# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY

bbtnews.com.cn

B·B·T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2020年7月21日 星期二

周一至周五出版

第4513期 今日8版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办

北京商报网 北京商报官方微信



2版 老旧小区改造处方来了


六层老楼安上电梯、脏乱外墙维修焕新、节能设施安装入户……7月20日，国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》提出，2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个，涉及居民近700万户。《意见》从建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制，完善配套政策等6个方面进行了具体部署。


4版 复工首日 影院等待“满血”


7月20日，伴随着20余部电影的上映，熟悉的龙标终于回归大银幕。灯塔专业版显示，截至复工首日14时30分，全国已有超500家电影院率先恢复营业，同时约五成的电影院实现首日观影人次破百。为了观众能安全且安心地观影，电影院也进行了完备的消毒工作，隔行隔座观影、影厅每场消毒等措施均列入各自操作手册中。

# 中风险区清零 北京消费季重启


（见5版）

王飞/制图

# LPR三月未变 下半年能否下调

**北京商报讯（记者 孟凡霞 刘四红）**7月贷款市场报价利率（LPR）出炉。7月20日，央行授权全国银行间同业拆借中心公布，2020年7月20日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%，均与上期持平，且已维持3个月按兵不动。

“本月LPR报价未降基本符合市场预期。”中国民生银行首席研究员温彬解释道，近期央行开展逆回购和MLF操作时，政策利率均保持了稳定，市场利率中枢逐渐回升至政策利率附近。根据以往经验，逆回购、尤其是MLF等政策利率不变，当月LPR报价大概率保持稳定。特别是在近期资金利率中枢上升、银行边际成本有所上行的情况下，预示着本月LPR报价将保持不变。

建银投资咨询分析师王全月则进一步指出，根据LPR形成机制，央行的逆回购、MLF中标利率对LPR只是起到引导作用，并无必然联系，更无因果关系，LPR是否调降仍是商业银行综合考虑的结果。近期货币市场资金成本上行，商业银行负债成本未见下行，叠加前期LPR频繁下浮挤压商业银行利润空间，恐是本次LPR未下调的主要原因。其次，近期金融市场的火热，可能也是央行不下调逆回购、MLF利率的原因，以防范资金空转套利。

此次LPR不调降，也进一步推高了降准的预期。王全月告诉北京商报记者，一方面原因是近期商业银行负债成本走高，在保证金融业不发生系统性风险的前提下完成让利任务难度较大，需降准拉低负债成本；另一方面原因是，三季度存在大量政府债券发行需求，对其他经济实体的长期融资产生挤出效应，需降准补充“水源”；最后是前期物价走高、汇率走低等掣肘央行货币政策的因素正在消退，为降准提供了相对合适的时间窗口。

但在多位分析人士看来，本次未调整LPR利率，并不意味政策转向，下半年政策延续稳健略偏松基调，更加灵活适度。预计下半年，货币政策操作将转向更加常态化，主要通过结构性宽松的方式，定向支持制造业、中小微企业等实体经济的薄弱环节。

就下半年货币政策走向，7月10日央行举行的2020年上半年金融统计数据新闻发布会上，央行货币政策司副司长郭凯曾明确，下半年稳健的货币政策要抓住合理让利这个关键，保市场主体，特别是更多地关注贷款利率的变化，继续深化LPR改革，推动贷款实际利率持续下行和企业综合融资成本明显下降。

王全月预测，金融业为完成全年让利1.5万亿元的目标，预计下半年仍存在2次以上LPR下调的可能性。如果商业银行可以在8月如期完成存量贷款转换LPR工作，以存量社融数据及央行行长易纲预计的全年人民币贷款新增20万亿元为基础进行简单测算，假设商业银行按照所有者权益占比承担让利任务，下半年1年期LPR需下调约03个百分点，5年期LPR需下调约02个百分点方有可能完成让利目标。

“由于LPR下行是推动金融机构向实体经济合理让利，主要驱动因素为央行降准、银行降低负债成本、MLF利率下行，另外需要考虑银行不良率滞后影响。综合考虑国内宏观经济表现及以上这些因素，下半年LPR预计下行空间10-15个基点。”光大银行金融市场部分析师周茂华如是告诉北京商报记者。

## 公司研究

### TikTok总部未定 字节跳动全球抗压

- 英国总部暂缓
- 美印频施压
- 专注国内业务

或许因为英国对华为禁令的余波，7月20日，有消息称，国际版抖音TikTok将暂缓在英国设立总部的计划。同日，字节跳动回应北京商报记者称，TikTok非中国业务总部目前还没有最后确定。更加不乐观的是，近期，美国、印度等国家以信息安全为由对TikTok频频施压，TikTok母公司字节跳动有可能会失去一部分海外市场。


（见3版）



本报特供航空阅读

■ 中国国航 ■ 南方航空 ■ 东方航空

■ 海南航空 ■ 深圳航空 ■ 首都航空

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话：010-64097966



责编 杨月涵 美编 王飞 责校 池红云

社长兼总编辑：彭宇 值班总编辑助理：韩哲 社址：北京市朝阳区和平里西街21号北京商报大厦 邮编：100013 国内统一连续出版物号：CN11-0104 邮发代号：1-110 国外发行代号：D4003 广告许可证号：京朝工商广字第0204号 印刷：北京日报印务有限责任公司

本市零售：2.00元 港澳零售：5.00港元 订阅价：360元/年 北京商报：www.bbtnews.com.cn 北京商网：www.bjbusiness.com.cn 总机：（010）64101978 新闻热线：（010）84276691 广告热线：（010）84277809 发行热线：（010）84277808