

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2020年12月15日 星期二  
周一至周五出版

第4611期 今日8版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读  
■ 中国国航 ■ 南方航空 ■ 东方航空  
■ 海南航空 ■ 深圳航空 ■ 首都航空



本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话:010-64097966

责编 杨月涵 美编 王飞 责校 唐斌



## 7版 互联网保险新规来了

酝酿多时的互联网保险新规来了。12月14日,中国银保监会正式发布《互联网保险业务监管办法》。业内人士认为,互联网保险新规的推出厘清了一直以来争议不断的定义边界,强化了开展该业务的保险机构主体责任,促进了消费者权益的保护,且极大地推动了保险行业数字化发展的进程。

## 8版 德国祭出最严“封锁令”

“铁娘子”默克尔失控哽咽5天后,德国祭出了最严的“封锁令”,从中小学到零售商,都在被严格限制的范围之列。这背后,是德国当下难以遏制的疫情形势,是负担日益沉重的医疗系统,也是默克尔的痛心疾首。当第二波疫情愈发肆虐时,显然,所有国家都拿出了十二万分的警惕性。

# 平台不是反垄断法外之地

(见3版)

## 沪深退市大改革

(见6版)

### ◆完善4类强制退市指标

①财务类指标  
取消单一的净利润、营业收入指标  
新增扣非前后净利润为负  
且营业收入低于1亿元的组合财务指标

②交易类指标  
面值退市指标修改为“1元退市”指标  
新增“连续20个交易日市值低于3亿元”的市值指标

③规范类指标  
新增信息披露、规范运作存在重大缺陷  
且拒不改正和半数以上董事  
对于半年报或年报不保真两类情形

④重大违法类指标  
信息披露重大违法退市子类型的基础上  
进一步明确财务造假退市判定标准

取消暂停上市和恢复上市环节  
连续两年触及财务类指标即终止上市

1

取消交易类退市情形的退市整理期设置  
退市整理期首日不设涨跌幅限制  
将退市整理期交易时限从30个交易日缩为15个交易日

2

重大违法类退市连续停牌时点  
从收到行政处罚事先告知书或法院判决之日  
延后到收到行政处罚决定书或法院生效判决之日

3



扫描阅读

王飞/制图

## 11月一线城市房价涨幅稳中趋窄

“金九银十”刚过,各级城市房地产市场表现各不相同,但房价涨幅仍保持稳中收窄。12月14日,国家统计局发布数据显示,当月全国新房、二手房价格上涨城市数量分别达36城和44城。其中,一线城市新房、二手房交易市场仍火热。在企业促销冲刺策略下,北京新房价格出现环比下降;二三线城市由于政策频繁调控,环比涨幅回落或持平,但波动并不剧烈。时至年末,考虑到稳房价工作叠加房企偿债压力仍大,多家机构分析指出,房价涨势将大概率继续放缓,“一城一策”仍是调控主流。

### 北京新房价格环比降0.1%

数据端显示,11月一线城市新房、二手房市场表现余温仍在。经初步测算,11月,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,较10月微落0.1个百分点。

从城市分项来看,当北京新房价格环比降0.1%、上海与深圳较上月持平,广州环比涨幅达0.9%,带动一线城市新房价格整体上行。对此,广州中原研究发展部指出,今年下半年以来,广州新房市场成交高走,离不开新增房源持续、大量供应。据统计,11月广州新增新房供应162.4万平方米,环比增长63%,同比增长288%。

此外,北京新房价格虽呈现下降态势,但其市场交易表现依旧不俗。据万劲研究院统计数据显示,2020年11月,北京新房成交为6118套,较之10月份4573套多出三成,在低迷的银十之后,楼市明显回温。成交额355.93亿元,环比涨24.5%。

据介绍,当月由于年底开发商优惠促销意向明显,在全城16区中,有10个区普通住宅价格下降。其中,石景山单价下降近5000元,怀柔、延庆和昌平单价环比降达3000元。

与此同时,当月一线城市二手房价格较新房涨幅更甚,幅度也领衔其他各级城市。据统计,11月,4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.5%。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、0.8%和0.6%。

与新房价格走势相同,广州二手房涨幅同样领跑其他一线城市。对此,诸葛找房数据研究中心分析师陈霄表示,二手房涨价是由于深圳和东莞调控逐渐收紧,部分购房需求外溢至广州,一定程度上带动房价上涨。

### 二三线部分城市成交热度下滑

相较一线城市,二、三线城市在政策频繁调控下,新房和二手房价格涨幅相对保守,环比涨幅较10月持平或回落。新房价格方面,31个二线城市二手住宅销售价格环比涨0.1%,涨幅较10月回落0.1个百分点;35个三线城市二手住宅销售价格环比涨0.2%,涨幅与上月相同。

不过从数据来看,当月前述城市房价涨幅以稳中收窄为主,震荡并不剧烈。其中,太原、南昌、南充三城新房价格以0.4%的环比降幅领跌全国;长春、哈尔滨、济南、郑州、吉林和牡丹江地区环比降幅为0.3%;杭州、长沙、桂林、北海等城新房价格降幅达0.2%。(下转2版)

北京商报记者 陶凤 刘瀚琳

## 重点关注

### 2020医保谈判启动

- 6家PD-1产品上场角逐
- 适应症重合为谈判添筹
- “以价换量”渗透市场

12月14日,2020年新一轮医保谈判在北京启动。此次谈判为期三天,共涉及到癌症、精神疾病、眼病、儿科等药品品种。

值得关注的是,自2019年首款PD-1抗癌药被纳入医保目录后,国内获批上市拥有PD-1单抗的药企已增至6家。随着后起之秀纷纷来到谈判桌前,信达生物或将不再是今年医保目录中PD-1明星药企唯一的王者,国内癌症诊疗的市场之争也就此进入白热化,开启新一轮火力更猛的“灵魂谈判”。(见2版)

## 购买北京稻香村产品,请认准:

### ①“三禾”标识



北京稻香村

### ②“北京”字样



官方微博



官方微信