

3版 八部门联合惩戒非法医美

水光针正品还是水货傻傻分不清,美白舱是否有用?蓬勃发展的医美市场难免有暗角。6月10日,国家卫健委发布《关于印发打击非法医疗美容服务专项整治工作方案的通知》称,国家卫健委等八部门定于2021年6-12月在全国范围内开展打击非法医疗美容服务专项整治工作。

7版 “一行两会”集中发声说了什么

“当前我国进入新发展阶段,我们观察到人口结构、资源结构、产业结构、区域结构等都在发生深刻调整,对潜在经济增长和物价水平产生影响。”6月10日,在第十三届陆家嘴论坛上,中国人民银行行长易纲、银保监会主席郭树清、证监会主席易会满等围绕货币政策、绿色金融、投资风险、IPO发行等多个话题发表重磅演讲。

重磅定调:共同富裕示范区落定浙江

(见2版)

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年6月11日 星期五
周一至周五出版
第4725期 今日16版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网



北京商报官方微信

本报特供
航空阅读



- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

西街

西街传媒独家代理《北京商报》广告
咨询热线 010-84277809

· 今日周刊 ·

- 9版 时代汽车周刊
- 10版 IT互联网周刊
- 11版 金融科技周刊
- 12版 基金周刊
- 13版 餐饮周刊
- 14版 电商周刊
- 15版 潘家园周刊
- 16版 首都演艺周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
电话:010-64097966

责编 杨月涵 美编 李燕 校对 唐斌

现售奶“不贴标”可不行了

继日前市场监管总局发布征求意见稿,拟自2022年10月1日起,生产环节中不再标注生产日期和保质期,在保质期下标注“保质期”或“最佳食用日期”后,在保质期内,在包装上增加标注“请于××××年××月××日前食用(饮用)”。



高蕾/制图

北京明确城市更新六类行动

北京商报讯(记者 卢扬 荣蕾)6月10日,北京市政府就城市更新行动发布《北京市人民政府关于实施城市更新行动的指导意见》(以下简称《指导意见》)。明确首都城市更新行动的类型——老旧小区改造、危旧楼房改建、老旧厂房改造、老旧楼宇更新、首都功能核心区平房(院落)更新以及其他类型。同时,对备受关注的城市更新配套政策也全面披露,其中包括规划政策、土地政策和资金政策。

例如在规划配套政策方面《指导意见》明确,对于符合规划使用性质正面清单、保障居民基本生活、补齐城市短板的更新项目,可根据实际需要适当增加建筑规模。增加的建筑规模不计入街区管控总规模,由各单元单独备案统计。

在土地政策配套方面《指导意见》给出了七大方面,包括更新项目可依法以划拨、出让、租赁、作价出资(入股)等方式办理用地手续;用地性质调整需补缴土地价款的,可分期缴纳,首次缴纳比例不低于50%,分期缴纳的最长期限不超过一年;更新项目采取租赁方式办理用地手续的,土地租金实行年租制,年租金根据有关地价评审规程核定。租赁期满后,可以续租,也可以协议方式办理用地手续等。

而在资金配套政策方面《指导意见》明确,城市更新所需经费涉及政府投资的主要由区级财政承担,各级政府应统筹市级相关补助资金支持本区更新项目。与此同时,对老旧小区改造、危旧楼房改建、首都功能核心区平房(院落)申请式退租和修缮等更新项目,市级财政按照有关政策给予支持。对老旧小区市政管线改造、老旧厂房改造等符合条件的更新项目,市政府固定资产投资可按

照相应比例给予支持。同时,鼓励市场主体投入资金参与城市更新;鼓励不动产权人自筹资金用于更新改造;鼓励金融机构创新金融产品,支持城市更新。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,城市更新工作的开展,有助于促进城市旧容换新颜,也有助于提升城市的居住品质。北京新提出的城市更新方案,具有系统全面的特征,尤其是针对北京具体的城市发展情况,对包括核心区平房等的更新提出了相关政策,具有非常好的指导价值,有助于后续北京城市的更好发展。”

愿景集团是首批参与北京老旧小区改造的企业之一,在接受北京商报记者采访时,愿景集团城市更新事业部总经理刘楚表示《指导意见》中整体组织实施路径与参与方式规定十分清晰。从确定实施主体、编制实施方案、审查决策、手续办理,明确指导了不同市场主体如何参与到城市更新中。配套政策的制定,包括规划、土地、资金政策等,无论在资产端或是资金端,都给予了政策支持,特别是对投资实施主体有明确的回报机制和政策指导,可以更加激发市场化主体的参与性和积极性。

“总体来看,从中央作出决策,到北京市落地出台相应的政策文件,其实都提到了要转变城市开发建设的方式。所以核心城市,特别是北京这种超大型的城市,开发建设的方式一定是要从新建的开发转向存量的更新。所以这样一个文件的出台,从实施路径的配套政策,到金融支持等等,都给予一个比较强的信号,给了市场化主体很大的信心。后续,更多的市场主体介入到城市更新领域中来。”刘楚如此说道。

公司研究

进京卖车 赛力斯搭上华为

- 问的多买的少
- 交付要到直营店
- 光环能顶多久

官宣“卖车”1个多月,赛力斯展车终于开进华为北京授权店。北京商报记者走访发现,“华为版”赛力斯SF5已悄然进驻北京金地广场华为授权店。该店工作人员表示,新车到店后吸引不少进店消费者关注,但“为什么不是华为制造?”“赛力斯是谁?”等,也成为日常最多解答的问题。业内人士认为,凭借华为背书,赛力斯收割了一波订单。但赛力斯并未出现在首批华为鸿蒙系统名单中,退去华为“光环”,赛力斯相对脆弱的品牌力及产品力,让该品牌在逐渐扩大的华为卖车体系中充满不确定性。(见3版)

(见3版)

为企业发展服务 与企业成长同行
国家哲学社会科学期刊数据库、知网、维普全文录入

订阅价格 20元/月
240元/年

电话咨询 010-66089738
010-84277808

扫码订阅



国内邮发代号 82-70 邮箱: zwqywh@sohu.com 地址: 北京市西城区闹市口大街月台胡同18号

FCC
中外企业文化