

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年2月3日 星期三  
周一至周五出版  
第4646期 今日8版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网 北京商报官方微信

本报特供



- 航空阅读
- 中国国航
  - 南方航空
  - 东方航空
  - 海南航空
  - 深圳航空
  - 首都航空

中闻律师事务所  
CHINA WEN LAW FIRM  
中国律师事务所 中国律师事务所 中国律师事务所  
电话: 010-62011000

西街  
WEST STREET  
西街传媒独家代理《北京商报》广告  
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦  
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA  
艺术馆  
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流  
北京市东城区建国门内大街25号新闻大厦25层  
电话: 010-63297656 010-63297655

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 王飞 责校 唐斌

## 4版 北京十大公园春节免费开放

如何让大量选择“就地过年”的北京居民更充实度过这个特殊的春节假期?2月2日,北京市公园管理中心正式发布春节期间市属公园开放方案,将从线上、线下两个渠道向民众发放“大礼包”。线下游园方面,颐和园等10家公园将实行限量预约、免费开放;线上,北京市公园管理中心首次启动了“新春游园汇”线上活动。

## 8版 谷歌“上车”福特“入网”

科技巨头与汽车巨头的“联姻”正演变为一场行业浪潮,从亚马逊和丰田,到微软和大众,再到如今的谷歌和福特。双赢的局面很明显,前者为自己的云服务探索更广阔的业务版图,后者则争取在汽车智能化的浪潮中不掉队。当然,就谷歌来说,“联姻”的迫切似乎更高,毕竟在云业务的市场蛋糕里,微软和亚马逊总是能分得最大的两块。

# 北京长租公寓监管新规出炉

(见3版)

## 互联网企业“混战”春节红包

(见3版)



## 北京明确老旧小区改造目标

北京商报讯(记者 陶凤 刘瀚琳)2月2日,北京市人民政府新闻办召开北京市“回顾‘十三五’,展望‘十四五’”系列新闻发布会深化改革专场。北京市住房和城乡建设委员会副主任、一级巡视员冯可梁透露:“十四五”时期,北京将出台老旧小区综合整治“十四五”规划并推进实施。到“十四五”期末,力争基本完成全市2000年底前建成的需改造老旧小区的综合整治任务。

自2017年新一轮老旧小区综合整治工作启动以来,北京已累计确认了433个项目,涉及小区511个、住宅楼3646栋、居民34万户;拆除违法建设、规范物业管理等整治类内容已全面实施;累计开工项目317个、完工项目105个。

2020年,北京老旧小区综合整治实现新开工项目220个,涉及261个小区、建筑面积1038万平方米、居民17万户;新完工项目61个,涉及72个小区、建筑面积214万平方米、居民3.5万户,居民满意度达90%以上。圆满完成了开工200个项目、完成50个项目的年度任务目标。

“明确老旧小区综合整治必须先成立业委会或物管会,注重整治改造与长效管理的有效衔接。所有改造项目,楼本体、设施改造、环境提升与规范物业管理引进同步开展,对改造后的小区全部形成常态化的物业管理长效机制,才能使改造成果能够得到长期保持。”冯可梁表示。

继去年5月1日《北京市物业管理条例》出台后,北京市住建委印发《关于加强北京市物业管理工作提升物业服务水平三年行动计划》,着力在提高业委会(物管会)组建率、物业服务覆盖率、党的组织和党建工作覆盖率上下功夫,坚持老旧小区改造和物业管理同步。截至目前,“十三五”时期列入

改造范围的511个小区,基本实现物业管理全覆盖,461个小区成立了业委会或物管会,占项目总数的90%以上。

“物业的很大作用就是要帮助及时修缮和维护居民的房屋,也可以充实治安警力数量,维护社区的安全。”高级经济分析师周正国表示:“我国许多房屋是上世纪建成的,很多是单位分配的公房,没有物业公司来专门维护。但老旧小区问题多,其维护和修缮的核心难点首先还是资金的补给。”

不过也有社区负责人表示,建立物管会及业委会是趋势,但仍有诸多细节待沟通。例如,统一社区不同楼栋产权仍存差异,对于其所属物业承担的公共空间修缮任务也各不相同,容易出现纠纷。这种情况下,想要成立物管会仍需要继续协商。”

冯可梁表示,下一步,北京市将完善老旧小区改造纳入社区治理机制,构建党建引领下的多元治理模式。将老旧小区改造工作纳入社区治理体系,并完善相关工作机制。将群众工作贯穿于老旧小区改造全过程,坚持改造与管理同步实施,引入专业化物业管理,加强住宅专项维修资金补建续缴,健全老旧小区长效管理机制。

同期,加大引入社会资本。推广“劲松模式”首开经验,完善市场化实施机制,建立“多个一点”的资金投入机制,统筹用好存量资源;聚焦推进实施中遇到的适老化改造、专业管线统筹、危旧楼改建、加装电梯、上下水改造、完善标准体系、物业管理、维修资金归集补建续筹、群众工作、中央单位老旧小区改造统筹、落实产权单位主体责任等方面问题。

### 重点关注

## 疯涨急跌 白银炒作“一轮游”

伦敦现货白银价格再现剧烈波动,继2月1日盘中冲破30美元/盎司后,2月2日,伦敦现货白银一路下跌,北京时间20:00,报价跌至27.328美元/盎司,跌幅5.75%。在分析人士看来,国际银价“急转弯”的原因或与芝商所上调交易保证金有关。而近期白银市场的明显波动也引发部分银行再次发布交易风险提示,相关专家提醒投资者切忌盲目跟风涌入。针对近日白银价格涨幅明显的可能性原因,金阳合资管首席分析师蒋舒认为,白银的暴涨与看多金价的基本面因素相同,在短期资金涌入的促进下,白银价格波动幅度较大。(见7版)

京味儿中国年 北京稻香村

购买北京稻香村产品,请认准:

- “三禾”标识
- “北京”字样

北京稻香村