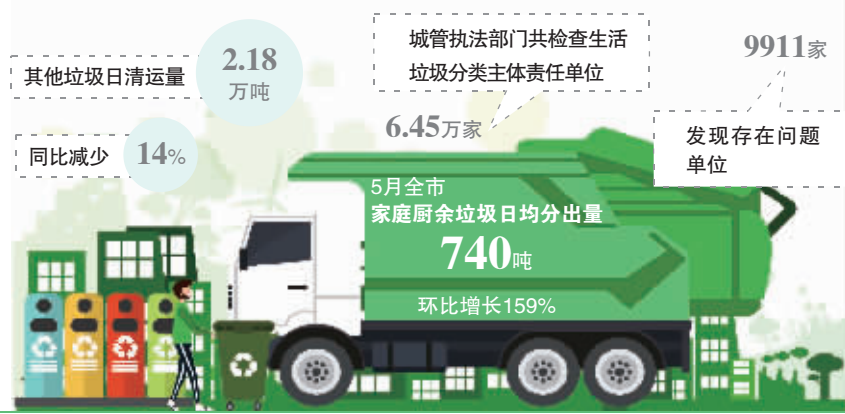


北京垃圾分类满月成绩单

北京市垃圾分类行动落地首月情况如何?6月2日,北京市城管委召开新闻发布会。会上透露,5月全市厨余垃圾分出量整体翻倍,其他垃圾处理量同比减少14%。在监督执法过程中,发现问题单位9911家,责令改正4474起。北京市城管委副主任李如刚表示,下一阶段将加大对“混装混运”执法力度,并通过拟定新规,明确厨余垃圾分类质量不合格不收运的操作规程。



厨余垃圾分出量翻倍

“垃圾分类行动实施以来,效果主要体现在‘三升一降’。”李如刚介绍。

具体来看,作为垃圾分类的关键环节,5月厨余垃圾分出量翻倍提升。其中,全市家庭厨余垃圾日均分出量达到740吨。其中5月上旬、中旬和下旬日均分出量分别达到451吨、729吨和1013吨;环比4月增长159%,同比2019年5月增长37%。餐饮单位厨余垃圾日均分出量1263吨,环比4月增长98%。

作为垃圾分类中间环节的桶站配置率大幅提升。从市级检查结果看,5月初,各区居住小区桶站配置率普遍在60%-70%之间。近期,一半以上区已经达到了90%;桶站值守覆盖率也在提升。

李如刚说,随着厨余垃圾、可回收物分类收运和处置力度不断加大,其他垃圾清运量在人员回流的情况下保持低增长。据统计,5月,其他垃圾日均清运量为2.18万吨,同比减少14%。

截至目前,全市已有1.2万处投放站点、124座分类驿站和密闭式清洁站完成升级改造,统一分类标识、设置公示牌,满足居民分类需要;183辆垃圾分类运输车完成涂装,规范小型收集车1389辆;44座生活垃圾处理设施运行平稳有序。

发现存在问题单位9911家

《北京市生活垃圾管理条例》以下简称

从严查处“混装混运”

“第一阶段检查重点主要是居住小区宣

《条例》)从出台到有效落地需执法部门“保驾护航”。据了解,全市城管执法部门在整个5月分阶段开展垃圾分类整改工作。其中,5月10日,对辖区单位和社区的宣传告知以及投放环节进行普查;自5月11日起,在全市范围内集中开展针对生活垃圾分类违法行为的立案处罚,重点查处“十类”垃圾分类管理责任人未落实分类管理责任、收运单位混装混运违法行为。

据统计,5月,全市城管执法部门共检查生活垃圾分类主体责任单位6.45万家,发现存在问题单位9911家,责令改正违法行为4474起,立案查处违法行为2330起。

其中,立案处罚排名靠前的区包括海淀区、朝阳区、丰台区、石景山区、通州区、东城区、房山区、顺义区和大兴区。

“目前存在的主要问题,首先是部分单位主体责任落实到位,餐馆、酒店、商场、超市、物业单位等企事业单位的生活垃圾分类问题相对较为突出;其次,在违法行为方面,收集运输单位生活垃圾混装混运问题突出,没有及时将产生的生活垃圾正确投入相应标识的收集容器、未按规定设置生活垃圾分类收集容器、分类管理责任人未建立生活垃圾管理台账、未建立生活垃圾分类日常管理制度、未按规定设置厨余垃圾收集贮存设施等违法行为也相对集中。”市城管执法局副局长温天武表示。

传、容器及站点设置、容器及周边环境卫生、居民投放和人员值守指导五方面。5月以来,市级督导组共抽查了全市500多个居住小区。”李如刚表示,下一阶段,将坚持问题导向,解决点位问题;出台厨余垃圾分类质量不合格不收运管理规定,明确责任,继续细化操作规程;做好垃圾分类主体责任和政府推动工作的“双落实”,在传导压力,监督履责的同时,对“混装混运”进行重点执法。

落实到执法层面,将严查生活垃圾混装混运违法行为。温天武表示,加大对单位管理责任人执法力度,尤其对于混装混运及非法接收、违规接收混装垃圾的单位予以从严处罚,有效遏制混装混运违法行为发生。

“厨余垃圾作为垃圾分类行动的关键一步,会有一些主体责任单位为逃避垃圾处理费用对厨余垃圾混装混运。”嘉博文公司总经理助理曹小刚认为,当前仍需不断完善垃圾分类细则,进一步约束垃圾生产主体行为。

据李如刚透露,目前市城市管理委与市城管执法局正在制定《北京市厨余垃圾分类质量不合格不收运管理规定(暂行)》,明确厨余垃圾分类质量不合格不收运的操作规程。收集运输单位对厨余垃圾的分类质量严格把关,通过现场目测或采用工具翻查的方式进行判定。厨余垃圾中明显混有其他类别生活垃圾,或混有建筑垃圾、危险废物、医疗废物的,即被判定为分类质量不合格。

发现拟交付的厨余垃圾分类质量不合格的,应主动与生活垃圾分类管理责任人联系,

X 西街观察 Xijie observation

垃圾分类 久久为功

肖涌刚

6月2日,北京市城管委通报了北京垃圾分类首月成绩单,其中不乏“三升一降”的亮点,例如厨余垃圾日均分出量大幅增长,桶站配置率提升,但同时也有不少个人和单位未尽其责,分类还未能落到实处。

肯定成绩,正视问题。新规实施初期,出现形形色色的纰漏,既是预料之内,也在情理之中。垃圾分类是一项全民参与的城市工程,更是一种绿色环保的生活理念。要内化于心,外化于行,非一人之力一时之功可以成就。习惯和思想的养成,需要整体社会环境的营造,其中宣传引导必不可少,但更关键的在于配套设施、管理模式和制度设计等多个维度一齐发力。

例如,在配套设施和人员上,尽管北京各区桶站配置率逐步提升,一半以上区已经达到了90%,但执法检查也发现,部分小区未设置公示牌、未分类配齐容器及未更新标识等问题。分类设施是居民实践垃圾分类的基础,也是相对容易完善的一个短板。作为这一公共资源的供给方和管理方,各街道、社区、物业部门应当在优化投放设施上做好充分准备。

人员配置也是同理,垃圾分类实施初期,难免会有市民对分类标准把握不清,有赖于积极引导督促。在疫情防控常态化背景下,实行垃圾分类也是维护公共卫生的题中之意,基层需要腾出人手,把垃圾分类当成“关键小事”来抓。

这其中,市场化主体依旧是一股强大而未被充分利用的力量。垃圾分类的风口持续,相应的市场模式不断创新发展,从政策制定角度看,如何做好产业衔接,利用市场杠杆,提升分类效率,减轻基层部门负担,前景无限而有待探索。

再者,垃圾分类是一项系统工程,分类投放仅仅是第一步,接下来的清运和处理也是关键环节。对市民而言,分类投放后的垃圾能否实现真正分类处理,这一点也最为关切。如果“混装混运”不能有效解决,那么市民分类的积极性则将逐渐消磨。

因而,垃圾分类是一场全链条管理改革,投放、清运、处理,各个环节都不可懈怠。这需要在制度设计时加以细化考量。目前,北京已经针对源头减量发布了一系列细化举措,下一阶段的重心既要落实已出台的政策,又要继续补短板,查漏洞。

徒法不能以自行。好的制度不能只靠宣传引导等柔性约束,还离不开刚性指标对各类主体进行规范。在6月2日的发布会上,市城管执法局透露,目前正在制定《北京市厨余垃圾分类质量不合格不收运管理规定(暂行)》,明确厨余垃圾分类质量不合格不收运的操作规程。惩罚不是目的,而是借由刚柔并济的手段,让政策真正落地生根。

少成若天性,习惯成自然。垃圾分类这场持久战,你我需要共担当。

要求生活垃圾管理责任人改正;拒不改正的,收集运输单位应当向城市管理综合执法部门报告。改正期限一般不超过3天。

改正期限内,对分类质量不合格的厨余垃圾暂不收运;改正期限结束后,收集运输单位发现生活垃圾管理责任人所交运的厨

余垃圾分类质量仍不合格的,应向服务地城市管理综合执法部门举报。在走访过程中,石景山区环境卫生中心副主任齐大鹏告诉北京商报记者,《条例》落地之日起,垃圾收运站即可拒收混装混运垃圾并追溯前一环节相关责任。北京商报记者 陶凤 刘瀚琳

热点调查

学区房,疯狂过后的彷徨

在刚刚过去的5月,楼市神经一再被学区房挑动。从月初北京西城区“多校划片”的靴子落地,到月末两栋办公楼划入学区范围。多家房地产中介机构数据显示,5月北京二手房内部成交量大增,创下2017年“3·17”楼市调控后的高点。“政策出来的十天内,我差不多带看了60次。”北京市西城区金融街片区某房屋中介店长华玉向北京商报记者坦言。作为优质教育资源最为集中之地,西城区正式启动“多校划片”既是意料之中,又稍显突然。在过去这一个月的发酵期,从一开始房产争相挂房出售、家长打爆咨询电话、甚至有品牌中介为抢房大打出手,到买卖双方开始精打细算,考量利弊,热闹过后,市场渐趋理性。

对家长们而言,7月31日的末班车近在咫尺,上还是不上?要考虑的不仅仅是巨额的购房款,政策走向、投资收益回报……不确定性还有很多。

30天:从疯狂到理性

“因为房主是诚心出售,还有议价空间。可能还有三五十万元的空间可以谈。”华玉向北京商报记者介绍丰汇园小区一套报价1480万元、76.5平方米的两居时表示,相比之前,金融街片区的二手房在政策后大概降了80万元左右。经纪人普遍的看法是,按照这套房子现在的价格,放在政策出台前早就已经被买走了。

丰汇园小区位于北京西城区金融街,其对面的宏庙小学被称为“宇宙第一牛小”。宏庙小学对应的四个小区(部分楼)内居住着不少学生和家,上小学前买房,入学几年或升入初中后卖出。而五年前的上述房源房价尚不足千万元。不过,此次政策出台,促使房主决定赶在7月31日前将房屋脱手。在看房3天后,该套房再度降价至1350万元,且还有议价的空间。

“其实金融街这边也有很多投资客,这个政策对于金融街的影响是比较大的,因为片区内学校不是很均衡,本来买了丰汇园能上宏庙的,未来就有可能被分配到‘渣小’。因此‘7·31’后势必会降价,4月30日政策出来当晚就有好多房主出来挂房,价格也都有可谈空

间。但像德胜片区教育资源相对均衡,未来降价不一定明显,所以虽然挂房的也多,但价格还是差不多。”一位知情人士向北京商报记者分析。

新政发布后一周,西城区挂牌量和成交量均出现快速增长。挂牌量超过4月整月总量,一周内成交量相当于4月成交量的70%。以德胜门、金融街最为显著,5月这两个片区的成交量分别环比增长316%、134%。价格方面,以成交活跃的丰汇园小区、新风南里、裕中西里为例,价格保持相对稳定的水平。同小区同户型房源5月成交价格较上月环比增幅基本在2%以内。对于当时网上“一天卖十套”的传言,华玉表示并不夸张;甚至有套房两家中介的客户都打算签约,抢来抢去差点打起来”。

不过经历“疯狂”的“五一”之后,学区房交易逐渐回归理性。从百度数据看,西城区成交量已经开始回落。5月20日,北京市住建委也发布通告,严查虚假宣传“不限购”、炒作“学区房”等扰乱市场秩序的违法违规行为,查处21家房地产经纪机构。

“其实不考虑投入,就想要一个学位的在‘五一’开始的时候就都买好了。剩下的精挑细选肯定会更加谨慎。”前述知情人士向北京

商报记者分析。

业内预计政策对西城区市场的影响在两个月左右,7月之前成交量大、价格小幅上涨,随后成交量明显下滑、价格下跌,跌幅在5%-10%。此前在东城区、海淀区有过类似的经历:政策的影响已经开始趋弱,5月市场增速较快的最主要原因是“学区房”政策的影响,从百度数据看,西城区成交量已经开始回落。”贝壳研究院首席市场分析师许小乐说。

理性之下,几百万元的降价空间,公房或商品房在贷款额度上的区别、片区和几居室的选择、购房之后的风险等,都是需要考虑的问题。

“7·31”后:政策风险未知

在这轮学区房交易热潮中,小户型表现最为活跃。“像在金融街的话,如果有一套1000万元的一居室新上线,最多两天内马上卖出。”华玉谈道。

目前居住在朝阳区的王女士在半月前参与了一场一居室的抢购。5月13日,德胜片区对口西师附小的一套房子,27平方米总价500万元,当天来了19个客户看房,坐满热门房源的房主坐地起价80万元,王女士略一犹豫,房

子就已被别人买走了。

“因为学区房太贵了,不想把资金全投进去,而且还有政策风险。因此尽量选择落户房,可以少投入一点,万一损失也不会太多。但一居室的性价比其实不是很高,小面积的每平方米单价更高。”王女士说。

实际上,西城区在北京城六区中是最后实施“多校划片”,但各区政策落地情况并不相同。如东城区的购房时限为2018年6月30日,从去年开始已完全通过电脑派位方式安排入学;而海淀区以2019年1月1日为时限,但在去年的“小升初”中仍践行单校划片为主。

在王女士看来:“西城明年就算真的多校划片了,如果还是就近原则为准,其实对于区域内房价不会有太大影响。但如果因为购房者太多,报名上学的太多了,超出这个片区的学位数,有一年划到学区之外别的学校,那这学区房马上就降价了。包括赶着单校划片的末班车,也是求一个确定性”。

许小乐指出:“从东城区、海淀区政策后成交历史数据来看,政策发布后执行前,区域成交量出现集中增长,而在政策执行后,将会出现半年左右的连续下跌。从更长的时间来看,北京的优质教育资源依旧十分稀缺,多校划片政策并不会让学区房价格大幅下跌。”

20万/年?家长的教育抉择

对于孩子的教育,常常与学区房相提并论的是国际学校。北京一些国际学校无需京籍户口,师资条件、硬件设施看来也足够有诱惑力。在北京的近百所国际学校中,四成左右为12年一贯制学校,学费大约在10万-30万元/年不等。

以目前北京市规模较大、12年制的私立

汇佳学校为例,国际文凭组织(IB)PYP(小学阶段)、MYP(初中阶段)、DP(高中阶段)的学费分别为20万、23万、25万元,12年学费为264万元,如从小住宿,还需46.5万元住宿费,另外还有不同的俱乐部活动等供选择,如网球课6800元/24节课、5000元/24节课,每年冬夏国外研学项目等的花销也不同,仅国内12年间学费在350万元左右。

20万元每年,还是一次性1000万元?王女士向北京商报记者谈到了自己的考量:国际学校学费看起来可能还行,一年二三十万元,但这还是基础学费,之后还会有出国,需要更多。而且这是纯消费型,学费完全花出去了,而学区房其实还能卖掉。从孩子未来整体发展考虑,你上了国际学校可能就只有留学一条路了,而上公立学校的话至少是“进可攻退可守”。

疫情期间“小留学生”话题也再次引发社会关注。在21世纪教育研究院副院长熊丙奇看来,小留学生现象中一部分是在国内进不了比较好的小学,就想到干脆去国际学校或者留学,以解决孩子的求学和未来升学的问题。还有一部分是有可能在大城市里没有户籍,即便能够在大城市完成义务教育,但随后中高考都会面临制度性障碍,比如只能送回老家,因此也有考虑。

易居研究院智库中心研究总监严跃进向北京商报记者分析:“学区房的本质问题还是在于教育资源的均衡分配。客观上来讲,就算有一些政策调整,也不会完全降温。后续还是建议在教育均衡方面给一些政策,引导大家到郊区买房。一种传统的感受是,一些郊区如果说学校配套设施比较好,那么学校的教学质量也会明显提升,自然能吸引更多人到这个片区买房置业。”北京商报记者 陶凤 王晨婷