

一场变故背后的中国铁建

8月18日早间,中国铁建发布公告称,公司董事长、执行董事、党委书记及董事会提名委员会主席陈奋健于2020年8月16日不幸逝世。截至18日收盘,中国铁建股价下跌1.83%。

在这一消息引发关注的背后,是中国铁建去年业绩的“大爆发”。据中国铁建2019年年报,该公司多项业绩指标创历史新高。公司全年实现营业收入8305亿元,同比增长13.74%,增速创2014年以来新高。北京商报记者了解到,“工程承包”仍是中国铁建营业收入的主要来源,而陈奋健赴任中国铁建不久后提出的“海外优先”战略,也助力中国铁建近两年在国际市场上快速发展。

公司生产经营正常

中国铁建公告显示,公司对陈奋健的不幸逝世表示沉痛的哀悼,目前公司的生产经营情况一切正常,将在合理可行的情况下尽快委任适当人选,并将于适当时候另行刊登公告。

据公开资料,陈奋健生于1962年10月,广东梅县人,现年58岁,1983年参加工作,1997年入党,享受国务院政府特殊津贴。陈奋健自2018年起任中国铁建董事长、执行董事、党委书记及董事会提名委员会主席。

对于陈奋健逝世相关问题及公司后续相关工作,北京商报记者拨打中国铁建在天眼查公布的联系电话,但无人接听。记者致电该公司官网公布的电话,对方表示,需要具体联系人姓名才能提供公司内部电话。

就在陈奋健逝世的前一天,国资委党委第二巡视组刚刚结束了在中国铁建的巡视工作。国资委官网显示,巡视组受理信访时间为2020年6月15日至2020年8月15日。巡视组主要受理反映集团公司党委领导班子及其成员、下一级主要负责人和重要岗位领导干部

问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律和生活纪律等方面的举报和反映。

此外,国资委官网还曾在6月24日发布消息称,国资委党委第二巡视组巡视中国铁建集团党委工作动员会召开,陈奋健在作表态讲话时表示,要严守纪律规矩,坚持以上率下,真实反映情况,自觉接受巡视监督。要用好巡视成果,切实抓好整改落实。

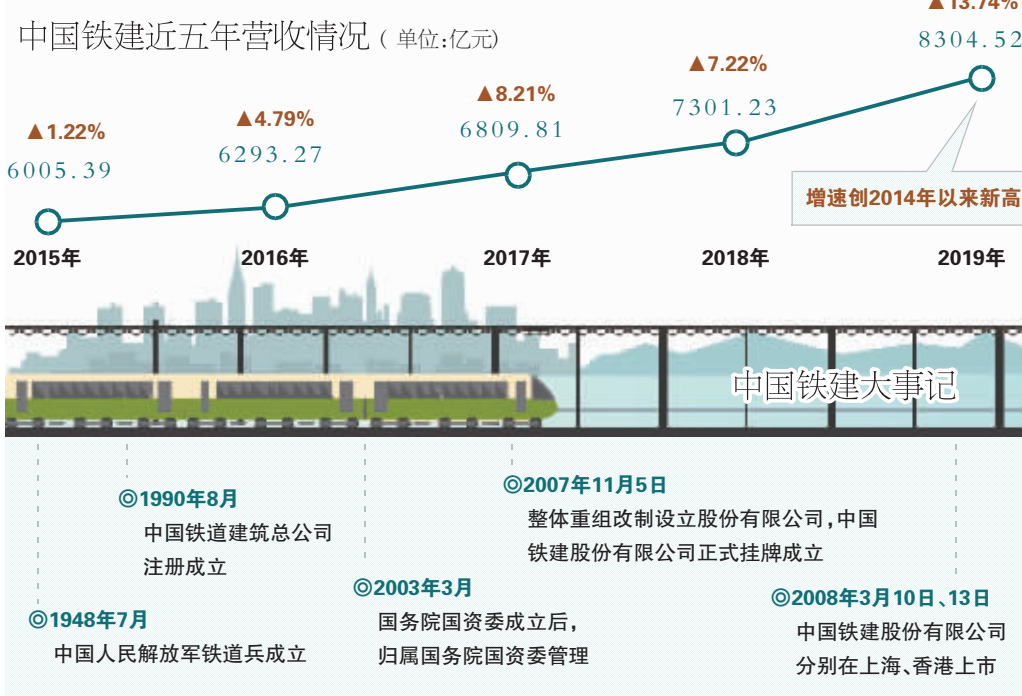
北京商报记者拨打国资委公布的第二巡视组值班电话,多次未有人接听后,对方电话转为关机状态。不过有媒体报道,国资委第二巡视组给出回复称,国资委在中国铁建的巡视工作已经接近尾声。中国铁建董事长的去世与巡视组没有关系,是其个人原因。

据公司官网消息,陈奋健最近一次公开活动是8月13日在雄安新区会见河北省常委、副省长,雄安新区党工委书记、管委会主任陈刚,双方就进一步深化合作,推进雄安新区有关项目开发建设实施等交换意见,并达成共识。

工程承包扩营收

中国铁建官网显示,中国铁建股份有限公司由中国铁道建筑总公司独家发起设立,于2007年11月5日在北京成立。其前身是中国人民解放军铁道兵。公司主要从事工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易及资本运营,已经从以施工承包为主发展成为具有科研、规划、勘察、设计等方面完善的行业产业链。

据中国铁建2019年年报,该公司多项业绩指标创历史新高。公司全年实现营业收入8305亿元,同比增长13.74%,增速创2014年以来新高;实现净利润226亿元,同比增长14.04%;归属于上市公司股东的净利润202



亿元,同比增长12.61%;净利润率2.72%,基本每股收益1.4元,均为历年最好水平。

值得一提的是,“工程承包”仍然是中国铁建营业收入的主要来源。2019年,中国铁建新签合同额20068544亿元,同比增长26.66%。其中,国内业务新签合同额17376.115亿元,占新签合同总额的86.58%,同比增长19.48%;海外业务新签合同额2692.429亿元,占新签合同总额的13.42%,同比增长106.76%,实现了“大爆发”。

亮眼的业绩得益于当年中国铁建在一大批重难点项目上取得重大进展。浩吉铁路、郑阜高铁、汉十高铁、成贵客专、兴延、济青高速公路、武汉、长春和苏州等17个城市多条轨道交通线路开通运营,成都地铁101公里一次性完工交付运营。国际项目方面,尼日利亚拉伊铁路、莫斯科地铁等海外重难点项目也平稳推进。

今年,在疫情影响诸多领域工作开展

情况下,中国铁建也依然保持着新签项目的增长。2020年上半年,中国铁建完成新签合同额8758.514亿元人民币,同比增长21.87%。其中,铁路项目占比最多,其次是公路项目。

知名地产分析师严跃进在接受北京商报记者采访时表示,中国铁建迎来业绩大爆发,轨道交通是一个比较大的亮点,尤其是在基础设施建设的一些TOD项目。同时也可以为中国铁建在房地产开发上的业务带来很大的增长空间。铁建自身作为铁路系统的企业具有天然优势,在轨道交通方面又有大量经验,这些都使它在TOD项目方面发挥较好的作用。

曾提出“海外优先”战略

“中国中铁和中国铁建是中国铁路建设领域具有绝对市场主导地位的两大大头建筑

企业,二者合计占据了中国铁路建设领域的绝大部分订单的份额。”中银香港金融研究院经济学家丁孟告诉北京商报记者:“同时在中国铁建也是六大建筑类的央企,在除铁路之外的建筑领域,例如公路和城市轨道交通建设领域也有很高的市场份额。”

虽赴任中国铁建不久,但在同行业的竞争中,陈奋健已经写下重要的一笔。他提出“海外优先”战略,于2019年在中国香港揭牌成立了中铁建海外集团,加快海外板块结构调整,优化海外产业布局,并接连拿下泰国、加纳等多个百亿大单。

根据公开数据,中国铁建也拿下了2019年中国八大建筑央企海外新签合同额的冠军。而在此前,“海外王”多数时候是中国交建。中国铁建在“海外优先”战略推动下,2019年境外新签合同额2692.429亿元,实现了106.76%的增长,一度成为了海外新签合同额第一名。

即使在今年疫情最为严重的2月,中国铁建也实现了连续中标多个项目的良好业绩。例如,2月19日至21日,连续中标尼日利亚伊图-伊科特公路项目、吉隆坡人民广场综合开发项目中的T2环梁支撑和拆除工程。2月27日,中国铁建所属中国土木与尼日利亚联邦交通部签署米纳■阿布贾铁路项目合同,合同额更高达约10亿美元。

中国铁建股份有限公司总裁庄尚标今年6月表示:“截至目前,中国铁建在海外累计设计、建造铁路及城市轨道交通总里程超过21000公里,公路里程超过6500公里,已建成房屋总面积超过800万平方米,机场及港口50余座,参与运营、维护铁路及城市轨道交通总里程超过3000公里,具备了强大的综合服务能力,这是中国铁建拓展海外市场的核心竞争力。”

北京商报记者 陶凤 王晨婷 吕银玲

X 西街观察 Xijie observation

从复工到复苏 把电影的“年”补上

陶凤

《八佰》之后,一系列重磅国产电影接连定档。

中国女排队长领衔主演的电影《夺冠》定档9月30日上映。该导演陈可辛激动发文,感谢大家206天的等待。同时,光线传媒主导的“神话三部曲”之一、去年爆款电影《哪吒》的姊妹篇《姜子牙》正式定档,将于10月1日上映。

就在电影《姜子牙》定档前一天,光线传媒发布了最差半年报。和很多电影公司一样,光线传媒已经太久没见着“光”了。在《姜子牙》之前,光线的另一部动画电影《妙先生》上映,并未激起太大水花。光线的上一个高光时刻还停留在“哪吒”,难怪姜太公身上载满了续写票房神话的期待。

围绕影视公司,类似的最差财报还有很多。《八佰》点燃的士气,华谊兄弟比任何时候都需要。截至今年一季度,华谊兄弟已经连续亏损6个季度。赶上了中国电影市场的黄金时代,也经历了不局限于疫情的至暗时刻,悬崖边上的华谊兄弟需要一场漂亮的翻身仗。

当“春节档”变身“国庆档”,停摆了半年的电影行业,踉踉跄跄走向复苏。对急着回血的影视公司来说,即便是高分影片,重新定档后能否带来高票房仍有变数。对迫切想扭亏的院线来说,消杀要求使得影院复工成本直线上升,上座率和放映时长都是考验。

信心比什么都重要。随着全国各地影院重启,市场并未减少,观众依然愿意为中意的影片买单,甚至比往常更为饥渴。只是看影院“货架”上的东西能否吸引他们。电影市场的存量跟增量用户几乎没有减少,只要市场端没有变化,复苏就在不远处。

讲好一个故事,再搞一点惊喜。经典老片、话题新作、引进片、国产片……愿一切是神仙打架。久违的大荧幕,出现更多的好作品。无论是又“开学”的哈利·波特,还是《1917》传奇的一镜到底,无论是大孩子们幻想的“超能陆战队”,还是成人世界的“抵达之谜”,信心终究要靠内容,有了好内容才有市场和观众。

不久前结束的上海国际电影节,即将开幕的北京国际电影节,都是影视市场回归日常的写照。再把复工镜头广角拉大,还有横店熟悉的热闹场景。《斛珠夫人》《大唐明月》《皓衣行》《叛逆者》等几十部热剧都在拍摄当中。杨幂、李现等顶流明星在此“安营扎寨”,粉丝们纷纷赶去应援。

在熟悉的老地方,等你。正如《姜子牙》的海报上所写:“一起把这个‘年’补上。”

【市民对话一把手】

北京市民政局局长李万钧:

《北京市志愿服务促进条例》力争年底前实施

北京商报讯(记者 陶凤 刘瀚琳) 8月18日,北京市政协提案委、北京市政务服务局联合主办“市民对话一把手·提案办理面对面”第二期直播访谈节目,北京市民政局局长李万钧对话北京市政协委员朱良、北京市政协委员庄文静,共同探讨“筑牢抗击疫情的基础防线”相关话题。据李万钧透露,疫情期间北京市调动约60余万名志愿者,有力保障了疫情期基层防控工作。目前,正在修改《北京市志愿服务促进条例》,初稿已完成,下月将提请市人大常委会审议,争取在年底前实施。

据了解,疫情期间,社区基层志愿服务力量得到了最大限度的体现。

期间,60余万名志愿者对各社区卫生清洁、服务保障等环节工作发挥了重要作用。谈及如何充分保障志愿者权益,李万钧表示,疫情期间,全市已为志愿者提供了免费人身意外保险;同时,为在“志愿北京”实名注册的志愿者免费提供因感染新冠肺炎身故的专属保险。

“社区作为市民生活的基础单元,其防控是阻断疫情传播的根本措施。”李万钧表示,疫情期间,全市各社区通过党建引领,充分发挥基层党组织作用;期间动员5.8万名社区工作者、40余万名在职党员、10万余名企事业单位下派干部等120万人次,保障了全市3000余

个社区、4000多个村防疫工作的全覆盖。

人力保障外,电子信息设备也成为疫情期社区防控工作的重要力量。朱良走访朝阳区安贞街道安华里社区的过程中看到,该社区多点布局电子门禁系统,访客进出实现电子化登记。但朱良也坦言,对于部分老旧小区而言,电子门禁未能全面普及,访客进出仍需进行手工登记,带来了个人信息泄露的风险。

对此,李万钧回应到,疫情期间信息化设备的确在很大程度上节省了人力、物力和财力。但部分社区采取的信息手段相对滞后,仍要

通过居委会工作人员挨家挨户登记居民信息,登记完成后,各部门间也存在信息壁垒,无法彻底实现信息的共享和融通。

值得一提的是,此次访谈期间,李万钧还披露了疫情期间北京市接收捐赠的情况。疫情暴发至今,北京市接收社会捐赠资金达到16.5亿元,防控物资2900余万件。按照市委市政府要求,防疫物资的发放遵循“三个倾斜”。其中,70%防护物资向防控一线倾斜,20%防护物资向弱势群体倾斜,还有一部分向隔离返京人员倾斜。目前,防护物资的接收、发放和储运过程顺利,做到公开透明,合理、合规、合法。

副中心·蓝图绘到底

城市绿心9月底先期开放5.39平方公里

北京商报讯(记者 陶凤 王晨婷) 8月18日,北京城市副中心召开城市绿心第一场新闻发布会。北京商报记者获悉,今年9月底,城市绿心将先期向市民开放5.39平方公里,相当于1.8个颐和园大小。

“城市绿心”位于通州大运河南岸,西边以东六环为界,南至京塘公路,总规划面积11.2平方公里(包括六环路景观带及大运河景观带局部区域)。

北京市园林绿化局副局长高大伟介绍,“城市绿心”项目命名为“城市绿心森林公园”,突出项目绿色生态核心、文化核心和活力核心内涵。城市绿心的形象标识也蕴含着人与自然和谐共生的新发展理念。主要组成元素使用了表示“人”的抽象形

“五角星”,以及城市绿心最具代表性的“星型园路”形态。

“其中本次开园的包括星型园路、运河故道、雨洪区等核心景观区、战略留白区共5.39平方公里,以及玉带河支沟部分区域,能够提供必备的基础服务设施,满足游园服务需求。”北投集团副总经理兰慧慧介绍。

目前开园区域绿化种植工作全部完成,新增绿化面积10300亩,种植各类乔木、灌木、地被114种,正在进行局部形象提升;园区一二三四级园路正在进行面层摊铺等收尾工作,计划9月中旬全部完成;庭院工程已基本完成,正在进行局部细节刻画;配套设施,包括园区配套木屋、小卖部、厕所、自行车驿站等、标牌标识、座椅、路灯及交通设施等建设安装将于

8月底前完成。

此外,园区6条市政道路预计9月底前全部完工,8月中旬将完成全部设备基础及管线土建施工,9月底具备供电功能。在市政中水设施工程方面,碧水厂中水调蓄池及管线工程已按照应急工程于5月开工,目前正在进行设备安装及管线铺设,预计8月底完工,具备供水条件。

配套建筑工程共涉及7处新建建筑及5处保留建筑。目前新建建筑正在进行装饰装修,9月上旬完成装修及机电工程;保留建筑正在开展结构加固改造及外幕墙施工,9月底外檐亮相。

值得一提的是,城市绿心森林公园为开放式无围墙设计,24小时对外开放,6条市政路穿行通过。

在游客服务方面,开园时5处游客服务中心及3处游客驿站同步开放,为游客提供问询导览、广播讲解、失物招领、走失寻人、接诉即办等服务。同时,通过智慧手段构建以游客为中心的全方位、全流程便民服务体系,提升游园体验。

商业配套上,园区规划配套商业面积约8030平方米,其中一期开业面积约2062平方米,主要为休闲餐饮、休闲零售、商亭小卖等,基本满足开园时游客需求。开园时还将开放南区综合运动休闲场地、北区综合运动休闲场地、全民健身场地、儿童活动场地等33片;南区体育服务中心同步投入使用;冰雪嘉年华、水上运动中心、休闲垂钓乐园等户外体育项目开园后逐步实施。