

减负超500亿 北京阶段性减免企业社保费

3月8日,北京市人力资源和社会保障局、市财政局、市税务局联合发布《关于做好北京市阶段性减免企业社会保险费工作的通知》,明确自今年2月起,本市阶段性减免企业基本养老保险、失业保险和工伤保险单位缴费部分。这一政策将惠及全部参保单位(不包括机关事业单位),预计全年将减负500多亿元。

大型企业缴费减半

在2020年2-4月,对大型企业、民办非企业单位、社会团体等各类社会组织三项社会保险单位缴费部分均减半征收。也就是养老保险、失业保险的单位缴费比例,分别由16%调整为8%,以及由0.8%调整为0.4%;工伤保险单位缴费比例按照现行费率的50%计算。三项社保费用个人缴费部分不减。

2020年2-6月,对中小微企业(包括以单位形式参保的个体工商户)和其他特殊类型单位,三项社会保险的单位缴费部分将全部免征,个人缴费部分不免。

值得注意的是,减免三项社会保险单位缴费部分的单位或人员中,不包括机关事业单位(含参加企业基本养老保险的单位),以及以个人身份参保的个体工商户和灵活就业人员。这三类单位(人员)应缴社保费将按照正常的业务流程扣缴。其中,因春节假期调整和疫情影响,未成功扣缴1月社保费的灵活就业人员(包含享受社会保险补贴的灵活就业人员),无须申请,可以延长至3月底缴费。2019年12月-2020年2月期间出现因缴费不成功导致缴费中断的人员,可以补缴,

阶段性减免及缓缴三项社保费 适用对象和时限

免征中小微企业,包括以单位形式参保按照企业缴费比例的个体工商户单位缴费部分(2020年2-6月)

缓缴期间免收滞纳金

参保单位每月应缴的三项社保费缓缴期限原则上不超过6个月,缓缴执行期限截至2020年12月20日

减半征收大型企业、民办非企业单位、社会团体单位缴费部分 (2020年2-4月)

养老保险单位缴费比例由16%调整为8%
失业保险单位缴费比例由0.8%调整为0.4%
工伤保险单位缴费按照现行费率的50%计算

不视为断缴。

据了解,符合条件的企业无需申请,自动享受减免政策。部分无法划型的企业,将依据参保人员等指标,结合行业特点进行类型划分,无须企业进行操作。

企业可于3月9日起通过北京市社会保险网上服务平台查询适用减免政策的情况。如果对划型结果有异议,在3月底前向所属区社保经办机构提出变更申请,同时提交2019年本单位所属行业、营业收入、资产总额、2019年12月实际从业人数等材料,按规定进行复核确认。原则上,参保企业类型一旦划定,政策执行期间不做变动。

困难参保单位可缓缴社保费

对于受疫情影响生产经营出现严重困难的参保单位(含参加企业基本养老保险的事业单位),同时符合以下四个条件,还可以申

请缓缴三项社会保险单位缴费。

首先参保单位确认并承诺受疫情影响生产经营出现严重困难,最近一月(营业(财务)收入与2019年四季度月均营业(财务)收入相比下降50%以上(企业单位数据按照上报税务部门口径);其他类型单位数据按照会计报表口径);参保单位未被列入社会保险严重失信人名单或失信联合惩戒;参保单位承诺并确保于缓缴期满前及时缴费;参保单位依法履行按月代扣代缴职工个人缴费的义务;与职工协商一致,可以同时缓缴代扣代缴个人缴费部分,缓缴期间的企业基本养老保险个人账户应缴额不计息。

申请缓缴的参保单位,每月应缴的三项社保费缓缴期限原则上不超过6个月,最晚缴纳期限为2020年12月20日,缓缴期间免收滞纳金。

参保单位首次缓缴申请的提交时间为2020年3月9日-14日;4-11月提交时间为每

月1日-5日。审核结果将于当月受理期结束后5日内以短信形式告知。审核通过的参保单位,当月生效,且只须申请一次,无须每月申请。需要注意的是,申请缓缴时,不得申请当月之前的应缴社会保险费。也就是说,缓缴自申请之日起生效,之前月份不算缓缴范围。

据介绍,本市社会保险费实行“当月申报、次月收缴”的模式。例如,参保单位的2月社会保险费,应于3月底前缴纳。如果3月申请缓缴后,应于8月底前缴纳,之后月份以此类推。但需要注意,缓缴不可跨年度,也就是说,6-11月的应缴社保费,参保单位最迟应于2020年12月20日前缴清。

参保人权益不受影响

据悉,旅游、住宿、餐饮、会展、商贸流通、交通运输、教育培训、文艺演出、影视剧院、冰雪体育等受影响较大的十类行业企业,已申

请延长缴纳社会保险费至7月底的,需根据自身情况,按照上述要求重新申请缓缴,不再需要行业主管部门确认。

市人力资源社会保障局提醒各位参保人,本次减免三项社会保险单位缴费部分,不会影响参保人享受社保待遇。企业要依法履行好代扣代缴职工个人缴费的义务,社保经办机构要做好个人权益记录工作,确保参保人社会保险权益不受影响。

为保障参保人权益,在减免和缓缴社保费期间,参保单位应正常办理各项社保业务。如果有参保人数增减变化情况,应根据规定继续按月申报。缓缴期间,如遇有领取基本养老金、办理跨省转移接续、申领失业保险金、死亡清算等涉及账户清算业务的职工,用人单位要单独为职工办理缴费手续,确保参保人社会保险权益不受影响。

在缓缴期间,参保单位根据自身情况,可提前缴纳已申请缓缴的社保费,也可在规定的期限内缴清应缴的社保费。如果逾期不缴,那么从缓缴期满之日起,按规定加收滞纳金,参保单位及相关经办人员列入社会保险严重失信人名单,同时实施失信联合惩戒。

此外,对于未缴纳2020年1月社会保险费的参保单位(包括未按时缴费、自动扣款后退费等单位),1月社会保险费可自动延长至7月底前缴纳。此前,已申请将2月社会保险费延长至3月底前缴纳的参保单位,2月社会保险费可自动延长至8月底前缴纳。以上参保单位,2月社会保险费不予自动扣缴,但如需继续缓缴3月及以后月份社会保险费,需要按规定条件、流程和时限申请缓缴。

北京商报记者 陶凤 常蕾

X 西街观察 Xijie observation

张伟丽、花木兰和火神山上的女人

陶凤

3月8日下午,卫健委公布,全国有4.26万名医护人员抵达武汉及湖北其他城市。其中,女性医务人员有2.8万,占比2/3。

就在当天,国务院新闻办在武汉举行的第三场记者见面会,迎来了6位特别的嘉宾——她们是医生、护士、记者、环卫工人,是父母的女儿、子女的妈妈、丈夫的妻子,也是奋战在武汉抗疫一线的巾帼战士。

无论是风里来雨里去的女骑手还是走上火神山的女人,这些嘉宾以及她们所代表的无数各行各业的女性,都在自己的岗位上、在自己的角色中,展现出生命如斯的强大力量,平凡又伟大,温柔又坚韧。在属于她们的节日里,被尊敬、感恩、祝福。

时代发展到今天,全社会以什么样的方式表达对女性的尊敬,女性又会如何实现自我价值与社会相处,节日是个很好的视角。妇女节这一天还有两组新闻,主角都对准了女性,它们有的彼此呼应,有的充满了戏剧性的矛盾“对立”。异曲同工之处在于,它们都指向了爱与尊重,是女性对社会最朴素最高贵的追求。而成为心中的自己,则是女性对自己最好的感恩。

一组新闻是,中国女子UFC名将张伟丽凭借凶狠积极的进攻,首次卫冕UFC冠军,再次创造了历史。相比酷、独立、大胆、果敢这些气质,张

伟丽在接受央视采访时说,人们不会去关注你的专业,你的格斗技术,而是关注,这还能找着对象吗?你不会家暴吧?她想说:女性不应该被定义,她可以有更多面的。

电影《不完美的她》放出女性色彩海报,有黄色的温暖,有蓝色的深邃,也有紫色的神秘。以都市女性为代表,努力的自我实现,独立进取的精神在她们身上变得生动而丰满。多元也成为这些女性赋予时代崭新的精神内涵。

她们仍然不完美,有可能被歧视、被忽略,拼命去生存,却被“几多人位于山之巅峰俯瞰疲倦”,但她们会有更多机会表达、发声和实现。她们一样面临职场竞争、家庭选择、社会考验,人生会经历幽暗谷底,亦会有辉煌的高光时刻,但终究是以独立个体之名,在高山低谷里为自己而活。

另一组新闻是翻车的香水和囤粉的花木兰。面对前者,大多女性会一笑而过,香水决定不了未来,一句话更决定不了。对于后者,虽然不比专业歌手,但作为《花木兰》主演,刘亦菲献唱的主题曲《自己》被很多网友点赞。

观众们喜欢这样的“自己”,花木兰的艺术形象投射到了现实中无数个“她”。成为自己、不被定义、拒绝物化,赶走羞耻。你是女性,也是自由的人类。向世界呈现更有力量、更有勇气的生命吧。

坍塌的泉州欣佳和快捷酒店的两次“巨响”



事故系楼下房屋改装作业时发生

3月8日,据新华社消息,此次泉州欣佳酒店发生楼梯坍塌,系3月7日晚间,房屋改装作业时发生,目前该楼业主已被公安部门控制。

泉州市鲤城区住建局局长张翼介绍,事发楼房地占地5亩,建筑面积约7000平方米,共7层,属于钢结构房屋。该建筑经查是2013年开始建设,2018年改造为欣佳酒店,并于当年6月开业,酒店有各类客房共计66间。

其中,该建筑一楼共有6间,其中两间原为超市。今年春节前,房屋业主将一楼出租的超市收回重新改装。3月7日晚上7时,房主接到现场施工人员电话称,在进行作业的一楼房屋一根柱子发生变形。三四分钟后,楼体整体坍塌。

张翼说,该楼坍塌是因为装修还是原来结构问题,还需进一步甄别。另据泉州市公安局局长李伙金透露,房屋业主杨某某,65岁,为泉州本地人,目前已被公安机关传唤到案。

“关于楼体坍塌事故,可从内外因两方面考量。”四川柏慕联创建筑科技有限公司高级BIM工程师胡林向北京商报记者表示,从内因来看,建筑本身质量或待商榷。按照我国《民用建筑设计通则》规定,一般性建筑耐久年限为50-100年,而实际情况是大部分建筑却只能持续25-30年。这种情况下,建筑原本的设计、施工质量有待考证。更何况该酒店建筑由其他用途性质的酒店直接改建,原本建筑就可能存在安全隐患,改建过程中没有对该建筑进行结构的加固等相关工作,钢结构建筑时间越长,隐患必然越大。

胡林指出,根据新华社描述的“房屋柱子变形”可判断,建筑已发生了明显的结构性改变。建筑的

结构性伤害是不可逆的,一旦对建筑进行损毁,哪怕把毁坏的部分再重新填回去也“虚不受补”。

去年8月酒店曾扩张改造

“我们家距离事故发生地大约1条街的地方,距离差不多在1公里左右。事故发生时,我正在家里练琴,突然听见窗外‘轰’的一声巨响,不久后就听见了警铃声。”福建泉州市民马先生向北京商报记者讲述称:“目前朋友圈内都在呼吁大家不要前往附近区域,为救护车留出通道。”

新冠肺炎疫情发生后,该酒店被泉州市鲤城区改造为区级医学观察点,重点用于隔离来自湖北、温州等疫情重点地区人员。3月8日,福建省泉州市就此次坍塌事故召开新闻发布会披露,事发时,欣佳酒店共入住重点疫区或有相关旅居史的人员58人,经过核酸检测均为阴性。此外,欣佳酒店还有管理、服务等人员16人,另有租在该栋大楼的车行人6人。

“天眼查”信息显示,泉州欣佳酒店注册名为“鲤城区欣佳旅馆”,旅馆成立于2018年3月28日,旅店股东名叫杨金镛,为该旅馆100%股东及法人。在两年存续期间,该旅馆曾3次出现违规操作,其中2次因未按规定办理住宿登记被罚。

值得注意的是,2019年8月,该旅馆曾申请变更经营场所,地址由最初的鲤城区南环路1688号6层单层扩张至地上1层大厅以及4-6层区域。此次扩张是否催化楼体坍塌?此前有媒体援引相关知情人士报道称,事故疑似酒店私自加装地板所致。该知情人士称,起初该楼2、3、4、5楼没有地板,地板为后来添加,导致楼体重量增加。

根据天眼查信息,泉州市鲤城区南环路1688号的注册地址共有包括欣佳酒店在内的11家个体工

商户和企业。其中,共有4家店铺从事汽车美容和销售,1家为便利店。

北京商报记者查询《福建省市场主体住所(经营场所)登记管理办法》发现,其中第八条规定,允许将同一地址登记为多个市场主体的住所(经营场所)。

没能一直“红”下去的快捷酒店

8个月前,同样是“轰”的一声巨响,一家位于武汉市江汉区解放大道712号的7天连锁酒店发生了类似的坍塌事故。

不过,相对幸运的是,彼时7天酒店只是副楼发生了局部坍塌事故。经当地公安部门的最终核查,并未造成人员伤亡和失联。

之后9月2日,根据武汉市江汉区应急管理局发布的事故调查报告,直接原因系施工人员的拆墙行为改变了房屋的结构受力体系,导致房屋发生局部坍塌,而在施工之前,2017年6月,承重墙体已经存在开裂和明显渗漏现象,但由于租赁方和7天酒店之间未就房屋主体结构维修问题达成一致,导致事故隐患一直存在,直到2019年7月8日发生坍塌事故。

随着国内旅游业的蓬勃增长,酒店行业,特别是经济型酒店业迎来了井喷式发展。发生坍塌事故的两家酒店均为典型的经济型酒店,或者说快捷酒店。

根据普遍的对于经济型酒店的定义,一般认为经济型酒店是价格低廉,设施简洁、安全、干净和性价比的一种酒店业态模式,且大多以连锁经营的方式存在,价位在100-300元不等,7天、如家、速8、汉庭等都是连锁快捷酒店的代表。

据不完全统计,2005-2016年,中国的经济型连锁酒店从500家扩张到2.2万家,翻了44倍。

不过,消费升级的大背景之下,红利期没能一直“红”下去,经济型酒店开始走上了下坡路。2016年4月,如家酒店与首旅酒店完成合并,同时,如家开始办理后续退市事宜。在退市前一年,如家在2015年出现了营收负增长的情况,净利润下跌逾四成。

近年来,从毛巾擦马桶到床单不干净,越来越的问题也反映出酒店管理背后的漏洞。内有卫生问题遭质疑,外有中高端酒店的市场挤压,坍塌的可能不只是7天和欣佳,还有在旅游业发展初期曾经辉煌过的快捷酒店们。

北京商报记者 陶凤 刘瀚琳 汤艺甜