

北京公布大中小学开学复课安排

北京市中高考时间和部分年级返校时间终于出炉。4月12日下午,在北京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上,市教委对外宣布,北京市中考时间定在7月17日-19日,高考时间定于7月7日-10日。同时,北京市高三年级初步定于4月27日返校,初三年级也将做好5月11日返校的准备,而其他年级的返校时间仍未明确。大学、幼儿园等开学时间将在进一步商议后确定。



此提出三条建议:一是建立良好的作息习惯。二是要让孩子加强锻炼。三是及时与学校和老师沟通。

值得注意的是,除了高三初三年级外,北京市其他年级的开学时间仍没有明确。对此,李奕强调,尚未开学的学生应该配合学校的安排做好居家线上学习。

针对延期开学给教育教学带来的工作难点,李奕表示,完成好居家的在线学习和未来线下学习的有效衔接尤为关键,这对每一个校长和老师的治理能力,包括新型的学校治理体系提出了挑战。这里面既有学科教学的治理问题,又有学校的管理问题,都要进行相应调整。“疫情期间,有些学校已经发现其实给我们带来了新的教学体验,比如说个性化学习,针对性的辅导,在提高教学效率方面,甚至比原来的大班教学还要高。所以我们考虑未来在疫情结束后,是不是线上和线下混合式的教育供给方式还要延续下去,发挥它们各自的优势。”李奕强调。

北京商报记者 程铭劼 刘斯文

中高考时间确定

3月31日,教育部发布公告,明确2020年全国高考延期一个月举行,湖北省、北京市可根据疫情防控情况,研究提出本地区高考时间安排的意见,商教育部同意后及时向社会发布。

4月12日,北京市市委教育工委副书记、市教委新闻发言人李奕表示,北京市委市政府研究同意,报教育部批准后,确定2020年北京市高考时间为2020年7月7日-10日,其中7月7日-8日为全国统一高考时间;7月9日-10日为普通高中学业水平等级性考试时间。

同时,原定于3月14日举行的2020年高考第二次英语听力机考推迟进行。原定于3月21日举行的2020年中考第二次英语听说机考推迟进行。具体时间将在进一步确定后通知。据李奕介绍,中高考第二次听力考试、中考体育考试都是要到现场进行的,所以要考虑新的方法落实工作。而不是简单的取消或者照常来落实这几个考试。

伴随着北京市中考和高考时间的正式发布,北京市高三初三年级的返校时间也初步确定。据李奕介绍,北京高三年级将于4月27日(周一)开始返校学习;初三年级将按照5月11日(周一)做好返校学习准备。

李奕表示,高三初三年级学生要提前两周返京,学校干部、教职员工和必要行政后勤人员应至少提前10天到岗。针对有学生遇到一些特殊原因导致无法按时返京返校的情

况,目前各校已经做好摸底,学校会为这些学生配“私教”,为学生定制个性化学习方案,保障能跟上进度。

严禁带病返校

为配合开学工作,北京市疾控中心发布了《高三开学期间新冠肺炎防控指引》(以下简称《指引》),明确提出各学校应按北京市疫情防控要求,落实四方责任和主体责任,成立学校疫情防控工作领导小组。

根据《指引》,将制定完善“两案九制度”机制。即:新冠肺炎疫情防控工作方案和疫情应急预案,学校传染病疫情报告制度、师生晨午检制度、学生因病缺勤登记追踪制度、复课证明查验制度、健康管理制度、疫苗接种证查验制度、传染病防控健康教育制度、通风消毒制度和环境卫生检查通报制度。

北京市疾控中心副主任刘晓峰表示,学校要准确掌握所有教职员工和学生健康状况。同时提前了解掌握教职员工和学生假期出京情况,对于海外、京外返京师生,应按要求进行居家或集中隔离医学观察14天,医学观察期满无异常后方可返校。

《指引》表示,暂停走班制等教学模式,要按照防疫期间每位学生前后左右间距1米的标准,对学生人数较多的班级进行分班教学或错峰上学。组织教职员工和学生分时、分散就餐并保持1米以上距离,建议自带餐具,加强对公用餐饮具的消毒。有住宿生的学校,

宿舍人均面积应符合要求,学校每日安排专人对住宿生进行巡视,同时做好宿舍清洁通风和预防性消毒。

《指引》还要求学校提前了解全体教职员工和学生健康状况,对有发热、干咳、乏力等症状的人员,应督促其及时就医,暂缓返校,保证教职员工和学生不带病工作、上课。

大学幼儿园暂不开学

李奕表示,对于高校学生的要求,仍然是“不离家不返校”。因为高校开学意味着人群聚集,食堂、宿舍、图书馆等都会出现相对集中的人流,所以对开学条件的要求会更高。学龄前学生比较特殊,自我防护和管理能力相对差,对防疫要求更高。而且幼儿园阶段以孩子健康快乐成长为主,没有学业进程的压力,所以幼儿园也暂时不考虑开学。此外,对于培训机构也暂时不允许开学。

针对“这学期不开学”的传言,李奕辟谣称,这一说法不准确,北京将根据疫情防控情况进行考虑,一定会留足时间,让家长做好开学准备。

“在学生返校问题上,我们始终高度谨慎,反复确认、确保安全,如果疫情发展及防控形势发生新的变化,相关安排将根据实际情况进行动态调整。”李奕说。

混合式教学受肯定

随着初三开学时间发布,北京百万中

小学开学时间正在临近,家长和孩子需要做哪些准备?李奕表示,目前来看,同学们将经历一段居家线上学习与开学前准备相结合的时期,家长和孩子会有更多复杂的心理和表现,身体和心理调整也需要一个过程,因

相关链接

疫情期间线下培训机构形势严峻

此前,延期开学对于线下教育培训机构的经营带来了巨大压力。由于疫情防控工作而无法开业的线下培训机构,正在面临5月现金流的生死线。

随着初三高三年级的返校时间确定,业内人士预测,北京市线下培训机构的开业时间不会早于5月底,但这已经触及了很多机构的现金流生死线。

根据中国民办教育协会培训教育专业委员会近日的调研报告显示,受疫情影响,许多培训机构都面临严峻挑战。经营严重困难、可能倒闭的机构占比为29%,36.6%的机构表示“影响很大”、经营暂时停顿。47%的机构预计,2020年上半年的营收同比减少50%以上,29%的机构预计同比减少30%-50%。目前,已经有一批线下培训机构开始倒下,4月12日,儿童美术培训机构美智美乐和励畅少儿体能机构相继停业,家长无法退费导致大批维权出现。

教育研究者熊丙奇认为,如果培训机构能够达到一级防控的要求,可以实现分批开业。他强调,办学规模远小于全日制学校(有的学生一个年级就有学生1000名、2000名学生)的培训机构,只要做到封闭式管理,满足复学的要求,也应该可以复学,从现实情况看,再不复学,有的培训机构将难以再支撑下去。

熊丙奇指出,最近杭州市教育局专门发布《杭州市校外培训机构严格落实疫情防控措施有序推进复工复产工作方案》,把校外培训机构复课正式提上日程。这是教育部门的积极作为,目前浙江还没有公布中小学开学时间,培训机构的开学显然不会早于中小学开学,但对于培训机构的复工复产,教育部门做到了未雨绸缪,充分考虑培训机构复工复产的现实需要。对于培训机构实行封闭式管理的高考复读班,可率先进行复学,这也可为培训机构的全面复学复课探路。

北京商报记者 程铭劼 刘斯文

多地楼市调控放松“因城施策”有哪些空间

疫情期间,受楼市低迷影响,多市相继发布新规,其中,既包括推动房企复工复产、推进售楼处安全有序开放等防控政策,也包括对房企和楼市的纾困举措。例如,上海市日前透露,允许符合条件的房企延期缴纳土地增值税。青岛出台的优惠政策则涉及对限售政策的调整。不过,在不同城市中,放松迹象与谨慎调整仍在平衡之中。

凭学历证书即可落户。40周岁以下大专以上学历人员,在南京就业参保半年即可落户。人才落户政策进一步放宽。

3月16日,广州白云人社局发布人才新政,规定在白云区连续工作满一年,具备中级或以上专业技术职称,或具有大专及以上学历,或在白云区注册企业担任中高级管理职务,即可在白云区江高、人和、太和、钟落潭四镇范围之内享受广州市同等户籍待遇。目前,广州黄埔、南沙、花都、白云全部松绑,仅有4个主城区和番禺还在限购。

对此,张大伟表示:“大部分城市说限购政策不动,但人才政策开的窗户更大。这种情况下,限购政策不动其实就没有多大意义了。”

“炒房还是不允许的,但也不意味着要限制,有些地方库存压力大,鼓励是合规的,尤其是在购房资格上是可以调整的。”严跃进表示:“只要房价不要炒作太多的话,还是鼓励更多人能够去买房,减少库存压力,有助于带动房地产市场交易的上升。”

摸索“一城一策”

青岛等各地对限售限购的放松是否释放出政策调控松动的迹象?目前来看还扑朔迷离。此前,浙江海宁推出的取消限购一个月措施,刚推出一天即闪电撤回,出现“政策一日游”的现象。

浙江海宁3月24日宣布,在房博会期间取消限购一个月。但就在即将启动“云上房博会”前,海宁又发布消息表示,海宁云上房博会期间“非海宁户籍人口在海宁限购一套住

房”的政策暂不执行。

在楼市萎靡的当下,宽松政策的境况仍然显得有些尴尬:“无论房屋交易市场好或坏,一旦涉及到房源和房价的炒作,那么政策依然会比较严厉。所以预计后续全国部分房价上涨过快的城市,依然会面临政策管控的导向。”严跃进说。

4月9日,深圳市南山区住房和建设局发布《关于严禁恶意炒作哄抬房价,维护房地产市场平稳的通知》,对近期深圳部分房源炒作、房价过快上涨等进行了管控。同样,成都市房地产市场服务中心也于3月27日发布紧急通知,禁止发布含不限购、不限价、不限售、不限贷、不摇号,以及增值、保值、贬值、上涨、下降、价格倒挂等涉及房地产市场敏感词汇,切实规范发布行为,净化市场环境,保障房地产市场平稳健康发展。

“整个楼市调控处在很尴尬的阶段,市场不能出现任何波动。现在大部分城市对‘房住不炒’、‘一城一策’的政策还没有准确的判断和趋势把握,各地都在试探摸索。但只要经济不好,房地产政策调控是必然的,这是大家的共识。”张大伟说。

他还表示:“其实楼市调控的原则和方向一直是以稳楼市为主,现在市场不稳了,过去的不稳更多的是‘涨’,往上不稳,所以有更多收紧性的政策。现在是往下跌得厉害了,这种情况下出台一些稳楼市的宽松政策,和调控的原则并不违背。要因时而变,不能一直一刀切。做一些微调对市场影响不会很大。只要‘一城一策’、‘房住不炒’原则不变,微调应该是可以的。”北京商报记者 陶凤 吕银玲



救企+救市

疫情以来,楼市情况很难称得上乐观。在此背景下,4月10日,在上海市疫情防控工作领导小组新闻发布会上,上海市发改委介绍了即将出台的《上海市扩大有效投资稳定经济发展的若干政策措施》。其中包括减轻房企入市成本压力,今年开工建设的住宅项目可延期缴纳城市基础设施配套费,允许符合条件的房企延期缴纳土地增值税。

“一般来讲,上海土地方面是管得比较严的,这个时候明确支持房地产,对于上海来讲是比较特殊的。”易居研究院智库中心研究总监严跃进在接受北京商报记者采访时表示,“别的城市今年肯定是要降低企业包括房企的成本。”

房地产救企政策近期的确不断出台。例如3月11日,深圳市就出台政策,要推进各项业务线上办理,加快商品房网签进度,简化业务流程,提高商品房网签效率。但在中原地产首席分析师张大伟看来,救企的政策各地很多,很多城市发布了加快预售等动作,但对市场没有多大影响。因为现在对企业来说是卖

不出去的问题,不是没法卖的问题。重点主要是救市的政策,要稳定市场。

青岛就在救市方面进行了尝试。近日,青岛市不动产登记中心主办的“青岛网上房地产”网站发布了“2020青岛百万店消费季网络房展”活动规则。其中涉及到多条限购、限售放松政策。

其中引起较多关注的,是鼓励改善型住房需求,出售1套以上原有住房限购1套住房的,原有住房应取得《不动产权证书》满两年并办理买卖合同网签备案后或委托中介机构代理销售并办理委托代理合同网签备案后,即可对新购住房的买卖合同予以网签备案。

根据2018年4月18日青岛市国土资源和房屋管理局《关于持续促进我市房地产市场平稳有序运行的通知》,在青岛市范围内新购买的新建商品住房和二手房,需取得《不动产权证书》满五年后方可上市交易。相比较而言,目前的政策将限售期由五年缩短至了两年。

“这是对既有限售政策很明显的调整。当然也需要注意,此类限售政策调整是有前提的,即是换房的情况下才适用。”严跃进说,“青岛此类政策的出台,应该说具有很强的松绑效应,体现了降低购房门槛、鼓励购房和换

房的导向,有助于稳定住房交易、刺激住房消费、激活改善型购房需求等。”

人才落户的窗口

对于青岛在限售方面的松绑,张大伟表示,“青岛是借着百日特殊政策的形式试探了一下。现在大部分城市限售的力度都已经很小了,但这些都对市场的冲击还是非常有限的。”

尽管如此,除了“促销式松绑限购”的例子,青岛此次还为吸引人才而在购房政策中有所放松。青岛发布的《活动规则》称,在该市工作、符合人才条件的,首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制。符合落户条件的在校大学生办理落户手续后,可享受青岛市户籍人口购房政策。此外,因外出求学,户口自本市迁出并能提供目前在读学校证明的,可享受该市户籍人口购房政策。

事实上,更多城市选择了在人才引进政策中放宽对落户的限制。4月8日,南京发布“官方微信发布消息称,南京市出台了《关于支持促进高校毕业生在宁就业创业十项措施》。明确研究生及以上学历,45周岁以下本科学历人员(含留学回国人员、非全日制研究生),