

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2021年2月25日 星期四  
周一至周五出版  
第4655期 今日8版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中同律师事务所  
CHONGTONG LAW FIRM  
电话: 010-62011000

西街  
西街传媒独家代理《北京商报》广告  
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦  
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA  
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流  
地址: 北京市东城区德胜门内大街26号新闻大厦23层  
电话: 010-63297666 010-14800232025

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 王飞 袁校 唐斌

## 3版 沃尔沃与吉利达成合并方案

2月24日,沃尔沃汽车有限公司与吉利汽车控股有限公司联合宣布,双方达成合并方案,在保持各自现有独立公司架构、实现战略目标的同时,继续拓展合作领域,在汽车新四化(电气化、智能化、网联化、共享化)方面发挥协同效应。近年来车企兼并重组已成潮流,沃尔沃与吉利汽车同属吉利控股集团旗下车企,两家的合并不令人意外。

## 8版 全球“芯”痛难解

美国的暴风雪不仅带来了断电,也让本就告急的芯片产业雪上加霜,多家芯片工厂已经因此停业,而且芯片短缺的状况已经从汽车蔓延到了手机等电子产业。面对行业需求的急速增加,芯片生产却一直捉襟见肘,在疫情带来的停工潮下,这场波及全球的“芯片荒”或许仍将持续。

# 商务部:将推动中美经贸重回正轨

(见2版)

## 印花税上调走风声 港股遭遇惊魂日

2月24日,香港特区政府财政司司长陈茂波在财政预算案中公布,香港政府为增加收入,计划将提高股票印花税至0.13%,此前为买卖双方按交易金额各付0.1%。

恒生指数收跌 2.99% 失守 30000点

恒生科技指数 收跌 5.1%

港交所股票下跌 8.78%

南向资金净流出 199.6亿港元

创互联互通机制开通以来最大单日净流出

### ◆近年香港印花税调整情况

调整前	调整后	
1998年4月1日	0.15%	下调至0.125%
2000年4月7日	0.125%	下调至0.1125%
2001年9月1日	0.1125%	下调至0.1%
2021年2月24日	0.1%	预计将上调至0.13%

### ◆近年内地印花税调整情况

调整前	调整后	
2001年11月16日	0.3%	下调至0.2%
2005年1月24日	0.2%	下调至0.1%
2007年5月30日	0.1%	上调至0.3%
2008年4月24日	0.3%	下调至0.1%
2008年9月19日	0.1%	税率不变,出让方单边征收

王飞/制图

## 委托理财等成老人权益受侵害典型

北京商报讯(记者 蒋梦惟 杨卉)针对老年人日常生活中容易被不法分子“钻空子”、损害自身权益的各主要领域,2月24日,最高人民法院首次发布了老年人权益保护十大典型案例。案例中既有财产权益纠纷,如老年人财产权保护、老年人委托理财,也涉及人身权益的保护,如对老年人的精神赡养、遗产分割时照顾老年人利益。最高法方面表示,随着社会的发展,退休后,老年人约上好友外出旅游成为常态。然而,老年人在旅游中遭受损失后很难维权,如何留证、取证;如何维护自身合法权益成为老年人关注的焦点。同时,针对近年来高发的“以房养老”理财骗局,最高法也提醒老年人,还需时刻保持理性和冷静,审慎选择投、融资渠道,以免落入“请君入瓮”的“套路”之中。

最高法公布的典型案例显示,2019年12月,20位老年人与案外人张某某协商组团前往福建旅游事宜,由张某某负责安排签订合同及对接,于某某则作为老年人团体的代表,通过微信转账向其交付旅游费用。后收到旅行社发送的电子合同,因参团人员变动多次发生修改,旅行社数次向其发送的电子合同均带有合同专用章。

次年1月,旅行社再次发送电子合同后,原告代表20人签字予以确认。合同对签约双方、旅游产品名称、旅游日期、旅游费用等进行约定,并附有游客身份信息和旅游行程单。后因疫情未能出行。于某某与张某某沟通退款事宜,张某某以公司未向其退款为由拒绝退还,20位老人均诉至法院。旅行社辩称,张某某并非其员工,与于某某沟通签约并非经其授权履行的职务行为,无权代理及收取旅游费用。

最高法表示,上述案件系老年人在无代理人情况下涉及复杂法律问题的团体性维权类案件,公布此类案件有利于引导旅游机构依法订立合同,规范签约行为,自觉遵守市场交易秩序。同时最高法也提醒老年人,在签订旅游合同时,要注意审查相对人是否有相应的代理权和签约资质,并及时通过诉讼途径维护自身权益。

而针对近期在市场上频繁出现的“以房养老”类案件,最高法一庭主审法官王丹介绍:“老年人住房反向抵押养老保险试点,即以‘以房养老’模式给名下有房产、手中无现金的老年人养老提供了一种全新的思路。但从司法实践看,目前有些别有用心的人借用‘以房养老’的名义,欺骗老年人,以达到非法侵占老年人房产的目的。”

而在本次公布的典型案例中,也提及了一起由北京市朝阳区法院审理的“以房养老”理财骗局。案件中,不法分子形成了一个利益共同体,就案涉房屋买卖存在恶意串通,其中之一的龙某以规避实现抵押权法定程序的方式取得出卖案涉房屋的委托代理权,且滥用代理权与买受人刘某恶意串通签订房屋买卖合同,损害了原告高某的合法利益。

最高法表示,近年来“以房养老”理财骗局频发。许多老年人人为投资“以房养老”理财项目,将自有房产进行抵押,背负巨额债务,又在行为人的恶意串通之下失去自有房产,导致房财两失。对此,最高法提醒老年人,还需时刻保持理性和冷静,审慎选择投、融资渠道,以免落入“请君入瓮”的“套路”之中。

### 重点关注

## 国产新冠疫苗又有两款获上市受理

2月24日,康希诺生物发布公告称,公司于2月21日已正式向国家药品监督管理局提交重组新型冠状病毒疫苗(5型腺病毒载体)附条件上市申请,并获得受理。

同日,国药集团中国生物武汉生物制品研究所(以下简称“中国生物武汉所”)发布消息称,中国生物武汉所新冠灭活疫苗已正式向国家药监局提交附条件上市申请,并获得受理。

截至目前,我国已批准2款新冠疫苗附条件上市,应急批准5条技术路线共16个疫苗品种开展临床试验,有6个疫苗品种已开展III期临床试验。(见3版)

京味儿中国年北京稻香村

购买北京稻香村产品,请认准:

① “三禾”标识

② “北京”字样

北京稻香村