

房地产市场正在经历艰难的过激期,在上半年销售遇阻后,“三道红线”信号的释放再次引发众房企的焦虑。北京商报记者统计显示,“三道红线”预期之下,房企融资继续井喷,在座谈会后的20天中,房企境内外共发行债券融资65笔,融资规模折合人民币约554.9亿元。

继“踩雷”武汉金凰假黄金案后,产品被曝涉嫌虚假资产一事再次将民生信托推向了风口浪尖。近日,中国建筑第五工程局有限公司发布声明表示,该公司发现两份虚构的《型材买卖合同》,涉及民生信托发行的“至信1095号中建五局特定资产收益权集合资金信托计划”产品的资产包,该产品成立规模合计近1.85亿元。

# 后疫情时代的创业开放题

(见2版)



## 监管落地 金控公司戴紧箍

继9月2日“预告”后,关于金融控股公司的一系列准入管理、监管办法正式落地。9月13日,国务院、央行相继发布《关于实施金融控股公司准入管理的决定》(以下简称《准入决定》)、《金融控股公司监督管理试行办法》(以下简称《金控办法》),对金融控股公司实施市场准入管理,规范金融控股公司的股东和资本管理,并提高了违规行为的处罚金额,对机构设置了合理过渡期。由此,金融控股公司正式告别“野蛮生长”,迈向被强监管的队伍行列。

### 明确监管范围

自月初明确将对金融控股公司进行准入管理后,9月13日《准入决定》正式露出庐山真面目。国务院再次强调,为加强对非金融企业、自然人等主体控股或者实际控制金融机构的监督管理,规范金融控股公司行为,防范系统性金融风险,境内非金融企业、自然人以及经认可的法人控股或者实际控制两个或者两个以上不同类型金融机构,应当向央行提出申请,经批准设立金融控股公司。具体来看,所谓金融机构的类型主要包括商业银行(不含村镇银行)、金融租赁公司、信托公司、金融资产投资公司、证券公司、公募基金管理公司、期货公司、人身保险公司、财产保险公司、再保险公司、保险资产管理公司及国务院金融管理部门认定的其他机构。其中,控股或者实际控制的金融机构中若不含商业银行,金融机构的总资产应不少于1000亿元或者受托管理的总资产不少于

5000亿元。《准入决定》公布后,紧接着央行也祭出《金控办法》全文,明确将金融控股公司纳入监管。适用范围为:一是控股股东、实际控制人为境内非金融企业、自然人以及经认可的法人;二是实质控制两类或两类以上金融机构;三是实质控制的金融机构的总资产或受托管理资产达到一定规模,或者按照宏观审慎监管要求需要设立金融控股公司。“近年来,我国一些大型金融机构开展跨界投资,形成了金融集团;还有部分非金融企业投资控股了多家多类金融机构,成为事实上的金融控股公司。其中,一些实力较强、经营规范的机构通过这种模式,优化了资源配置,降低了成本,丰富和完善了金融服务,有利于满足各类企业和消费者的需求,提升金融服务实体经济的能力。但在实践中,也有少部分企业盲目向金融业扩张,隔离机制缺失,风险不断累积。”央行有关负责人答北京商报记者问时指出,制定实施《金控办法》是贯彻落实党中央、国务院决策部署的重要举措,央行将依法依规开展金融控股公司准入管理和持续监管,防范化解系统性风险,增强金融服务实体经济的能力。

### 穿透股东资本

除了明确认定标准外,随着《准入决定》《金控办法》的公布,金融控股公司的准入条件也随之呈现。(下转2版)北京商报记者 岳品瑜 刘四红

### 美国惊梦三部曲

## 美股向上 经济向下

- 十年繁荣与泡沫预警
- 不稳的大企业与危险的中小微
- “大减税”和“印钞机”

最近的震荡掩盖不了美股自美联储大幅放水之后的突飞猛进。纳指一个月5次创新高,苹果市值一举超过2万亿美元,特斯拉股价年内更是上涨4倍,一时间,美股风光无限,半年前的一月4次熔断仿佛只是噩梦一场。但遗憾的是,美国经济在过去这段时间却没有这样的高光时刻,永久失业率一再冲高,越来越多的人耗尽应急储蓄……尽管美国总统特朗普一再强调疫情是“罪魁祸首”,但种种迹象表明,美股高开美国经济低走,早在四年间伏笔无数,疫情不过是最后一根稻草。(见8版)

居然之家

Easyhome

大家居 大消费 新零售

居然之家成功登陆A股市场

000785

广告