



责编 陶凤 实习编辑 吕银玲 美编 代小杰 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

# 4月底前北京党政机关等单位将强制垃圾分类

随着《北京市生活垃圾管理条例》(以下简称“条例”)落地在即,北京垃圾分类配套准备工作步入加速期。1月15日,在市十五届人大三次会议以“提高城市治理水平”为主题的新闻发布会上,北京市城管委副主任李如刚透露,今年4月底前,市各级党政机关和学校、医院、科研单位、宾馆、饭店、旅游景区、餐饮单位、商超、写字楼、农贸市场等社会单位,将全面开展垃圾强制分类。



“原有厨余垃圾收费主要是针对经营性单位,厨余垃圾与生活垃圾收运价格分别为100元/吨和300元/吨,以现在这个价格尚且无法覆盖处理成本。”

## 区块链助力垃圾收运

谈及下一步,李如刚指出,将从组织、政策、设施、宣传、执法等方面“组合拳”继续推进垃圾分类减量工作,迎接今年5月即将落地的条例。比如在政策端,目前首都城市环境建设管理委员会已印发《北京市生活垃圾分类工作行动方案》和党政机关社会单位、居住小区、收集运输处理、减量4个配套实施办法,明确了62项具体工作任务。

组织方面,设立北京市生活垃圾分类推进联席会议,形成领导体制和工作机制。各区也将参照市级模式抓紧建立健全区、街两级工作机制;设施方面,各区完善分类投放收运设施设备配置,在今年5月1日前,按标准设置垃圾分类收集容器和车辆。

此外,市城管委还将通过加大财政支持、完善基层治理、细化源头减量、强化社会宣传以及健全执法检查机制等方面工作,为条例落地“打前站”。不仅如此,未来我们还将通过搭建区块链底层系统,重构生活垃圾收运流程。”李如刚说。北京商报记者 陶凤 刘瀚琳

## 无害化处理率达99.98%

据李如刚介绍,目前垃圾分类示范片区已取得阶段性成果。截至2019年底,全市开展垃圾分类示范片区创建的街道(乡、镇)总数已达224个,占全市街道(乡、镇)总数的67%,涉及4194个社区(村),5.2万余个责任主体,8511个居民小区;完成500个垃圾分类示范村创建工作。

在此基础上,2017年以来,北京市垃圾清

运量增速呈现逐年下降趋势。数据显示,从2016年的10.41%下降到2018年的3.07%,2019年增速进一步下降。在李如刚看来,分类减量工作取得阶段性成果很大程度上得益于街区配合与方式创新。

比如,南锣鼓巷作为全国首条尝试引导游客参与垃圾分类的商业街,在南锣鼓巷南口,用“南锣娃娃”的卡通形象吸引大批游人合影,合影后分享到朋友圈获得纪念品,并在自愿条件下跟随志愿者学习和引导游客体验垃圾分类,从而获得折扣券。

对此,南锣鼓巷商会会长徐岩公开表示,“要引导游客自觉参与垃圾分类,我们商户首先得做好,商会要求南锣鼓巷的所有商户要做到垃圾分类知晓率100%、参与率100%”。

与此同时,目前全市垃圾分类处理能力

也得到新提升。截至2019年底,北京生活垃圾处理设施总设计处理能力为32711吨/日,其中焚烧16650吨/日、生化8130吨/日、填埋7931吨/日,均满足全市生活垃圾处理需求。无害化处理率和资源化率分别达到99.98%和59%。

## 两会·三人行

# 破题老旧小区改造难

随着城市的发展,传统老旧小区已不能满足人们日益增长的生活需求,老旧小区升级改造按下“快进键”。作为惠及民生的重要工程,老旧小区改造面临哪些痛点、难点?老旧小区加装电梯如何操作?物业“失管”“弃管”问题如何解决?在今年北京两会期间,政协委员纷纷就“老旧小区升级改造”建言献策。



劲松二区改造后的中心公园

## 为老年人进行无障碍改造

老旧小区改造是城市建设不可或缺的一部分,是一项惠民工程,受到群众的广泛关注。北京市住建委资料显示,北京“高龄”超过30岁的老旧小区保有量约4万栋,其中还有不少是建于上世纪五六十年代的工厂宿舍楼。

来自台盟界别的北京市政协常委、台盟北京市委副主委汪舟对此专门进行了市场调查,调查结果显示,如今这些“高龄”老楼普遍面临安全隐患和突出问题:水、电、气、热管线老化,违建及开墙打洞现象明显,私搭乱建较多,楼体外观长期缺乏清洗粉刷,无障碍设施欠缺,安防、消防及公共照明设施有待完善等。

社区建设是人们追求美好生活的重要基础。因此,汪舟更侧重于老旧小区“翻新”,对老旧小区的上下水、强弱电、供暖、供气管网、线缆进行排查改造,对污水管道全面加粗,对化粪池进行全面疏通清淤,确保污水管线畅通。

除此之外,对小区进行院落绿化,适当增加居民活动空间。全面清理占用道路、绿地停车;完善小区照明系统,补齐路灯、楼道灯;修缮雨水管、雨棚、散水等建筑配件。

调查中发现,老旧小区居民“老龄化”占比更高。在汪舟看来,针对老年人的无障碍改造是必须“沉下心”去做的一件事。老旧小区对于老年人要更“宽容”,升级改造应重点对坡道、楼梯等进行无障碍改造,在公共区域设置无障碍休息区和休息座椅,设置引导标志和无障碍标志。

## 加装电梯应补贴特殊人群

除无障碍改造外,受小区居民“老龄化”因素影响,老旧小区加装电梯的呼声也越来越高。来自经济界别的北京市政协委员、北京京城机电控股有限责任公司战略运营部(安全环保部)部长刘安琪表示,根据政策要求,老旧小区加装电梯需征得所在楼栋专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意,同时征得因增设电梯后受到采光、通风和噪声直接影响的单元业主的同意”,实际为加装电梯本单元100%的居民签字同意。

除此之外,由于电梯属于特种设备,电梯建成后的日常运维成本较高,对于电梯运营企业来说,乘梯使用费无法足额收取会影响电梯运营。按照电梯的年运营费用分摊到住户后,每户乘梯使用费很高,6层居民每户每月使用费可达360元。老旧小区居民收入相对较低,可能无法承担较为高昂的乘梯费用。”刘安琪称。

基于此,刘安琪建议,在加装电梯居民签字阶段,可以报建前征得所在楼栋专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意”。该项签字范围的调整可以惠及大多数居民,也能够保障多数住户加梯意愿得以实施。

考虑到老旧小区困难群体及老年人、残疾人的电梯使用费负担,建议政府对已建成电梯并投入使用的老旧小区居民中的特殊人群给予补贴。补贴可按照“个人先交费、政府后补贴”的原则执行。该项补贴从一定程度上帮助老百姓解决乘梯负担,达到电梯“建有所用”的建设初衷,使居民“无担忧”“无顾虑”地看待增设电梯这项惠民工程。

## 软硬件需同步跟进

“老旧小区除了硬件上的不足,还存在软件上的不足。”来自特邀界别的北京市政协委员、北京市西城区政协党组书记、主席章冬梅认为,目前老旧小区物业“失管”“弃管”问题凸显,也成为市民热线12345投诉的集中反映问题,有许多产权单位不作为、物业弃管的居民院设施老化,经常有跑冒滴漏的情况发生,同时也容易造成环境脏乱,应引起高度重视。

章冬梅建议,目前本市老旧小区主要为房改房小区,建议北京市国资委督促中直国管、市属老旧小区产权单位履职尽责。将居民与物业服务企业建立物业服务合同关系作为产权单位向居民发放物业费补贴的前置条件,确立物业服务法律关系,为后期物业管理良性运营提供保障;加大老旧小区综合整治力度,解决房屋本体和附属设施设备历史遗留问题,消除各类安全隐患;在老旧小区硬件条件综合整治的同时,归集补足住宅专项维修资金用于日后小区共用设备设施的维修、大修;督促物业服务企业到社区报到,接受社区监督管理,推动社区治理。

事实上,为巩固老旧小区综合整治成果,防止改后失管现象,2019年北京市住建委已将完善小区物业服务列为老旧小区综合整治的前置条件。据北京市住建委相关负责人介绍,拟申报改造的老旧小区业主要同意建立物业管理长效机制,选定物业管理企业,签订物业服务合同,才能进行改造申报。

无论是“硬件”还是“软件”,老旧小区的升级改造愈得到重视。政府工作报告提出,2020年北京将大力推进老旧小区综合整治,实现新开工80个项目,加装电梯开工400部以上、竣工200部以上。

北京商报记者 董亮 王寅浩

## 商报对话

市政协委员、华夏银行董事长李民吉:

# 靠金融科技解决中小企业融资难

面对金融科技的高速发展,客户需求多变、产品迭代升级已成为新常态,商业银行也不可避免地走进加速变革的洪流。在北京市政协十三届三次会议期间,来自经济界别的市政协委员,华夏银行党委书记、董事长李民吉在接受北京商报记者专访时表示,在当前技术进步环境条件之下,科技对金融场景化、批量化、便捷性的支撑,是银行提高服务水平的重要方式方法。大家都关心中小企业,都说中小企业融资难、融资贵,问题在哪?靠金融科技的发展如何解决?

## 科技投入不断加大

对于银行来说,金融科技就像一个升级加速器,成为未来技术迭代、场景拓展的保障。在李民吉看来,以四大行为代表的银行,对金融科技发展已经人人、财、物、各方面进行重大投入,在金融行业起到了带头作用,效果也非常好。

华夏银行也在积极谋划、布局金融科技的发展。李民吉向北京商报记者透露,华夏银行2017-2020年发展规划纲要确立的六大战略重点中,第一条就是金融科技,要把金融科技水平提升到新的高度,要用现有的新技术手段来促进华夏银行科技水平的发展。目前已经取得了非常好的成果,包括人脸识别、大数据使用、云计算,以及目前5G条件之下新的科技运用,华夏银行都做了很多的准备,也做了深入的研究,实现了产品服务手段全方位的提升。

在人财物投入方面,华夏银行也在向金融科技倾斜。李民吉透露:“最近几年华夏银行在控制员工总规模,做结构调整的同时,仅对金融科技条线人员敞开,只要有合适人员,真正的技术领先,对华夏银行金融科技发展有实实在在帮助的人,我们全部敞开大门”。李民吉进一步强调:“2019年在科技领域我们新引入的人员已经超过500人,这是我行历史上力度最大的一次。”

## 期待改善服务能力及边界

在当前技术进步环境条件之下,科技对金融场景化、批量化、便捷性的支撑是银行提高服务水平的重要方式方法。李民吉提到,现在几乎所有的金融机构对这点都非常重视,把它作为银行转型发展的重要抓手。

反应在当下,为摆脱转型的被动局面,商业银行开启了金融科技子公司成立大幕。目前已有兴业银行、招商银行、光大银行、建设银行、民生银行、中国银行、工商银行、北京银行8家银行布局了金融科技子公司。在商业银行纷纷投身数字化转型、金融科技转型的浪

潮下,华夏银行也将数字化转型上升至全行核心战略层面。李民吉透露,该行也在组织机构当中以金融科技子公司作为重要载体,重点推进对于自控性技术的产业开发、研究。

“未来,我们希望能够能够在其他的金融科技持牌机构、新的领域得到监管支持,通过这些努力能够真正改变北京市属金融机构在金融科技领域当中的力量、能力以及服务边界,要优化北京金融产业结构,促进结构的良性化,更重要的是适应科技发展的大趋势。”

但李民吉也坦言:“金融科技的发展,技术的先进程度、领先性、实用性、可迭代性等都是科技本身要解决的问题,在这之外,应该在人文环境当中再做更多的工作。比方说政策环境、营商环境、数据环境,尤其是数据的来源、完整性、准确性、实用性这些方面在全国各地都存在一些阶段性的困难”。

## 优化信贷流程和评价模型

从服务实体经济角度,金融科技的出现,优化了信贷流程和客户评价模型,也为纾解民营企业、小微企业融资难融资贵问题提供了可行的解决方案。

“大家都关心中小企业,都说中小企业融资难、融资贵,问题在哪?怎么解决?”李民吉认为,靠金融科技的发展能解决,他强调,“像商业银行这一类金融机构,包括华夏银行在内,不存在所有制歧视,不存在大小企业歧视,关键看这个企业是否正常经营,有没有发展前景,是不是讲信用,有没有市场。只要这些都符合,阶段性的困难不可怕,有了金融科技手段、大数据的支撑,商业银行服务中小企业、服务民营企业应该还会更上一个台阶”。

作为金融科技发展的战略重地,北京科技企业在全国都处于领先地位。华夏银行是一家全国性股份制商业银行,也是一家北京市属金融机构,在李民吉看来,北京的金融机构和金融管理在全国也都是最有特色的,所以在金融科技方面,北京一定要在全国作出表率,这也是一个历史使命。

北京商报记者 孟凡霞 宋亦桐