

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年3月11日 星期四  
周一至周五出版  
第4665期 今日8版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中同律师事务所  
CHONGTONG LAW FIRM  
中国律师事务所 一站式法律服务提供者  
电话: 010-62011000

西街  
西街传媒独家代理《北京商报》广告  
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦  
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA  
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流  
北京市东城区德胜门内大街26号新闻大厦23层  
电话: 010-63296666 传真: 010-63296666

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 王飞 责校 池红云

## 4版 在线教育机构为何留不住老师

伴随着在线教育的迅速兴起,行业的人才需求在不断扩张。截至3月10日,已有多家在线教育机构发布春招信息,字节跳动旗下的大力教育更是直接表示,要在未来4个月内招聘1万人。但实际上,相比业内名师的光鲜,在线教育辅导老师这一群体常处在被忽视的位置。模糊的职责划定让他们的工作流动性更大,跳槽也更为频繁。

## 7版 中小银行上架代销产品救场

在监管点名违规后,靠档计息、周期付息等“创新”存款产品陆续整改退场,很多中小银行揽客产品进入“青黄不接”的阶段,如何继续“拉新促活”,丰富产品线守住客户成为各行着力探索的课题。北京商报记者近日调查获悉,部分中小银行代销银行理财产品产品提前上架,以补充现有银行产品线。

# 2月信贷社融增长均超预期

(见7版)

### 立白家族收获第一个IPO

曾坚持不上市的立白,如今将旗下的朝云集团率先推上了港交所。3月10日,朝云集团在香港联合交易所主板挂牌上市。

朝云集团对对立白集团销售额占总营收情况

年份	占比
2017年	17.9%
2018年	23%
2019年	20.7%

朝云集团通过对立白集团向48家大客户销售,目前覆盖了约11000个销售点。

朝云集团向对立白集团采购占比情况

年份	占比
2017年	20.8%
2018年	15.8%
2019年	29.1%

立白集团既是朝云集团的客户又是其供应商。

朝云集团3月10日上市股价情况

港交所发行价 **9.2**港元/股  
以发行价计算募资 **28.88**亿港元  
开盘下跌 **14.24%**  
报 **7.89**港元/股

2020年前9个月朝云集团业绩情况

- ◆ 营收 **14.6**亿元  
较2019年12.5亿元  
同比增长 **16.8%**
- ◆ 利润 **2.15**亿元  
较2019年1.75亿元  
同比增长 **22.86%**

见3版

扫码阅读

王飞/制图

## 北京地铁站周边将建71个微中心

北京商报讯(记者 陶凤 王晨婷)3月10日,北京市交通委研究室副主任冯陶陶介绍,今年北京将推动地铁站周边用地一体化综合开发,建设71个城市活力微中心,打造轨道上的都市生活。同时,做好站内客流组织和服务设施优化,增加便利店等增值服务。地铁站将不再是乘客匆匆路过的地方,而是成为城市活力中心。

北京地铁经过50年发展,目前已有400余座车站,如何引导其与各项城市功能有机融合,是近年来轨道交通建设的一大课题。2018年,北京市政府印发《关于加强轨道交通场站与周边用地一体化规划建设的意见》,提出在轨道交通车站周边打造微中心。

轨道微中心是与轨道交通站点充分融合、互动,可达性高,土地集约化利用程度高,具有多元城市功能,具备场所感和识别性的城市地域空间。商业办公、生活性服务业和公共设施等多种功能在站点周边布局,使市民在完成日常通勤的同时,能够就近完成购物、娱乐等活动。去年底,市政府办公厅正式印发了《北京市轨道微中心名录(第一批)》的批复。

第一批微中心名录共划定71个微中心,涉及14个区、28条线路,包括亦庄站前区南站、未来科学城南区、平谷站等。具体来看,轨道微中心范围内,商业、商务、公共服务、文化娱乐等公共功能用地面积占比达到30%以上,地面步行系统路网密度应达到道路网密度的1.2-1.5倍。

相比于此前提出的“轨道微中心”概念,“城市活力微中心”更突出交通与城市其他功能的融合。比如东

京新宿站是重要的交通枢纽,同时也是重要的城市功能区,拥有完善的地下步行系统,轨道交通共设有178个出入口,增大车站吸引范围的同时,实现了与周边建筑的一体化,极大地提高了轨道交通服务品质和城市交通质量。”北京交通发展研究院交通规划研究所所长刘雪杰举例说。

值得一提的是,北京在“十四五”建议中也提出,促进城市沿轨道交通廊道轴向发展。“我们目前打造的站城一体化,就是要将地下空间利用起来。轨道方便了,更多的人去乘坐公共交通,减少小汽车使用,交通也就不堵了。这就是所谓要把城市建在轨道上,甚至于说建在车站上,让我们的城市交通能够有更大的容量。”北京交通发展研究院院长郭继孚告诉北京商报记者。他认为,可以利用近期开启的城市更新项目,让车站周边的土地适当提高亲密度,让更多人直接享受轨道交通。

此外,根据北京3月1日发布的交通工作报告,今年北京还将推广“信用+地铁智慧安检”,研究推进“信用+公交优惠出行”等试点。据了解,“信用+地铁智慧安检”是基于乘客信用体系的安检新模式,今年计划在部分地铁站试点,实现乘客快速进站。

北京商报记者注意到,在2019年10月召开的城市轨道交通运营发展论坛上,现任市交通委主任、时任北京地铁运营公司董事长谢正光就曾介绍,加强乘客信用体系建设,建立地铁“白名单”及快速安检通道制度,并对失信行为加强社会联合惩戒。一个月后,智慧安检模式在2号线阜成门站率先试点。

### 公司研究

#### 订单量转正 波音熬出头了?

- 15个月首转正
- 与空客“讲和”
- 信任危机难解

经历了疫情和空难的“至暗时刻”,波音终于在订单方面迎来了久违的好消息。当地时间3月9日,波音公司发布的最新月度订单数据显示,2月波音录得82架飞机的新订单,令今年前两个月的总订单数增至86架。在扣除51架被取消的飞机订单后,净订单量新增31架,这是波音的净订单自2019年11月以来首次由负转正。当前,随着疫苗接种的推广和航空业的复苏,波音看到了一丝希望,不过在事故频发的阴霾下,波音在起飞前的滑行或许还很漫长。(见8版)

### 购买北京稻香村产品,请认准

① “三禾”标识

北京稻香村

② “北京”字样

官方微博 官方微信