

3版 包容开放 顺义文化产业展翅

借助首都国际机场优势和“两区”建设契机,顺义区正努力给自己打上文化的烙印。新建图书馆、文化馆投入运营三个月,综合性文化产业集团雅昌独创“印刷+IT技术+文化艺术”商业模式,国家对外文化贸易基地(北京)更为国内外文化产品架起桥梁。迎风展翅正当时,顺义将逐渐打造成文化产业创业、投资、发展的理想之地。

7版 首批公募REITs今日上市

首批9只公募REITs产品于6月21日正式上市交易。作为一类创新型投资品种,公募REITs的封闭式运作模式使其上市首日表现成为市场关注的重点。业内人士对公募REITs上市后的表现多持乐观态度,认为其上市后折价的几率较小。不过,也有分析人士提及,仍需注意该产品可能存在的流动性风险等。

全国新冠疫苗接种超10亿剂次

(见2版)

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年6月21日 星期一
周一至周五出版
第4730期 今日8版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网



北京商报官方微信

本报特供
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中同律师事务所
中国律师事务所 一站式法律服务
电话: 010-62011000

西街
西街传媒独家代理《北京商报》广告
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA
艺术馆
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流
北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦23层
电话: 010-63296666 010-14600328025

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 李燕 责校 唐斌

层层加价 隐形牙套暴利秘籍

(见5版)



贾丛丛/制图

北京部分银行下调大额存单利率

北京商报讯(记者 孟凡震 宋亦桐)上周末,一则“银行大额存单遭哄抢”的话题冲上热搜,同时“银行将调整存款利率”的新闻刷屏朋友圈,那么北京地区情况如何?6月20日,北京商报记者从北京地区部分银行网点处获悉,6月21日,部分银行将根据利率管理要求下调两年期及三年期大额存单产品利率。在分析人士看来,此次调整仅是利率市场化报价方式的一种反应,属于技术性调整,不可将大额存单产品定价视为降息风向标。

一位股份制银行客户经理向北京商报记者介绍称,“目前行内的大额存单起购金额为5万元,三年期利率为3.85%,从6月21日开始,存款利率整体都要下降。行内现在有一个大额存单产品已经进行了调整,这个产品原来的起购金额为20万元,三年期利率为3.95%,现在起购金额调整为50万元”。只调整了一个产品的起购金额,具体利率下降的情况还要等6月21日的通知,预计未来下调的产品会增加。”这位客户经理说道。

“虽然没有看到具体的通知,但行内已经调整完毕,一年期大额存单利率上浮了一些,两年期、三年期产品的利率出现下调。”另一位股份制银行理财经理介绍称:“现在行内手机银行大额存单的利率已经比我之前看到的降低了。各家银行的具体调整策略可能会有不同,我行两年期、三年期大额存单下调的幅度在0.1个百分点左右。”

和部分股份制银行不同的是,国有大行却处于按兵不动的状态,多家国有大行相关人士向北京商报记者表示,“没有接到下调存款利率的通知”。一位国有大行理财经理说道:“没有接到通知要下调存款利率,现在行内3年期大

额存单产品利率上浮至3.7125%,这已是调整后的利率,4月之前还在3.8%左右,这个产品只能在柜台购买。”

大额存单是银行面向个人和企业、机构客户发行的记账式大额存款电子化凭证,是具有标准化期限、最低投资金额要求、市场化定价的存款产品,具有起点高、利率高、可转让等优势。但在息差收窄倒逼银行降低负债成本的背景下,如今大额存单利率普遍在2%-3.85%左右。

银行调整存款产品利率的消息也引发了市场广泛关注,更有观点认为此举是“变相降息”。在中国(香港)金融衍生品投资研究院院长王红英看来,此次利率的调整没有必要过度解读。有消息称,6月初,市场利率定价自律机制工作会议拟将商业银行存款利率定价方式由现行的“基准利率×倍数”改为“基准利率+基点”;在转换定价方式的同时,对不同类型的商业银行设置不同的最高加点上限。央行公告也显示,此次召开的市场利率定价自律机制工作会议强调,要优化存款利率监管,加强存款利率自律管理,引导金融机构自主合理定价。

王红英表示,利率报价体系从“基准利率×倍数”改为“基准利率+基点”的技术性调整和过渡,不能解释为降息这一说法。此类有升有降也是利率市场化报价方式的一种反应,属于技术层面的调整。

“此次调整实际上是把中长期存款利率的水平进一步降低,这样会进一步刺激投资效应的增长。”王红英称,“一方面通过短期利率的稳定,抑制有可能存在的通货膨胀,通过技术性降低中长期结构化产品利率,也是鼓励投资者去进行中长期的投资。”



银行客户经理眼中的国民财富跃迁史

- 走出柜台
- 银行之变
- 财富大爆炸

“必也正名乎。”

入职银行18年的李嵩,每一次工作岗位名称的变化,都是中国经济乘风破浪后的涟漪。从银行柜员,到理财专员,再到如今的零售客户经理,无数如李嵩一样的个体,在国民财富的曲线起伏中,见证历史,并成为历史的一部分。个人的奋斗固然重要,但也要看历史的进程。中国经济40多年的发展,储蓄时代渐行渐远,财富时代未来已来。所有行业都在求变,从短缺到过剩,从规模到价值,从产品到服务,最终回到以人为本的初心。(见7版)

居然之家 Easyhome

大家居 大消费 新零售

居然之家成功登陆A股市场 000785