

# 北京供地计划出炉：租赁住宅占比增至30%

北京商报讯(记者 王寅浩 常蕾)3月16日晚间,北京市规划和自然资源委员会发布了《北京市2021年度建设用地供应计划》(以下简称“供地计划”)。供地计划明确,2021年度北京供应总量与2020年持平,且更注重耕地保护,增加住宅用地供应量,提高租赁住宅用地占比。其中,2021年北京住宅用地供应量较2020年计划安排量增加60公顷,租赁住宅占住宅用地比重由2020年的13%提高到30%。

根据供地计划,2021年北京全市建设用地计划供应总量3710公顷,坚守住150万亩永久基本农田和166万亩耕地保有量底线,严格落实城乡建设用地减量,全年实现减量10平方公里左右。大力实施城市更新行动,鼓励和引导利用存量建设用地比例不低于60%。通过严控新增、优化存量、有序促进城乡建设用地减量提质和集约高效利用。

具体到供地结构,2021年北京计划安排住宅用地1060公顷,较2020年计划安排量增加60公顷。值得注意的是,此次北京土地供应向租赁住宅倾斜,在单列租赁住宅用地的基础上,按照商品房供应下限等比例安排租赁住宅供应指标,将租赁住宅占住宅用地比重由2020年的13%提高到30%。

贝壳研究院高级分析师潘浩表示,随着今年政府工作报告要求解决大城市青年居住问题的政策要求,北京在租赁用地上计划出让面积为2016年以来最高水平,达到300公顷,其中公租房150公顷。回顾历年北京住宅



用地出让计划,公租房用地,2016年计划出让15公顷,2017年27公顷,2018年26公顷,2019年80公顷,2020年并入租赁类用地出让计划,未单独列出,而2021年达到150公顷。

“可见加大租赁用地,特别是公租房用地,可以为城市提供保障兜底,同时解决大城市青年居住问题。因此,未来北京租赁类特别是公租房用地的出让将成为重点方向。”潘浩进一步表示。

北京市规划和自然资源委员会方面指出,未来将通过新建、配建、改建等多种方式,多渠道、多主体加快形成租赁住宅有效供应,逐步扩大保障性租赁住宅覆盖面,同时兼顾市场化租赁住宅需求,着力稳地价、稳房价、稳预期。

除此之外,按照不低于1:2的比例统筹考虑职住平衡,供地计划首次提出要按照不低于70%的比例推动产业用地向产业发展重点

## 2021年度北京建设用地安排情况



领域、重点功能区集聚,按照不低于50%的比例引导住宅用地优先向现状和近期建设的轨道站点周边以及规划重点功能区周边1公里布局。

其他供地方面,2021年度北京计划安排特交水用地150公顷,产业用地490公顷,其中研发用地150公顷、工业用地110公顷、物流用地60公顷、商服用地170公顷,基于对提升城市应急保障能力的考虑,今年首次单列物

流用地。

据市规划自然资源委介绍,单列物流用地旨在推动土地资源要素向加快构建韧性安全的城市空间着力,向国际科技创新中心、“两区三平台”“三城一区”等重点功能区建设精准投放,为重大项目落地提供充足的资源要素保障,同时保障隐形冠军企业、独角兽企业和瞪羚企业等中小企业发展需求。

2021年度北京计划安排公共管理与公共服务用地650公顷,在切实加强文化、教育、体育、医疗卫生、社会福利、公用设施等用地保障的基础上,更加注重推动优质基础教育、医疗养老、公共文化等资源均衡布局,不断提升城市能源和供水保障能力,在推动高质量发展的过程中不断完善民生设施,改善民生需求。

北京市规划和自然资源委员会方面称,2021年将探索建立空间数据库,逐步实现“以图管地”。通过拟供应项目空间布局分析,增强计划编制科学性,保障计划执行精准度,同时强化国土空间规划和用途管制,深入落实“供地跟着规划走”的要求,推动国土空间规划“一张图”建设,确保2021年度建设用地供应计划保质保量完成。

减量集约作为首都发展的关键词,也在持续推进中。据介绍,2021年全年减量任务为10平方公里左右。与此同时,鼓励和引导利用存量建设用地比例由2020年的55%提高至60%,通过严控新增、优化存量、有序促进城乡建设用地减量提质和集约高效利用。

## 西街观察 Xijie observation

### 范志毅与中国脱口秀的奇幻一夜

陶凤

没有人能想到,中国男足和男篮有一天能够彼此捆绑互相成就,而他们多年来罕见的“高光”时刻,竟然发生在一场脱口秀的舞台上。

在最新一期脱口秀节目《吐槽大会》上,男足范志毅,男篮周琦、郭艾伦、杨鸣齐上阵,中国足球和中国篮球互相吐槽,上演“菜鸡互啄”引爆网络。范志毅一战成名,成为脱口秀里的“中国队长”,中国男足与男篮意外携手成为国民爆点。

“你菜,我更菜。”这场吐槽之所以好看,在于现实中的双方谁也不“好看”。对待国足,人们有着恨铁不成钢的遗憾,有永远倾吐不完的槽点。对待男篮,记忆还停留在周琦鬼斧神差的操作,耻辱柱上的人谁也别瞧不起谁。

节目策划充满了巧思,用“有问题”的人对付“有问题”的人。范志毅和周琦在舞台上展现了出人意料演技,贴合各自的身份标签,戏剧效果升级,喜剧效果也升级。嘉宾吐槽一本正经有理有据,观众好笑不尬,嘉宾没翻脸气氛热烈。

随着社会经济的跃迁,体育在国民生活中所扮演的角色早就超越了输赢。人们开始学会关注“场外”。在意比赛之外的故事。比起宏大赛事的家国情怀,人们也关注个体的生命健康,比起摘金夺银的荣誉与共,人们也在意通过竞技体育本身所获得的快乐与满足。

于是凑成了一场脱口秀与时代语境的完美对接。精心校对的文案,天衣无缝的表达,请来了看似没有羞耻心的主角,亲自在自己的伤口上撒盐,甚至大言不惭地吐槽别人。力度有点强,节奏刚刚好,大胆地嘲笑、讽刺、挖苦、揶揄、调侃、抱怨。

段子与笑话进行自嘲和批判,脱口秀永远是门充满冒险的艺术。大家敢开玩笑,一些人能开玩笑了。这简单的两个层面,其实并不简单。

物质生活丰盈也同步积蓄了沉重的精神压力,互联网生成了更为普世的笑点,都市化进程加剧了人们的流动,形成了同质化的生活压力与情感困惑,试着抒发它,解释它,嘲笑它,化解它。他们吐槽婚姻生活鸡飞狗跳,就要对伴侣不留情面。他们吐槽职场变态,就要把社畜的身份抛在脑后。他们吐槽男人,早就忘记了自己是女人……

于是一大批优秀的脱口秀演员脱颖而出,一大批奇葩辩手“奇袭”而来,与之相伴的是日渐成熟的节目模式和成功的生意。尺度拿捏渐入佳境,寻找共鸣越发精准,输出观点贩卖焦虑,再借助现代传播的洪荒之力,让一切似乎水到渠成。

留给中国足球的时间不多了,但留给中国脱口秀的路还很长。这是中国足球与男篮为脱口秀贡献的特殊一夜,也是痛并快乐着的观众,借脱口秀寄语中国男足男篮的特殊一夜,虽然现在一塌糊涂,但心中放不下的,还是你。

兄弟“闯墙”,别忘各自努力。

## “3·15”风暴之后 隐私保护开启“查漏补缺”模式

北京商报讯(记者 陶凤 实习记者 阮航达)针对央视3·15晚会曝光的“内存优化大师”“智能清理大师”“超强清理大师”手机管家Pro“四款手机软件,3月16日,工信部信息通信管理局在官网发布消息称,已针对这一问题组织开展技术检测,查实四款手机软件存在欺骗诱导用户下载、违规处理个人信息等问题。北京市通信管理局第一时间启动处置机制,组织北京地区的手机软件应用商店对被曝光的App进行了下架处理。

被曝光的四款手机软件看起来是在清理手机垃圾,实则在后台大量获取手机中的个人信息。部分企业根据收集到的信息进行用户画像,进而将各种劣质甚至带有欺骗套路的广告和内容推送给用户,使其上当受骗。

北京市通信管理局表示,接下来将依据《电信和互联网用户个人信息保护规定》以及《规范互联网信息服务市场秩序若干规定》的有关规定,对“智能清理大师”及“内存优化大师”涉嫌违规收集、使用个人信息等行为进行深入调查,对涉事的北京胜达讯科技有限公司和北京慧点共赢科技有限公司依法依规进行处理。

个人信息安全是涉及用户、运营者、第三方软件、应用商店、设备厂商等多个主体的综合性问题。宁人律师事务所律师金融与科技委员会副主任马军在接受北京商报记者采访时表示:对于用户而言,不只是泄露的风险,这之后还可能面对财产权和人身权损害的可能。此

外,还存在非法使用和非法买卖信息的可能,违反法规和约定,致使用户生活受到骚扰。”

为了避免用户受到可能的损害,国家市场监督管理总局于3月15日制定出台《网络交易监督管理办法》(以下简称《办法》)。针对个人信息保护问题,《办法》规定了网络交易经营者应当明示收集、使用消费者个人信息的目的、方式和范围,并经消费者同意。并且,不得采用一次概括授权、默认授权、与其他授权捆绑、停止安装使用等方式强迫或者变相强迫消费者同意收集和使用与经营活动无直接关系的信息,特别是关于个人生物特征、医疗健康、金融账户、个人行踪等敏感信息,必须逐项取得同意。《办法》同时明确,网络交易经营者及其工作人员应当对收集的个人信息严格保密,未经被收集者授权同意,不得向包括关联方在内的任何第三方提供。

为了保障用户能够有更安全、更健康、更干净的App应用环境,除了《办法》外,工信部在3月16日发布的消息中同样提及,将继续加强专项整治,并会同相关部门尽快出台《移动互联网应用程序个人信息保护管理暂行规定》,以进一步完善个人信息保护标准体系。

对个人信息保护并不是一蹴而就的。北京市盈科律师事务所高级合伙人高同武律师在接受北京商报记者采访时表示,在修改刑法领域,现行2020年修正的《中华人民共和国刑法》规定了侵犯公民个人信息的刑事责任。而在《民法典》中,人格权独立成编,并将个人信息保

护纳入其中,进一步加大对个人信息的民法保护。

“2017年6月1日起实施的《中华人民共和国网络安全法》是我国第一部有关网络安全的法律,填补了我国在网络安全监管方面的空白。”高同武同时补充说,“这部法律严格规定了网络运营者的主体责任和义务,明确了运营者收集个人信息时的告知义务,为用户信息的收集、使用、存储等环节提供了法律保障,给网络运营者戴上了‘紧箍’。”

但目前“查漏补缺”的关键,在于现行法律规范中缺失对于个人信息保护方面的专门法律。对此,高同武认为,没有法律的约束与限制,各个部门仅从自身角度出发制定相关法律法规,部门之间缺少统一的立法标准,造成我国个人信息的部门间“隔墙”问题严重。

针对这一问题,今年两会期间,全国政协十三届四次会议新闻发言人郭卫民作出回应称,《个人信息保护法》草案已提请全国人大常委会审议,这一法律的颁布和实施,对保护个人信息安全将发挥重要的作用。这也意味着我国网络领域立法的进一步完善和健全。

马军认为:目前法律法规的笼统,表现为具体实施中缺少相应的条款,而《个人信息保护法》将对对此进行填补。这部法律的重要性是不言而喻的,也是我国首部关于个人信息保护的完整法律。《个人信息保护法》的出台将会对整体的系统性框架,以及个人信息的收集和使用等方面作出详细规定,这也为企业和个人提供了比较健全的依据。”

## 北京经济稳步复苏“智”造产品脱颖而出

北京商报讯(记者 陶凤 刘瀚琳)3月16日,北京市统计局披露了今年前两月主要经济指标。多项数据表明,全市高技术产业和战略性新兴产业脱颖而出,相关“智”造领域的工业增加值及投资数据也表现出强劲增势。

数据显示,前两月,全市规模以上工业增加值按可比价格计算,同比增长48.5%,比2019年同期增长24.5%,两年平均增长11.6%。在重点行业中,医药制造业增长1.8倍,汽车制造业增长79.7%,计算机、通信和其他电子设备制造业增长48.3%,电力、热力生产和供应业增长15.3%。

从数据来看,全市高端产业增势强劲,规模以上高技术制造业和战略性新兴产业增加值同比增速均在1倍左右。智能手机、工业机器人、集成电路等高新技术领域产品产量同比分别增长1.8倍、1.5倍和48.3%。

同期,全市固定资产投资额度有力补给了前述产业的强势增长。据统计,前两月,全市固定资产投资(不含农户)同比增长29.8%,比2019年同期增长4%,两年平均增长2%。分产业来看,第一、二、三产业投资分别

增长1.4倍、35.1%和29.1%。

其中,在第二产业中,高技术制造业投资增长了32.8%;第三产业中,科学研究和技术服务业、金融业投资分别增长2.5倍和1.7倍,信息传输、软件和信息技术服务业,卫生和社会工作投资均增长1.3倍。

实际上,去年疫情期间,新经济已在全市经济结构中凸显出举足轻重的力量。北京全年实现地区生产总值36102.6亿元,比上年增长1.2%,新经济增加值占GDP的比重达37.8%。

在年初召开的新闻发布会上,北京市统计局副局长庞江倩指出,全市新兴动能表现活跃主要体现在高端产业韧性强、研发创新动力增强,同时市场主体的活跃度也在逐月提升。2021年,北京将继续大力发展数字经济,加快构建高精尖的经济结构。”

目前,北京已连续三年蝉联全球科研城市首位,新经济增加值占地区生产总值的比重超过1/3。作为全国科技创新中心,北京市的世界营商环境排名稳步提升。此前公布的《全球科技创新中心指数2020》显示,北京在全球科技创新中心中位列第五。

值得关注的是,从此次披露的数据看出,前两月民间投资增速达37.6%。而早在去年12月,北京市已向社会各界公开推介95个重点项目,总投资1060亿元,拟引入民间资本422亿元,占比40%。除了传统补短板、强弱项项目,此次推介更加突出“五新”政策落地和智能制造,集中推介了一批新型基础设施、智慧城市、智慧物流以及新材料、生物医药、无人智能制造等高新技术制造业项目。

不过,首都经贸大学特大城市研究院副院长叶堂林也表示,北京发展的更大空间仍在于京津冀的协同发展。北京发展“高精尖”的同时,城市需培养适宜产业发展的完整配套。通过打造产业链的方式,带动京津冀区域协同发展,提高三地产业协作水平,降低成本也使得产品更具竞争力。

根据此前发布的北京市“十四五”规划纲要,北京将实施“产业雁阵培育计划”,通过投资基金、合作园区、创新平台、示范项目等方式,支持存量生态链企业在京稳定发展,吸引一批优质增量生态链企业在京津冀范围内布局,通过形成产业生态集群,在相互借力中形成最大合力。