

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年5月12日 星期三  
周一至周五出版  
第4703期 今日8版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中同律师事务所  
CHONGTONG LAW FIRM  
中国律师事务所 一站式法律服务专家  
电话: 010-62011000

西街  
西街传媒独家代理《北京商报》广告  
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦  
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA  
艺术馆  
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流  
北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦23层  
电话: 010-63296666 传真: 010-63292825

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 代小杰 校对 唐斌

## 3版 北京首批集中供地落幕

5月11日,北京集中供地结束,土拍30宗住宅用地,全部成交。但与前一日激烈场面不同,开发商大多回归“理性”,不过卓越的黑马姿态也引发关注,而中海的0入账则令人遗憾。除此之外,有“悬念”地块也由前一日7宗增至10宗。现场竞价的25宗地块,合计成交981亿元,至此,北京首批集中供地合计揽金1109.71亿元。

## 5版 茶饮品牌健康赛道挖红利

茶饮品牌渐现健康化趋势。北京商报记者注意到,茶饮品牌奈雪的茶在其线上小程序奈雪商城里上线了一款名为“燃爆菌”的冲泡式益生菌固体饮料。对这款产品消费者并不陌生,在奈雪的茶点单选项内,加料的选项中就标有“燃爆菌4元”的选项。实际上,除奈雪的茶之外,当下不少茶饮品牌的健康养生元素越来越显著。

# 四部门召开房地产税改革试点座谈会

北京商报讯 据财政部消息,5月11日,财政部、全国人大常委会预算工委、住房城乡建设部、税务总局负责同志在京主持召开房地产税改革试点工作座谈会,听取部分城市人民政府负责同志及部分专家学者对房地产税改革试点工作的意见。



## 下阶段稳健的货币政策要灵活适度

北京商报讯(记者 岳品瑜 刘四红)5月11日,央行官网发布2021年一季度中国货币政策执行报告,报告指出,今年以来,稳健的货币政策坚持稳字当头,体现了前瞻性、主动性、精准性和有效性,对实体经济支持力度稳固。

报告显示,3月末,广义货币(M2)同比增长9.4%,社会融资规模存量同比增长12.3%。信贷结构持续优化,3月末普惠小微贷款和制造业中长期贷款余额同比增速分别达到34.3%和40.9%。贷款利率持续处于较低水平,3月企业贷款加权平均利率为4.63%,较上年同期下降0.19个百分点,小微企业综合融资成本稳中有降。人民币汇率以市场供求为基础双向浮动,弹性增强,在合理均衡水平上保持基本稳定。

目前,我国经济发展动力不断增强,积极因素明显增多。不过,报告也指出,外部环境依然复杂严峻,我国经济恢复不均衡、基础不稳固,仍面临不少风险挑战。

例如,目前新冠肺炎疫情仍在全球蔓延,多地疫情近期出现反弹,世界经济复苏不平衡、不稳定日益凸显,宽松货币政策溢出效应持续显现。同时,主要经济体通胀预期升温、国债收益率上行,导致部分新兴经济体货币贬值和资本外流压力加大,债务偿付和再融资风险上升等。报告还提到,一些地方财政收支矛盾突出,区域性金融风险隐患仍然存在。关键领域创新能力有待提高,绿色转型任务格外紧迫,人口老龄化加快等中长期挑战也不容忽视。

“当前经济恢复不均衡、基础不稳固,在实体经济恢复节奏、金融财政领域风险积累、环保和碳排放等领域都存在结构性矛盾。”苏宁金融研究院宏观经济研究中心副

主任陶金告诉北京商报记者,这意味着货币政策要更加精准地针对具体部门和领域进行支持和防风险。陶金进一步说道,货币政策应对老年化挑战,可能意味着超长期的利率水平仍有必要下调,减缓消费和投资活动增长放缓的步伐。

针对下一阶段货币政策,央行称,稳健的货币政策要灵活精准、合理适度,把服务实体放到更加突出的位置,珍惜正常的货币政策空间,处理好恢复经济和防范风险的关系。健全现代货币政策框架,完善货币供应调控机制,管好货币总闸门,保持流动性合理充裕,保持货币供应量和社融规模增速同名义经济增速基本匹配,保持宏观杠杆率基本稳定。

在陶金看来,此次货币政策执行报告内容总体上体现了政策的稳定性和延续性,结构化的货币政策力度预计不会在短期内退出,再贷款、再贴现和直达实体经济货币政策工具以外的结构化工具适用范围可能会进一步扩张,尤其是很可能结合绿色发展和碳中和目标。若未来货币政策要在短期内进一步加强针对性,短期内窗口指导可能还会进一步加强。”

光大银行金融市场部分析师周茂华则说道,此次报告延续提及了稳健货币政策的主基调,加大绿色发展等领域的支持力度,报告向市场传递了“稳”的信号,在确保流动性合理充裕的前提下,继续支持实体经济恢复,有助于稳定市场和企业信心。后续,央行将通过精准支持和深化改革手段,进一步挖掘金融让利实体经济的潜力,加大实体经济薄弱环节和重点领域支持力度。

### 重点关注

## “综N代”如何求变

- 热度与口碑反差
- 过往积淀维持影响力
- 强化新鲜度摆脱疲态

多档综艺正在热播中,然而,相较于仅有少数新综艺登上每日热度榜前列,“综N代”则以霸屏之势持续收割着观众的注意力。灯塔专业版显示,5月11日截至12时38分,排在灯塔热度综艺榜前三位的分别为《极限挑战第七季》《让生活好看第二季》《奔跑吧第五季》,均是“综N代”节目。尽管“综N代”热度居高不下,但节目口碑下滑也是当下不可否认的事实,包括《极限挑战第七季》在内的多档“综N代”,评分均较过往出现明显下滑,成为引发争议的焦点。

(见4版)

为企业发展服务 与企业成长同行  
国家哲学社会科学期刊数据库、知网、维普全文录入

订阅价格 20元/月  
240元/年

电话咨询 010-66089738  
010-84277808

扫码订阅



国内邮发代号 82-70 邮箱: zwqywh@sohu.com 地址: 北京市西城区闹市口大街月台胡同18号

FCC  
中外企业文化