

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2020年6月22日 星期一  
周一至周五出版  
第4494期 今日8版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中闻律师事务所  
CHINA WEN LAW FIRM  
中国律师事务所 中国律师事务所  
电话: 010-62011000

西街  
西街传媒独家代理《北京商报》广告  
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦  
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA  
艺术馆  
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流  
北京市东城区建国门内大街22号新闻大厦23层  
电话: 010-63297666 010-63297667

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966

责编 陶凤 美编 王飞 责校 唐斌

## 3版 长租公寓今年审慎收房

疫情下的长租公寓开始采取更为谨慎的发展方式。北京商报记者近期从房东、收房方面以及部分头部长租公寓方获得证实,包括相寓、自如等在内的长租公寓开始采取更为谨慎的发展策略:不再大收大建、调整给房东房租的周期、缩短空置周期等,活下去、扩利润、精细化管理成为整个行业的共同选择。

## 5版 北京商场如何应对疫情

6月21日,北京商报记者走访北京多家商场发现,疫情波动下,北京实体商场仍在正常运营。一面场内餐厅重点防控,外卖等人员亮码取餐或集中在固定区域交付餐品;另一面,线下活动转阵线上进行,直播不停。经过上半年的经验积累,在线下活动受限的同时,继续深耕线上渠道成为商场预期稳定增长的共识。

# 9月前北京高校毕业生返校可能性小

(见2版)



## 上证综指迎大修 百只样本被踢出

作为A股的“风向标”,上证综指的编制方案将于7月22日迎来大修,其中剔除风险警示股、延长新股设计指数时间、纳入科创板股票成为了三大看点。按照上述修改方案,将有超百只股票被“踢出”上证综指样本空间,与此同时,将新纳入25只科创板股票。Wind数据显示,截至6月21日,上证A股中共有92只风险警示股;此外,在上证综指7月22日调整之前,有49只上证A股(非科创板)上市未满一年,上述个股大概率将不被计入指数样本。需要指出的是,上述个股并非上证综指最终剔除名单,在7月22日来临之前,会有东方金钰(600086)等少数个股加入。

根据上交所披露的上证综指编制修改方案,暂以目前节点来看,将有92只风险警示股将被剔除。

经Wind统计,截至6月21日,上证A股中共有\*ST安通、\*ST安信、\*ST贵人、\*ST九有、\*ST美讯等49股被实施了退市风险警示;ST山水、ST天业、ST南化、ST景谷、ST柳化、ST天雁等43股被实施了其他风险警示,按照上证综指编制修改方案,上述合计92股将不再计入指数样本。

值得一提的是,上述92股并非上证综指最终剔除名单。据了解,上交所将于7月22日正式修订上证综指编制方案,样本被撤销风险警示措施的证券,从被撤销风险警示措施次月的第二个星期五的下一交易日起将其计入指数。这也意味着在上述92股中,若能在今年6月30日之前被撤销风险警示将仍继续被纳入指数样本。

经北京商报记者梳理统计,在上述92只风险警示股中,6月30日之前不存在摘帽预期的个股。按照上证综指

7月22日调整日来计算,上证A股中将有49股(剔除科创板)上市未满一年,上述个股也将不被计入指数样本。剔除风险警示个股、上市未满一年个股的同时,上证综指7月22日也将新纳入25只科创板个股。

上交所表示,科创板证券将按照修订后的规则纳入上证综指,华兴原创、睿创微纳、天准科技、杭可科技、福光股份、新光光电、澜起科技等25只科创板首批上市股在7月22日将刚好符合上证综指样本条件。

2019年7月22日,科创板市场迎来25只首批上市股,截至今年7月22日刚好满一年时间。新时代证券首席经济学家潘向东在接受北京商报记者采访时表示,科创板证券的计入不仅可提高上证综指指数的市场代表性,也将进一步提升上证综指指数中科创板新兴产业上市公司的占比,使上证综指指数更好反映沪市结构变化。

就首批上市的25股来看,截至6月19日最新收盘日,中微公司、澜起科技两股市值已超千亿;中国通号、虹软科技、南微医学、华兴原创、容百科技等14股总市值也超百亿元。股价方面,则共有心脉医疗、安集科技、南微医学、中微公司、乐鑫科技、方邦股份等6股系百元股。

另外,对于上证综指编制修订的实施是否会影响到指数的连续性,上交所表示,本次上证综指编制修订的实施,借鉴国际代表性指数编制调整的做法,拟采用无缝衔接的方式进行,即指数编制方案变更生效日点位与前一交易日点位无缝衔接,生效日实时点位基于前一交易日收盘点位及样本股当日涨跌幅计算。

北京商报记者 董亮 马换换

### 重点关注

#### 出走的电影人

- 放映员“停薪3个月”
- 影院老板“房贷还不起”
- 电影投资人“十投九输”

如今,受疫情的影响,6月对于电影人来说已成为一道选择题——“坚持还是离开”。6月19日,已开业十年的卢米埃重庆金源IMAX影城宣布将于7月14日正式闭店,而此前包括上海美亚影城、金逸影城(常德津云店)、托吉斯影城(云浮郁南店)在内的多家影院,也在本月宣布闭店。影院闭店的背后,是电影人在此次寒冬中无奈出走的缩影,无论是影院普通员工还是经营者,抑或是电影投资人,在经历了近5个月的停业重担下,许多人还是决定选择离开。(见4版)

居然之家 Easyhome

# 大家居 大消费 新零售

— 居然之家成功登陆A股市场 —  
000785

广告