编辑 赵天舒 美编 代小杰 责校 李爽 电话:64101880 kuaijiaogao@163.com

寻“绩”北京改革 特刊

创优营商环境 朝阳的“自贸区时间”

从营商环境第一到“两区”建设落地,朝阳区交出了多个成绩单。今年1月3日,北京市首个集招商服务和政务服务于一体的中国(北京)自由贸易试验区国际商务服务片区北京商务中心区招商服务中心投入使用,朝阳正式进入“自贸区时间”。作为第一个吃螃蟹的人,朝阳的崭新面貌不只体现在经济,从丽都商圈升级改造展新颜,到CBD白领驿站打造温馨“党员之家”,再到基层卫生服务中心的转型……自贸区不只事关贸易,更和参与贸易的每个人息息相关。

企业 首家自贸区招商中心 激起企业注册潮

东三环光华路铜牛国际大厦10层,这里是北京CBD招商服务中心的所在地。1月3日,全市首个集招商服务和政务服务于一体的中国(北京)自由贸易试验区国际商务服务片区北京商务中心区招商服务中心也在这里同步投入使用。

400平方米的招商服务中心被划分为政务服务、展览展示、全球连线、综合洽谈和多功能发布等多个分区。开办注册企业的手续,可在此一站式办理。

走进招商中心的办公室,一块巨大的告示板占据了大部分地方,牌子上写着“千家企业大走访大调研”。每位管家负责对接100家重点企业,一企一档。管家要受理企业落地时的所涉事项,全程代办;企业落地后,还要进行常态化的跟踪走访。”北京CBD管委会产业促进处处长张炯杨介绍称,靠实打实的走访摸底,他们建立了企业诉求清单,今后将对60多条诉求逐个分析解决。

管家式服务、企业需求大走访……一项项措施,持续优化CBD的营商环境。英皇集团主席首席助理于晓楠就感受到了营商环境优化带来的便利。前不久,她负责为集团注册一家美食文化类公司。“几年前,要注册公司得往返各部门跑,一办就是十天半个月。”于晓楠说,这次,CBD的速度让她感到惊讶:管家手把手指导,两天就完成了企业注册。

距招商服务中心不远,一家中国银行的支行网点在今年初成为本市首批自贸试验区专营银行,网点为此开设两个专用窗口。该支行行长赵娟介绍,专营银行有助于推进自贸试验区新政普及,形成配套的金融服务方案,升级便利化金融服务。

包括开设首批专营银行在内,短短数月,北京CBD已诞生多个全市“第一”。例如颁发全市首张带有自贸试验区标识的营业执照,全市首家个人征信公司入驻,首个一站式服务中心启动……

“‘两区’政策叠加,为CBD带来了前所未有的活力,新注册企业爆发式增长。”张炯杨指出,北京自贸试验区国际商务服务片区挂牌以来,仅在CBD中心区,过去数月的新注册企业就达到了1345家,其中,外资企业120家,同比增长超79%,总注册资金4.8亿元。“下一步,北京CBD将进一步巩固区域国际化资源聚集优势,继续打造北京对外开放高地,向着国际一流商务中心区建设目标推进。”

人才 党建中心化身 温馨打卡地服务白领

招商中心服务企业,谁来关注企业员工呢?在CBD中心区的重点楼宇中,北京财富中心写字楼A座显得有些不同。对于附近工作的众多白领和党员来说,这里有着一处他们心中的“温馨家园”——CBD党群服务中心,也被大家亲切地称为白领驿站。

踏进位于11层的CBD党群服务中心,1200平方米的空间有着窗明几净、美好舒适的环境,种类齐全的书籍可供阅读,设施齐全的健身器材也能缓解白领们一天工作的紧张疲惫……“这里是为党员群众们提供综合性、便利性服务的温馨家园。”北京CBD党工委副书记黄赛梅介绍。

2019年12月4日,北京CBD党群服务中心正式启用。驿站设有区域化党建展示区、商务沙龙区、红色直播间等11个板块,为区域党员、职工打造了一个贴心的学习交流空间。此外,“北京CBD核心区商圈党建工作联盟”也于同日成立,联盟把商圈内不同系统、不同行业的经济实体紧密凝聚一起,形成一个商圈党建共同体,增强商圈党建的辐射力和聚合力,织密织实区域化党建之网。

走进驿站内,展墙上分别展示了“CBD国际化提升三年行动计划”导图、区域化党建介绍、商务中心区示意图等内容。在商务沙龙区,书架上摆放着各种书籍,上班族们可以坐在沙发上享受阅读空间。

尤其值得一提的是多功能厅,这里拥有270度全景玻璃幕墙,透过幕墙,东三环车水马龙的热闹景象一览无余。此外,从这里眺望央视大楼、中信大厦,视野也非常好。

“白领驿站以‘驿空间、舞平台’为核心设计理念,突出白领驿站的补给、枢纽作用,强化了阵地对资源的整合、对组织的培育、对社会的联系。”黄赛梅表示,白领驿站着力打造党群活动平台、教育培训平台、形象展示平台、资源整合平台、服务群众平台等五大功能平台,团体使用驿站内空间可网上预约。

截至目前,白领驿站累计开展活动超过200场,接待超过3000人次参观,累计服务超过2000万人次。

北京CBD进入自贸区时间

2009年

CBD税收过亿的楼宇达22座,整个区域每平方公里创造的税收是全市平均水平的45倍。

2012年

CBD中心区内共有各类金融机构1000多家,外资金融机构247家,占全市的60%以上,形成了国贸中心、华贸中心、环球金融中心三大国际金融聚集区。

2020年9月

北京自贸试验区国际商务服务片区挂牌,CBD中心区是重要组成部分。

2020年

CBD地均产出达到了每平方公里943亿元,税收过亿元的商务楼宇达49座,诞生了首座百亿元楼宇。

2021年1月3日

CBD招商服务中心正式投用,这是全市首个集招商和政务服务于一体的机构。

2020年朝阳民生成绩单

- 拆除区内违建33.6万平方米
- 新增绿地48万平方米
- 更新人行步道8万平方米
- 启动和建设市、县、乡公办幼儿园21所
- 投入资金4.9亿元改善中小学办学条件
- 营养改善计划惠及学生20.3万人

环境 丽都老商圈升级改造焕新颜

如果说CBD是北京的标志化商业街区,那京城最早的国际化街区则非丽都商圈莫属。拥有30多年历史的丽都商圈,是北京市最早的国际化街区,丽都、诺金、珀丽等知名酒店都坐落于此。

然而,随着城市发展,丽都商圈交通、环境等短板凸显。“丽都片区方圆0.8平方公里,有效路网却只有短短的700米,其他路要么是断头路,要么是还没修建的规划路。”将台地区工委副书记、办事处主任李勃表示,在丽都片区城市更新一期工程中,打通微循环、缓解拥堵成为重要目标。

位于机场高速和丽都片区之间,一片20多米宽、面积6万平方米的防护林多年来鲜有人涉足。因为林间没有道路,也没有路灯、座椅等设施。林间疏于养护,杂草丛生。在改造中,设计师在这片防护林中植入了小街巷——丽都文投环路。

改造完成后,走在丽都文投环路上,高大的杨树林间有三条路:行人、自行车和机动车可各行其道。环路全长1.5公里,连接将台路与坝河滨水景观带,树林之间还补植了大片二月兰和樱花树,就像穿梭在城市与森林间的彩色飘带。

“丽都文投环路去年9月开始动工,历时3个月基本建设完成。”李勃介绍称,在不改变文投环路原有的树木和生态基础上,增加了植被层次和种类,丰富植物和动物多样性,同时还融入人性化和多元化的改造元素,为居民打通了3公里长的片区休闲漫步观赏绿廊,利用林下空间增设步道、环形长椅等,提升休闲娱乐的舒适度。

此外,步道和自行车道全部采用100%透水材料,形成了一个可满足居民健身、白领休闲、儿童娱乐等多功能的6万平方米城市森林公园。“我们的员工都非常高兴,不仅单位门前的环境变美了,中午可以来遛弯儿,还解决了以前交通不便的问题。”文心空间执行总经理许玮说。

在环境变美的同时,丽都文投环路还串起多条小路网,缓解了丽都片区交通拥堵。环路修通后,连通了断头路,打通了丽都、文投、四得公园等内部的小巷子。“我们希望文投环路的建成,可以为企业、学校、医院、居民解决交通问题、环境问题。也希望能持续优化营商环境和市民居住环境。”李勃说。

民生 基层卫生中心转型助力社区养老

经济发展,城市升级,民生更是要同步前行。太阳宫社区卫生服务中心就是朝阳区建设基层医疗卫生服务网络的一个缩影:利用机器腿带动患者在跑台上完成大量重复的生理步态训练,达到脑功能重塑,恢复患者步行能力;收到医生开出的医嘱,信息化药房自动使目标药物掉落到传输带上,随后被运送到药师的桌前……这些充满高科技味道的设备在朝阳区太阳宫社区卫生服务中心都能看到。

“我们是中日友好医院和首都儿研所医联体成员单位,逐步形成了分级诊疗、双向转诊、首诊在社区、慢病在社区、康复回社区的新型诊疗秩序。”太阳宫社区卫生服务中心主任白勇涛介绍说。

目前,太阳宫社区卫生服务中心设置住院床位200张,提供医疗、护理、康复、医养结合及住院诊疗服务,拥有医用超声诊断仪、CT机、全自动生化分析仪等大型设备,开展肺功能、针灸等诊疗项目2100余项。

太阳宫社区卫生服务中心的老年康复病区于2018年12月启用,2019年4月正式通过北京市卫生健康委员会第一批转型康复医院验收。2020年8月,中心率先通过北京市专家评定,成为老年健康服务示范基地,也成为全市社区卫生服务中心第一家“老年友善机构”,为提高老年健康服务能力创造了条件。

在马桶两侧安装扶手、马桶圈的颜色要与地板颜色形成鲜明的对比、餐桌的高度要能放入轮椅……对于一些行动不便的老年患者,太阳宫社区卫生服务中心还提供居家环境评估和改造工作,细化到卧室、卫生间通道、地面,通过智能可移动式家具,让患者出院后能够顺利地回归生活。

多年来,朝阳区社区卫生服务机构不断提高医疗服务能力,逐步形成社区卫生机构血透服务、康复医疗服务、住院治疗等特色品牌。目前,在朝阳医院医联体、中日友好医院医联体、垂杨柳医院医联体,建设完成中部团结湖、六里屯中心、高碑店中心血透室;东部孙河、崔各庄第二中心血透室;南部小红门中心血透室。数据显示,截至2020年底,朝阳区共有社区卫生服务机构239个。

太阳宫、南磨房中心作为北京市卫生健康委第一批转型康复医院的试点单位,完成转型工作,达到二级康复医院标准。2019年7月,六里屯中心成立呼吸机依赖患者康复中心,为危重症患者提供专业、整合、连贯的撤机康复诊疗体系。2019年10月,安贞中心开设心肺康复科门诊……截至2020年底,共有13家中心开设病房,实有住院床位965张,为附近的居民提供高效便捷的医疗服务。

北京商报记者 陶凤 常蕾

2021年截至4月

共有1300余家企业落户CBD

其中外资企业120家,同比增长超79%

截至2020年底

朝阳区共有社区卫生服务机构239个