

# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY

bbtnews.com.cn

B·B·T

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年8月6日 星期五  
周一至周五出版  
第4764期 今日16版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网

北京商报官方微信

本报特供  
航空阅读



- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

## 2 本轮疫情N条传播链警示了什么

7月10日，一架由俄罗斯入境的CA910航班降落在南京禄口机场。10天后的一次例行核酸检测中，多名清扫机舱保洁人员检测结果呈阳性。而此时，传播链条已经悄然延伸至全国多地。梳理本轮疫情的几条传播链，机场、医院、棋牌室等公共场所防控疏漏格外引人关注，而入境人员管理、外包工作人员、老年人也成为重点。

## 3 身高焦虑助长“增高针”滥用风险

近年来，不少家长不惜动辄花费几十万元为孩子注射生长激素，“身高焦虑”等因素推动下，相关企业赚得盆满钵满。8月5日，受新华社发文点名“增高针”滥用，且存一定健康风险影响，长春高新、安科生物生长激素相关概念股双双大跌。正如新华社指出“药物是用来治疗疾病的”，没病乱用药，被利益绑架的“增高针”风险重重。

# 习近平：今年中国将努力向全球提供20亿剂疫苗

(见2版)

**来返京人员注意了!**

1 病例发生地全域来返京或得知自己可能是密接者、次密接者及其他风险人群的来返京人员  
第一时间主动向所在社区(村)、单位、居住宾馆酒店报告，自觉接受健康管理。

2 高风险地区已来返京  
一律实施14天集中隔离和7天健康监测。

3 中风险地区已来返京  
○一律实施14天居家隔离和7天健康监测。  
○不具备居家隔离条件的，一律在集中隔离。

4 有病例发生地区所在地全域来返京  
按要求进行核酸检测，并实施14天健康监测。

5 确定为次密切接触者  
除按规定进行隔离观察外，共同生活和工作的同住人员按规定进行闭环管理，不得参加任何聚集性活动。

6 进行社区健康监测的来返京人员  
密切关注自身及共同生活人员健康状况，如出现发热、干咳、乏力等可疑症状，应及时向所在单位和社区(村)报告，并佩戴口罩就近发热门诊就医。

(见2版)

贾丛丛/制图

## 北京出手遏制“假离婚”购房

北京商报讯(记者 卢扬 荣蕾)靠“假离婚”手段来获取购房资格，在北京行不通了。8月5日，北京市住建委发布《关于进一步完善商品住房限购政策的公告》(以下简称“限购新规”)。限购新规明确，夫妻离异的，若原家庭在离异前已拥有2套及以上住房，自离异之日起三年内，任何一方均不得在本市购房。据悉，新规自8月5日起执行。

根据限购新规，自8月5日起，夫妻离异的，原家庭在离异前拥有住房套数不符合本市商品住房限购政策规定的，自离异之日起三年内，任何一方均不得在本市购买商品住房。

在此次限购新规颁布前，北京市目前执行的商品住房限购政策是：京籍已婚家庭在北京只能拥有两套住房，京籍单身家庭只能拥有一套住房；非京籍家庭近五年在京缴纳个税或社保的限购一套住房。

根据央行此前于2017年出台的关于加强北京地区住房信贷业务风险管理的通知，要求对离婚一年内的贷款人实施差别化住房信贷政策，从严防控信贷风险；对于离婚一年以内的房贷申请人，商贷和公积金贷款均按二套房信贷政策执行。换句话说，如果原家庭在离异前已拥有2套及以上住房的，按照新规，离异后，双方三年内都不能在本市购房。

“为落实‘房子是用来住的、不是用来炒的’定位，我市保持从严调控的政治定力，着力‘打补丁’堵漏洞，进一步完善我市房地产市场调控长效机制，促进市场平稳健康发展。经市政府同意，市住建委于8月5日印发《关于进一步完善商品住房限购政策的公告》。”谈及此次限购

新规颁布的原因及目的，北京市住建委方面如是介绍。

据市住建委相关负责人表示，在限购新规发布前提交离婚申请，尚未正式办理离婚登记的，离婚后仍然按照原先的政策执行。

在业内人士看来，此次限购新规的颁布，与北京市今年上半年局部过热的楼市行情不无关系。来自诸葛找房数据研究中心的监测数据显示，2021年上半年，北京商品住宅成交套数为43378套，同比上涨78.14%，2021年上半年北京二手房成交套数为110182套，同比上涨65.37%。

另据国家统计局发布的数据显示，6月北京的二手房价格环比涨幅已达到1.3%。北京市住建委方面也提及，今年上半年，受需求释放、学区房、违规资金流入等因素叠加影响，北京市二手房成交过热，价格上涨。

诸葛找房数据研究中心分析师陈霄在接受北京商报记者采访时表示，2021年上半年，虽然北京二手房的成交量在部分月份出现小幅下滑，但整体市场热度较高，加之年初北京学区房热度高涨，北京市本轮再度加码调控，就是为了抑制楼市过热。

陈霄进一步补充，自限购政策以来，通过“假离婚”手段获取购房资格的情况实际上有所增多。据其介绍，相关数据显示，北京市2020年结婚登记5.4万对，离婚登记2万对。

“从政策角度来看，北京市从今年3月份开始接连进行楼市调控，多次重申北京市坚持‘房住不炒’的定位。此项发布的限购新规也是属于‘打补丁’的政策，是对以往政策的查漏补缺，全面调控加码将有利于市场平稳发展。”陈霄如是分析道。

### 重点关注

## 畸形“饭圈”迎重拳整治

- 多个监管部门相继发声
- 利益驱动致追星变味
- 以制度、文化和教育加强治理

继中央网信办、国家广播电视总局纷纷出手后，8月5日，中纪委通过官方网站发布名为《深度关注“饭圈”乱象》的文章，点名“吴亦凡事件”，直指不良粉丝文化已经到了非整治不可的紧要时刻。近年来，国内频频发生粉丝无底线追星的事件，这不仅与艺人本身行为失范有关，也存在背后资本方、平台方、商家为实现一定目的而故意诱导粉丝做出不理智行为的情况，导致原本的“饭圈”渐渐扭曲，还影响着行业的良性发展。畸形的“饭圈”已经到了亟待整治的时刻。

(见4版)

### 今日周刊

- 9版 IT互联网周刊
- 10版 IT互联网周刊
- 11版 时代汽车周刊
- 12版 上市公司周刊
- 13版 基金机构周刊
- 14版 商业周刊
- 15版 新北京楼市周刊
- 16版 首都演艺周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话:010-64097966

责编 杨月涵 美编 李燕 袁校 唐斌

苏宁易购

北 / 京 / 地 / 区

# 节能补贴

线下实体店补贴Tips >>> 北京市消费者凭身份证、居住证等有效证件，到北京市苏宁易购各门店购买节能产品即可享受节能补贴。



关注北京苏宁  
新品活动 早知早到

大家电/生活电器  
一级能效产品补贴13%

空气净化器  
节能产品补贴10%

大家电/生活电器  
二级能效产品补贴8%

购中央空调享六免权益  
免安装费、免人工费、免设计费、免上门费、免运费、免高空费