

北京启动义务教育入学信息采集

5月6日起,适龄儿童将开始采集小学入学信息。根据2020年北京市各区义务教育入学政策,城六区明确“六年一学位”,实施“多校划片”等措施,为学区房降温。

截至2020年,城六区均明确提出新购置的二手房不享受单校划片,通过多校划片方式入学。同时,城六区之外的通州区、大兴区、门头沟区和顺义区也分别出台政策,“六年一学位”逐步在郊区,尤其是一些郊区的热门学区推广。

市教委介绍,本市2/3以上的中小学校已纳入学区制管理。2019年,小学就近入学率达到99%以上。

2020年义务教育阶段入学工作时间安排

5月1日	开通义务教育入学服务平台入学政策宣传门户
5月6日-31日	完成入学信息采集工作
5月11日-17日	区教委受理回户口所在地和到家庭实际居住地所在区初中入学申请、审核、登记工作
6月3日-6日	民办小学、公办寄宿小学报名
6月9日	民办学校、公办寄宿学校电脑派位
6月13日-21日	小学审核入学相关材料
7月2日	统一使用市级小升初排位系统进行派位
7月上旬	发放新生入学通知书
9月1日-15日	建立新生学籍



入学安排 信息采集时间截至5月31日

5月6日,北京市启动义务教育入学工作。5月31日前,小学一年级适龄儿童需完成入学信息采集,不足龄儿童无法注册,虚假信息无法通过审核。家长需在规定时间内登录入学服务系统,确认入学登记的区,选择对应的户籍类型人口,在规定时间内注册,并填写详细信息。

初中入学信息采集时间自5月6日起至5月31日。5月11日-17日,各区教委将受理回户口所在区和到家庭实际居住地所在区初中入学申请、审核、登记工作。7月2日,北京市将统一使用市级小升初排位系统进行派位。

此前,北京多区已陆续公布义务教育入

学政策,涉及适龄儿童少年入学方式、学校划片、入学结果等具体问题,家长可向当地区教委咨询。同时,家长也可在5月1日开启的北京市义务教育入学服务平台(yjrx.bjedu.cn)上查询市区入学文件、政策问答、学校信息、技术服务电话和各区政策咨询电话等信息。

政策实践 城六区均明确“多校划片”

4月30日,西城区教育委员会发布《关于西城区2020年义务教育阶段入学工作的实施意见》,规定自2020年7月31日后在该区购房并取得房屋产权证书的家庭适龄子女申请入小学时,将不再对应登记入学划片学校,全部以多校划片方式在学区或相邻学区内入学。

对于坐拥优质教学资源的西城区来说,改革的靴子终于落地。至此,城六区均明确提出了新购置的二手房不享受单校划片,而是通过多校划片方式入学。如朝阳区曾发布通知,适龄儿童父母或其法定监护人于2017年

6月30日后取得的不动产权证书所对应的实际居住地址不再对应一所学校;东城区则规定,入学登记的实际居住房屋不动产权证书为2018年6月30日后取得的家庭,通过电脑派位的方式在东城区内多校划片安排入学。

除了多校划片,西城区也在今年首次将“六年一学位”写进入学政策:自2020年起,该区将对适龄儿童入学登记地址及就读学校实施记录,自该房产地址用于登记入学之年起,原则上六年内只提供一个登记入学学位(符合国家生育政策的除外)。

除城六区外,北京市通州区、大兴区、门

头沟区和顺义区也分别出台政策,为学区房降温。“六年一学位”逐步在郊区,尤其是一些热门学区推广。

如大兴区规定,从2017年起,开发区对适龄儿童少年入学登记的实际居住地址实施记录管理,实际居住地址用于登记入学之年起,原则上小学三年内只提供实际居住地址服务范围内的一个入学学位(符合国家生育政策的除外)。通州区今年幼升小入学政策里明确,继续实施“六年一学位”政策。同时,对于本市户籍适龄儿童坚持“以住房为主,兼顾户口”的原则。

家长声音 优质资源更均等

“其实从去年开始因为周围买房的人比较多,第一顺位的小学就已经不能保障录取上了,就调剂到附近别的小学。今年这个政策其实就是明确了。”刘女士告诉北京商报记者。她家住在西城区展览路附近,第二个孩子将在明年上小学。

多校划片,意味着学区房不再只对应一所学校,操作方式为结合个人需求和志愿,对两所或两所以上的学校学位进行统一公平分配。多校划片能够确保孩子就近入学,还能确保每个孩子入片区内优质资源的机会是均等的。

刘女士坦言:“对我个人来说其实还是个利好,因为我们这个片区里的其他几个小学,都比我们之前对口的那个小学要好。所以说我们能进好一点学校的可能性就更大

了。另外六年一贯的话也挺好,之前就西城区没有,也是能保证周围房价不会涨得太快,因为像以前有些人就是第一年买房子过两年就卖了,房价涨得很快。”

家住东城区的王女士是今年“幼升小”学生的家长,她也告诉北京商报记者:“东城区是从2018年6月开始实施这两个政策的,对于每个家庭的影响不太一样。像我们是刚好在2018年之前买的房子,而且东城区的教育资源比较均衡,一个片区里四五所小学,最远也不会超过5公里,因此对我们没有太大的影响。不过也有可能影响到其他孩子,比如六年一贯这个政策,对于买房子比较晚的,或者计划买房的,都得再考虑一下六年内有没有孩子上学。还有些可能今年买房了明年卖掉的,这些也不行了。”

市场反应 “五一”西城二手房交易翻番

入学政策的变动也迅速反映在二手房交易上。贝壳研究院同日发布的数据显示,5月1日-5日期间,从链家在北京的实际成交数据来看,2020年“五一”期间成交量同比增长超过100%。其中“五一”期间西城交易量同比和环比增长均超过100%。

相关分析师表示,比较重要的原因在于4月30日晚上学区政策的出台,西城多校划片使得部分家长为了教育的确定性加快入市;“五一”假期链家在西城的交易量同比和环比增长均超过100%,尤其是金融街和德胜片区。

对于学区房业主来说,预料到未来价格会跌,因此第一时间出来挂牌,放盘量显著增加;另一方面,想要赶上最后一班车的家长们也纷纷查来,试图在7月底前购房落户,为孩子择校早做准备。

北京商报记者从我爱我家、链家等房屋中介App上看到,金融街和德胜片区还有少量房源在售。如宏庙小学对口的丰汇园小区,单价均在20万元/平方米左右。在记者询问时,某房屋中介明确表示:“只要在7月31日前落户就能上宏庙,目前

房源已经不多,最近每天都能出十来套,特别抢手。业主也是着急出手,价格还可以商量。”

西城二手房市场的小高峰或将延续到7月底。不过从长期来看,多校划片和六年一学位势必为学区房市场降温。易居研究院智库中心研究总监严跃进也认为,多校划片方式对于全国其他城市的学区有很强的指导意义,也是购房者尤其是二手房购房者所需要积极关注的内容。

严跃进告诉北京商报记者:“此次政策应该说体现了当前学区改革的重要导向,即通过限制学位和随机分配学区的方式,使得部分二手房的买卖降温。在过去的情况下,为了确保可以获得较好的人学名额和机会,很多购房者会选择部分户型小的学区房,这也使得此类学区房出现了价格炒作等乱象。而通过此类学区的政策调整,客观上为学区房降温。同时也改变了教育的方式,使得小学教育更加规范,也促进教育教学资源更加合理配置,其对于促进教育公平和房住不炒等都有积极的作用。”

北京商报记者 陶凤 王晨婷

X 西街观察 Xijie observation

学区房不是原因,是结果

肖涌刚

一年一度的“幼升小”挑动着家长们的神经。刚刚过去的“五一”假期,西城学区房的业主们急不可耐,溢价率将以肉眼可见的速度下降,家长们同样坐不住,在窗口期关闭前,携巨资抢搭末班车,夹在中间的房产中介和北京楼市迎来今年的小阳春。

原因众所周知,西城区卸下了最后的倔强,投奔“多校划片”的怀抱。这纸文件让西城学区房供需两端的业主和家长炸了锅。子女教育向来是中年人焦虑的主要来源之一。虽然千万级的“小破老”不一定能保送清北,但还是能给“后浪”们创造足够多的选择的权利。

只不过,学区房这条路似乎要重新评估了。原本,买学区房既是“让孩子赢在起跑线”,也是一门稳赚不赔的投资,上学是刚需,孩子毕业后转手不愁没有高溢价后的接盘侠,尤其是在教育资源富集的西城。但是,此后的规则变成了“多校划片”,这意味着买房无法锁定对应学校的学位,与此同时,“六年一学位”的硬杠杠也把房子的转手率给压了下来,间接导致了升值空间的压缩。

学区房当然不是北京独有。某种程度上,学区房是中国教育资源稀缺最真实的写照和衡量标准。有限的教育资源需要依赖一定标准进行分配,学区房背后的就近入学标准,初衷也是为摆脱按价择校的公平设计。只不过,当教育、户籍和住房捆绑在一起时,又诞生了

学区房这样一个畸形但必然的市场产物。

实际上,这些年来,政策层面在推动教育资源均衡化上一贯锲而不舍。早在两年前,同为教育资源高地的海淀、东城就迈进了“多校划片”的河流。就北京城六区而言,西城只是最后一块拼图。同时,又由于西城以及北京的特殊性,此次改革的意义显得颇为深远,被解读为全国性的信号。

值得提出的是,此次改革提出的另一个政策背景在于楼市调控。学区房与教育资源的脱钩,既是教育回归公平本质的必然,也是“房住不炒”大趋势下的必然。目前房价高企的原因,很大程度上在于房子是叩开公共资源大门的硬通货,这其中也包括教育资源。

从这层意义看,学区房降温的意义统一于政府对公平分配社会资源的追求。当然,要实现这一点,仅凭“多校划片”远远不够。物以稀为贵。调整分配方式是权宜之计,要从根本上解决“僧多粥少”的局面,必须进一步通过市场化改革手段,盘活资源,增加供给。不论教育支出占财政支出比例的提高,还是推动民办教育发展,亦或是集团化办学的兴起,都是开源之策。有案例显示,学区房的走红也源于教育资源市场化程度不够。例如,在教育市场化比较深入的上海,学区房的溢价则相对较低。

唯如此,才能真正实现人们对美好生活的向往,让教育的彻底回归教育,房子的归房子。

北京厨余垃圾处理能力可满足垃圾分类需求

北京商报讯(记者 陶凤 刘瀚琳)5月1日,新修订的《北京市生活垃圾管理条例》(以下简称《条例》)正式施行,这标志着垃圾分类由倡导转化为法定义务。5月6日,在北京市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上,北京市城管委副主任张岩表示,垃圾分类挑战最大的是厨余垃圾的处理能力,目前本市的处理能力,可满足当前垃圾分类需求。

北京市城市管理委环境卫生设施处副处长蔡华帅在此前采访中提到,目前全市厨余垃圾处理能力能达到8000万吨,若按照去年全市垃圾产生量的2.77万吨/日计算,即便厨余垃圾占到15%,垃圾处理能力足以满足当前处理需求。

“全市焚烧设施处理能力紧平衡。”张岩说。据统计,目前本市现有生活垃圾处理设施共44座。其中包括焚烧设施11座,处理能力达到16650吨/日,实际处理量为1.43万吨/日;生化设施23座,处理能力达到8130吨/日,实际处理2400吨/日。目前在建的3个焚烧设施将于2022年建成,可增加处理能力7600吨/日。实施垃圾分类后,用来焚烧的其他垃圾将会减少,焚烧紧平衡可缓解。

据介绍,《条例》下达后,垃圾分类行动在全市范围引起反响。截至目前,市民已通过12345反映垃圾分类的电话达千余次。5月5日,有关北京垃圾分类的

舆情信息约3.5万篇,微博#垃圾分类一起来#热搜,阅读量为3.4亿,讨论32.5万。

不过,北京商报记者在走访中发现,不少小区在垃圾分类实施过程中存在一定短板:即便我们实现了精准投放,收运过程中如何保证不出现混装混运的问题?许多社区居民对垃圾分类的实施效果不无担忧。

对此,北京开展了垃圾分类专项督导检查:从检查情况看,《条例》实施以来,也发现了一些不足和问题。例如,有小区桶站设置不够规范,标准不高,垃圾桶脏,存有破损,基本无桶盖;桶站值守力量不足,厨余垃圾分类不够纯净;有的小区内缺少再生资源回收点和大件垃圾暂存点,再生资源回收企业还未进入,存在翻桶、捡拾可回收物,在小区内乱堆乱放等现象;一些社区、物业动员力度不足,楼门长、志愿者等还未参与进来。”张岩说。

据介绍,前述问题已交由各区、各部门督促相关的责任人,逐一整改落实。此外,12345市民热线、媒体、新媒体微博等市民反映的问题,都一并纳入了问题整改清单,形成对问题的发现、整改、反馈闭环管理。

此前,为保障垃圾分类行动的施行,市城管委会同多部门陆续制定了“一大四小”文件,印发了《密闭式清洁

站新建改造提升技术指引(2020年版)》等3项指引。会同市商务局、市文化旅游局、市市场监管局印发《北京市餐饮服务不得主动提供的一次性餐具目录》《北京市宾馆不得主动提供的一次性用品目录》。

为了明晰不同属性垃圾分类,统一形象,易于辨识、方便监督,市城管委等部门牵头设计了垃圾分类LOGO,由绿色、蓝色、红色、灰色四个色块组成,突出绿色主体,汇聚成一个生生不息的光环,寓意垃圾分类、绿色循环。对垃圾转运车进行了形象设计,并将陆续完成“换装”。

在动员和执法准备方面,上线并发放垃圾分类指导手册、挂图、折页等宣传资料,录制培训视频,组建垃圾分类宣讲团,开发“垃圾分类”微信小程序。相关执法部门制定垃圾分类专项执法工作方案,明确执法案由、依据和标准。

张岩表示,目前全市已全面启动以点带面推进垃圾分类。鼓励有条件的单位安装厨余垃圾控水控杂和就地处理设备,最大限度从源头上减少垃圾产生;示范片区引领,逐步实现居住小区全覆盖。年底前,全市开展生活垃圾分类示范片区创建的街道乡镇要达到90%以上;农村地区以环境整治为主,推进垃圾分类。细化减量措施,争取将年度垃圾增速控制在4%以内。