责编 陶凤 实习编辑 赵天舒 美编 贾丛丛 责校 池红云 电话:64101673 syzx10@126.com

阿丽拉酒店关停 涉嫌建在饮用水保护区

日前中国首家阿丽拉酒店被关停一事引起了业界关注。2月22日，北京商报记者从安吉县环保局获悉，近日阿丽拉安吉酒店停止运营背后的原因为涉嫌在饮用水保护区内建设。同时记者还发现，类似精品酒店被关停、整改事件在最近几年内时有发生。有业内人士分析指出，这些精品酒店由于定位精品奢华，需要一定的外界自然环境加以衬托，不过在发展的同时又要兼顾环境保护，也给开发者出了一道难题。未来此类酒店在开发时难免会多一层环境问题的考虑，而此次阿丽拉酒店事件也给业内精品酒店的开发敲响了警钟。

·部分酒店项目关停情况·

停运真正原因

素有“中国首家阿丽拉酒店”之称的阿丽拉安吉酒店停运一事广受业界关注，与此同时，有关其停运原因的各种传闻也不断流出。公开资料显示，阿丽拉安吉酒店隶属于凯悦酒店集团，于2016年6月正式开业，为阿丽拉品牌在中国的首家度假酒店。该酒店地处浙江安吉的6万公顷竹林当中，72间客房以徽式村落风格设计，和当地环境融为一体，电影《卧虎藏龙》曾在附近取景。据悉，酒店一度以慵懒的度假方式与绝佳的自然风光相结合而受到不少游客的青睐，如今停运原因更是引起了业界的猜测，甚至有业内人士认为酒店是因为水污染而导致的关停。对此，北京商报记者独家从安吉县环保局了解到了阿丽拉安吉酒店停止运营背后真正的原因。

安吉县环保局相关负责人表示：“阿丽拉安吉酒店是在当地一个饮用水库的边上，因为今年中央环保督察指出来，原先我们饮用水源地的调规方法、方式有涉嫌不当的地方，因此也使得阿丽拉项目得以保存。但是我们安吉县政府因为是‘两山理念’的样板地和发源地，一直把饮用水源地的安全作为民生保障的一个最大的工程来抓，所以我们主动对阿丽拉项目进行关停”。

针对阿丽拉安吉酒店关停一事，北京商报记者还致电阿丽拉安吉酒店，该酒店工作人员表示，酒店于2月20日晚11时59分起停止运营，主要原因是由于政府土地规划调整导致。目前酒店所处位置确实是在水资源保护区内，至于未来是否迁址或者继续开放，则并不知情。

对于阿丽拉安吉酒店未来的规划，安吉县环保局相关负责人还表示，目前已经跟阿丽拉进行协商，引导阿丽拉在安吉县的其他地方进行投资，另外会考虑给一些特别的政策红利以及规划用地，同时，也专门成立一个工作组进行跟进。该环保局相关负责人还表示：“阿丽拉酒店与我们经过多次沟通，对我们的处置方式也基本认可，目前阿丽拉也同意在安吉县其他地方利用酒店目前的补偿项目、补偿款进行重新选址规划建设”。

引发行业反思

如何在美景与生态保护上求得平衡，成为此类精品酒店开发者要思考的问题。事实上，近年来也有不少精品度假酒店因环境问题被关停或整改。北京商报记者梳理发现，从2017年关停大理洱海生态核心区的几千家客栈餐饮开始，有关部门越来越重视服务生产与环境保护共存的问题。

2017年4月，第三批中央环境保护督察工作全面启动，其中就对三亚的六大项目进行了整改，包括小洲岛度假酒店被拆除。此外，在去年，开业不足六年且造价近30亿元的青岛西海岸豪宅地标涵碧楼别墅群也被拆除，并对涉及破坏生态岸线的41栋建筑进行整治，以恢复海岸自然生态岸线。北京商报记者还了解到，就在近日，福建漳州的“网红”海上漂移酒店也因涉嫌非法占用海域，被漳州海警局东山工作站执法人员立案调查，并责令其停止违法行为，恢复海域原状。

针对一系列违规度假酒店被拆除、整改的发生，有业内人士表示，近年来，人们对于“寄情山水”的度假需求越来越高，而不少高端度假酒店也愿意选址于风景秀美的地方，且在设计建筑之初就倾注大量的资金，不过在酒店生产、运营的同时，也会无形地给当地环境保护造成一定的压力，如今人们意识到了这个问题，因此一个接一个的违规度假酒店开始被“清除”。

上述业内人士还指出，虽然阿丽拉安吉酒店是因为政府调整规划被关停的，不过这也给酒店业在开发上敲响了警钟，毕竟该酒店处于水资源保护区。像此类精品度假酒店一方面需要有优美的自然风光衬托，另一方面还要兼顾保护生态环境，如何平衡两者之间的关系也成为未来酒店开发者必须要考虑的问题。

开发需兼顾生态

“酒店要想可持续发展，肯定要考虑环境和生态保护这两点。”华美酒店顾问机构首席知识官赵焕焱还表示：“现在绿水青山就是金山银山的观念已经深入人心，酒店在项目立项前，必须得到环保部门的认可，其次，风景属于公民共享，不能作为私域领地。”

此外，对于新建酒店来说，选址是非常重要的一环。星硕酒店管理咨询公司首席咨询官袁学娅指出，酒店的选址要有多方面的考虑，包括交通的便利性、周边是否有吸引人的旅游目的地等，同时更关键的是，要确定这个地方是否处在生态环境保护区的范围内，以避免可能发生的经济损失。此外，在酒店项目筹建时，涉及多个门类，每个门类都需要专业的机构各司其职，投资商要谨防被“忽悠”，不要因为开发团队不够专业让项目设计超出红线，带来诸多后患，同时，酒店在筹建时还要防止因政策规定碎片化而忽略触碰红线，最终造成事后的损失。

北京第二外国语学院旅游科学学院院长谷慧敏还表示，现在违规酒店被整改已成大势所趋，在未来的酒店建设中，环境影响评估是非常重要的内容。过去的老项目也可以增加排污措施实现合法化，环境问题将是未来中国高质量发展的重要组成部分。谷慧敏继续谈到，除了酒店选址要符合要求，在建设酒店项目时也要进行环境影响评估，过去强调酒店环境更多的是酒店内部运营过程中的问题，但现在也要兼顾周围的环境。同时，在运营过程中要践行绿色经营，进行节能减排，最大限度减少排污，新式酒店可运用新技术，例如采用自然光，减少能源消耗。此外，酒店建筑设计要与周边风景统一，建筑材料尽可能和周边环境融为一体，除此之外，消费者也应进行绿色消费教育，养成绿色消费习惯，减少酒店部分物品的过度使用。

国务院发展研究中心研究员周宏春还认为，旅游是一项惠民工程，对于一些经济不发达地区来说，旅游业甚至已经成为当地经济发展的主要产业。而酒店作为重要的旅游配套设施，一定要处理好当地生态、环境保护与建设运营之间的关系。此外，还可以建立“黑名单”制度，将污染环境行为纳入企业记录，作为企业诚信的依据。

北京商报记者 关子辰 实习记者 吴其芸

2025年社会足球场地全面开放

2月22日，国家体育总局、国家发改委联合印发了《关于加强社会足球场地对外开放和运营管理的指导意见》（以下简称《指导意见》），提出到2025年，社会足球场地全面开放。这也意味着社会足球场地将摆脱长期以来数量多，但却“拒公众于门外”的窘境。

在开放力度上，《指导意见》要求社会足球场地应积极向社会开放，政府投资和享受政府补助的社会足球场地应全年免费或低收费向社会开放。政府投资的社会足球场地应对学生、基层足协、社区足球俱乐部、青少年体育俱乐部等群体或机构优惠开放。通过政府购买服务方式推动社会力量投资建设的社会足球场地免费或低收费开放。机关、企事业单位等内部社会足球场地应积极创造条件向社会开放。

在社会足球场的开放时间上，政府投资和享受政府补助的社会足球场地应保证全年向社会开放，每周开放时间一般不少于35小时，全年开放时间一般不少于330天。开放时间应与当地公众的工作、学习时间适当错开。国家法定节假日、全民健身日和学校寒暑假期间，每天开放时间不得少于8小时。

近年来，球迷们“望球兴叹”“一场”难求的局面一直是球迷圈中热议的话题。日前，贵州一全国首批社会足球场被用于赶集引发热议，2019年，上海一所高校内唯一一片标准足球场还曾“变身”停车场。由于大量机动车在此停泊，车辆频繁进出已经导致人工草皮和塑胶跑道不堪重负，跑道上甚至出现了多处开裂，草皮也被压扁。

不仅是被占用，另一边还有足球场的“大门紧闭”。去年7月，西安市红旗体育场就曾贴出一张“足球场不能踢足球”的通知。其实，早在2014年就有媒体曝出，南京有近500个足球场，但对社会开放的足球场却不足10%。足球场“供不应求”的情况也出现在了重庆，据此前重庆市足协的统计数据显示，在重庆市主城区，包括私营足球场地、体育系统足球场地、学校足球场地、企事业单位足球场地等在内的各类足球场地数量仅为约800片。而以主城区范围内拥有20万足球爱好者为基数，正常情况下，平均每150人应该至少拥有1片足球场，总需求量至少为1300片。

“现行的城市管理体系是条块分割的模式，体育场馆属于不同的管理系统，而不同管理系统对于场馆服务及管理的要求不同。”北京市体育场馆协会秘书长熊伟在接受北京商报记者采访时表示，当前，60%以上的体育场馆属于教育系统管理，主要服务于体育教育和教学，不承担对外开放的要求。此外，出于安全隐患的考虑，多数学校足球场地在节假日和课余时间均处于不开放状态，这势必会影响体育场馆开放的整体数量。

不仅如此，新建的私营足球场地分布不均，且主要建设在较为偏僻的地区，辐射力不够。归属体育系统管理的足球场地，大多数是真草球场，养护成本较高，且承担着诸多高水平赛事的承办工作，无法真正向市民开放等因素也成为足球场供需不平衡的原因。

为了缓解足球场地“供不应求”的难题，近年来国家对社会足球场地的扶持力度不断加大。2016年，国家发改委、体育总局等部门共同编制了《中国足球中长期发展规划（2016-2050年）》，其中提出要扩大足球场地供给，创新足球场地设施管理方式，促进场地设施集约高效利用，推进社区配建足球运动场地。2019年7月，国家发改委会同有关部门启动实施专项行动，通过“中央出资金、地方出政策、企业出服务”的方式，推动破解“用地难、筹资难、运营难”等体育场地瓶颈问题。

在熊伟看来，如今相关部门已经逐步认识到体育场馆所面临的问题，在各大城市体育用地的规划上，已经有地区陆续将社会体育场馆的规划纳入城市发展规划中。未来，由社会机构参与、向社会开放的体育场馆会越来越多，社会体育场馆的规划会更加完善。

此外，国家体育总局还督促体育部门建立社会足球场地运营管理评价体系，定期开展绩效评价。评价结果优秀的运营管理机构享有同等条件下优先续约和承接政府购买公共服务项目的资格。对违反社会足球场地开放、使用规定的运营管理机构给予通报批评，责令限期改正，情节严重的依据相关法律法规予以处罚，属于委托管理的，应依法解除管理合同。

“社会足球馆应该在满足人们日常运动需求的基础上不断丰富赛事活动、建立健全服务体系和规范，通过‘硬件’和‘软件’的双提升实现体育场馆的社会开放水平。一方面，足球场馆可以通过赛事活动进一步提高运动场馆的硬件设施。另一方面，相关部门应该制定一套专业的场馆服务培训体系和场地质量认证标准，以保障社会足球场地的有效开放。”熊伟如是说。

北京商报记者 陶凤 宗泳杉

身份证坐公交 北京52项措施便利老年人

北京商报讯（记者 陶凤 刘瀚琳）北京将多措并举打破“数字鸿沟”，优化老年人生活体验。2月22日，北京商报记者从市发改委获悉，今年，全市将落实52项具体措施，便利全市老年人日常就医、消费及出行方面。例如，将推行老年人凭身份证、社保卡等证件乘坐公交车。

为方便老年人日常消费，北京将于年内出台《北京市持续做好整治拒收人民币现金工作方案》，在全市开展拒收现金集中整治工作，对零售、餐饮、商场、公园等老年人高频消费场所，水电气费等基本公共服务费用、行政事业性费用缴纳领域重点排查等，多措并举持续整治拒收现金违法行为；要求老年人高频消费场所、基本公共服务费用、行政事业性费用收取单位设置人工现金收付通道，并加强宣传；采用无人销售方式经营的场所应提供现金支付渠道或转换手段。

日常就医方面，优化互联网医疗服务平台界面设计和服务功能，充分考虑老年人使用习惯，简化网上办理就医服务流程，为老年人提供语音引导、人工咨询等功能服务；在本市全面启用医保电子凭证进行就医结算。参保人员通过本市认证的渠道平台（如北京通App、国家医保服务平台App等）激活医保电子凭证后，可在本市定点医疗机构通过扫描医保电子凭证，确认参保人员身份，进行就医结算。

在便利老年人办事服务方面，根据业务需要，将不断完善市一体化网上政务服务平台支撑能力，实现授权代理、亲友代办等支撑功能。

去年11月，国务院办公厅印发《关于切实解决老年人运用智能技术困难的实施方案》（以下简称《实施方案》），聚焦涉及老年人的高频事项和服务场景，就进一步推动解决老年人在运用智能技术方面遇到的突出困难，坚持传统服务方式与智能化服务创新并行，为老年人提供更周全、更贴心、更直接的便利化服务作出部署。

据市发改委相关负责人表示，下一步，市发改委、市卫健委将依托联席会议制度，加快建立解决老年人面临“数字鸿沟”问题的长效机制，加强工作协同和信息共享，按照2021年底、2022年底等时间节点明确时间表和路线图，逐步解决老年人智能技术应用困难，确保任何一个老年人都不被落下，促进老年人更多享受智能化成果、更好融入智能社会。

减资公告

北京京品聚合科技有限公司（统一社会信用代码：91110101MA01YJYQ4H）经股东决定，拟向公司登记机关申请减少公司注册资本，由200万元减少至150万元，请债权债务人于见报之日起45日内向本公司提出债务清偿或相应担保请求，特此公告。联系人：傅蕾 联系电话：13910020161

北京京品聚合科技有限公司

2021年2月23日

遗失公告

北京惠通缘文化传播有限公司（统一社会信用代码：91110105593839548O），不慎将营业执照副本遗失，特此公告。

北京惠通缘文化传播有限公司

2021年2月23日

北京文化产权交易中心挂牌项目

北京文化产权交易中心以国有文化产权交易为基础，集各类文化资产交易、权益流转和房屋租赁服务于一体的全国文化要素市场，同时也是集合各类文化金融创新服务的综合性平台。欲了解更多信息，请登录北文中心官方网站http://www.bcee.cc，或联系北文中心刘女士，010-87537625。

项目编号：GBJ20210007

项目名称：北京腾新科技有限公司49%股权

挂牌价格：1758万元

项目简介：挂牌标的为新京报社拥有的北京腾新科技有限公司49%股权。