营等程序都已基本完成试点工作。”于学强表示。统计数据显示，去年石景山区已受理长护险312人，通过评估的289人，累计享受260人，实时享受为189人。

在我国，“第六险”相关制度仍是保障领域的新生事物，仍有不少问题悬而未决。有业内人士告诉北京商报记者，在长护险的概念提出后，确实有相对年轻的在职员工提出疑问，他们认为自己可能几十年后才需要动用这笔钱，如果从工作初期就开始缴纳这部分费用，累计这么多年，相关部门将如何确保这些资金实现保值增值？

对此，中国社科院世界社保研究中心

主任郑秉文表示，据不完全统计，老年人需要动用照护保险的比例大概两成左右，而且普遍年龄达到70岁以上才出现这一需求。如果从20多岁就开始缴纳的话，这部分保险资金需要在库中运转几十年，确实存在巨大的保值压力。更有专家直言，如果相关顶层设计没有出台明确措施的话，可能会在一定程度上影响年轻人的缴纳意愿。

“以日本为例，当地将长护险定义成：主要为应对退休后个人处于失能、半失能状态所需要负担的额外开支而建立的险种，因此，日本规定从参保人年满40岁才开始征收这笔费用。”中国社科院世界社保研究中心副秘书长齐传钧介绍称。

据了解，目前我国已确定多个长护险试点城市，从初步确定的政策来看，筹资方式、界定护理服务标准等规定各有不同，有的地方采取从基本医保基金中定期划转费用的方式试点推进；有的地方则考虑新设险种独立筹资，而这些地方政策大多是根据当地财政实力、参保个人和单位承受能力以及基本医保资金充裕程度等方面确定的，试水方案是否具有普遍参考性，能否普遍推开还有待商榷。

在我国社保领域内，有关长护险应如何确立险种、如何征收也尚未形成统一的结论。有保险企业负责人表示，长护险应该是一个完全独立的新险种，应该实现专款专用。“一方面长护险与养老保险同属于长期涉老保险项目，配套措施多与养老服务提供相关；另一方面失能人群的医疗照护、需求等级和服务给付的评估也需要医疗机构提供专业建议。长护险制度建立的初衷是为了分散因高龄、失能、失智等带来的护理费用的财务风险，不能单纯地归于养老保险或医疗保险范畴。”该负责人表示。

齐传钧直言，解决人口老龄化问题，开启长护险试点积极作用毋庸置疑，但各试点地区如果实施相对碎片化的制度，未来需要解决的重要问题就是能否和全国或者非试点地区实现相互衔接；而且在试点地区创新制度后，参保人工作地点转移至非试点或制度有差异的地区，已缴纳保险费用的转移接续也需要进一步斟酌，应避免因制度“落差”对劳动力流动形成限制”。齐传钧表示。

北京商报记者 蒋梦惟