

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2020年7月16日 星期四  
周一至周五出版  
第4510期 今日8版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中同律师事务所  
CHONGTONG LAW FIRM  
电话: 010-62011000

西街  
西街传媒独家代理《北京商报》广告  
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦  
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA  
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 王飞 袁校 唐斌

## 2 深圳楼市急刹车

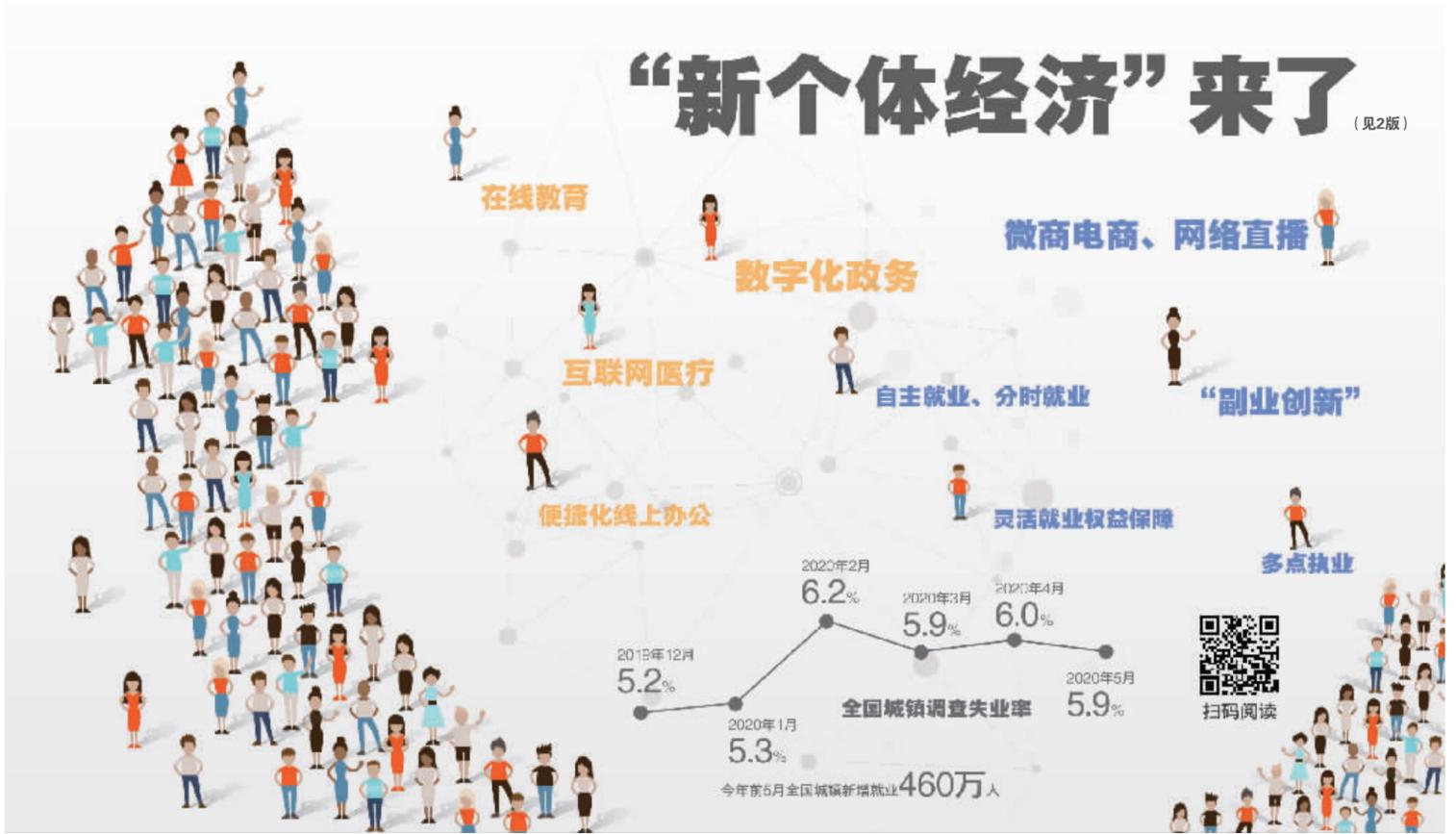
楼市疾行，深圳减速。7月15日，深圳市住建局发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》，从延长住房限购年限、明确夫妻离异购房标准、到完善差别化住房信贷等八方面，全面升级限购、信贷等购房要求。眼下，各地房地产市场加速回温，在“房住不炒”的总基调下，杭州、宁波等地也进入政策降温期。

## 4 出京游“囤货”潮

在超过一周无新增确诊病例，以及跨省团队游重启的背景下，出京游的需求急速上涨，北京-北戴河等热门出京游线路的部分班次还出现了售罄的情况。有OTA负责人向记者表示，现在趁着价格优惠提前“囤货”的京城消费者多了起来，不少人囤了3、4个城市的高星级酒店券，待择机兑现，还有大量的亲子游家庭“囤货”金额甚至超过万元。

# 险资财务性股权投资松绑

(见7版)



## 利率不变 央行续作4000亿MLF

北京商报讯(记者 孟凡霞 刘四红)据央行官网,7月15日,央行开展了4000亿元中期借贷便利(MLF)操作,期限1年,利率2.95%,与上期持平。据悉,此次MLF操作是对本月两次MLF到期和一次定向中期借贷便利(TMLF)到期的续作,其中TMLF续作可继续滚动,总期限为3年。当日无逆回购操作。

据披露,本月15日有2000亿元MLF到期,另7月23日将有2000亿元MLF到期,同时还有2977亿元TMLF到期。在中标利率方面,此次MLF中标利率为2.95%,已连续3个月未有变化。

苏宁金融研究院高级研究员陶金告诉北京商报记者,7月15日MLF操作净投放2000亿元,主要是继续维持银行体系流动性,MLF利率不变,符合预期,依然体现了货币政策的底线思维,以及宽信用持续的背景下央行对宽货币政策力度的把控。

在光大银行金融市场部分析师周茂华看来,央行本次等量续作1年期MLF,符合预期,主要释放央行“维稳”的信号。其中,在量的方面,从近日市场表现看,市场利率整体处于历史低位,流动性处于合理充裕水平,尤其近期央行重启逆回购,稳定了市场预期,短端利率回落,但近日14天期利率上升略高于年初以来均值水平,央行在保持资金面总量平衡的前提下,将7月23日到期的2000亿元MLF提前对冲,有助于稳定市场对长端利率的预期。

“另在价格方面,本次央行等量续作MLF,一方面央行在7月1日通过降准再贷款再贴现利率引导金融机构降低实体经济融资成本,短期政策转向观望,尤其是近日即

将出炉二季度重磅经济数据,央行政策需要进一步的宏观数据指引;另一方面,央行维持利率稳定主要避免过度刺激市场情绪,干扰楼市稳定预期。”周茂华如是说。

多位分析人士认为,按照以往惯例,本次央行维持MLF利率稳定,预示7月LPR利率下调的可能性偏低。每月15日的MLF对20日的LPR报价引导作用正在被逐渐确立和强化。陶金称,在宽信用政策持续的情况下,银行信贷规模增长导致了信用市场利率的下行趋势,报价依然没有动力在MLF基础上降低加点,因此7月20日LPR报价依然大概率不会调降。

针对下半年货币政策走向,7月10日央行举行的2020年上半年金融统计数据新闻发布会上,央行货币政策司副司长郭凯曾明确,下半年稳健的货币政策要抓住合理让利这个关键,保市场主体,特别是更多地关注贷款利率的变化,继续深化LPR改革。

“考虑国内经济与货币信贷环境,货币政策宽松力度较上半年收敛,但央行政策保持连续性,下半年流动性不会成为制约。基于全球疫情持续扩散与经济深度衰退,不可避免对我国经济构成拖累,国内仍需要积极财政政策进行对冲。”周茂华向北京商报记者如是解释道。

周茂华进一步称,当前国内货币信贷环境保持宽松,货币政策支持实体经济明显较去年发力,后续货币政策力度与节奏需要国内宏观经济数据等信息指引。下半年央行需要重视金融风险防范,主要是避免过度宽松货币信贷环境导致资金脱实向虚、资金空转套利及局部金融资产泡沫风险。

### 公司研究

## 谁能拿下特斯拉新工厂

- 选择新工厂
- “诱惑”特斯拉
- “大厂”的障碍

自打特斯拉因为弗里蒙特工厂开工的事情差点跟当地县政府对簿公堂之后,特斯拉在美国建新厂的消息就显得越来越真了。随着决赛圈的缩小,各州也开始亮出法宝,努力拿出税收优惠“诱惑”特斯拉。要知道,风头正盛的特斯拉背后,各政府看上的可不仅仅只是一座工厂,其带来的就业乃至消费的拉动才是最关键的存在。得克萨斯州的奥斯汀还是俄克拉荷马州的塔尔萨,答案很可能过不了多久就会揭晓。(见8版)

购买北京稻香村产品, 请认准:

① “三禾”标识

北京稻香村

② “北京”字样

官方微博 官方微信