

平原新城,北京经济发展新增增长极

顺义、大兴、亦庄、昌平、房山5座新城将迎来新的发展机遇。8月12日,北京商报记者从北京市发改委获悉,日前,《关于促进平原新城高质量发展提升平原新城综合承载能力的实施方案》(以下简称《实施方案》)正式印发。推动公共服务资源向平原新城精准转移、加快完善中心城区与平原新城既有交通通道、聚焦高精尖项目落地、推动实现职住平衡……《实施方案》中提到的众多措施勾勒出了平原新城未来的发展蓝图。

目标:战略性新兴产业集聚区

平原新城是首都面向区域协同发展的重要战略门户和承接中心城区适宜功能、服务保障首都功能的重点地区,将建设成为高新技术和战略性新兴产业集聚区。据了解,平原新城包括顺义、大兴、亦庄、昌平、房山的新城及地区,土地面积约1016平方公里,平原新城各区常住人口约690万人(不含亦庄新城通州部分),占全市常住人口的31.5%。

经济实力也决定了平原新城的潜力。数据显示,截至2021年上半年,平原新城地区生产总值同比增长30%,超过全市同比增速一倍以上;固定资产投资同比增长28.3%,超过全市同比增速两倍以上。

根据“十四五”规划中各新城的产业布局,亦庄新城聚焦新一代信息技术、汽车、机器人和智能制造、生物医药四大产业;顺义新城聚焦发展新能源汽车、第三代半导体、航空航天等创新型产业集群;昌平新城聚焦发展先进能源、医药健康、先进制造等优势主导产业;大兴新城立足生物医药基地和国家新媒体产业基地,做优做专医药健康产业,做大做强新一代信息技术、智能装备产业;房山新城聚焦良乡高教园区产学研用融合发展,加强高端制造业基地、新材料产业基地、生态谷建设等。

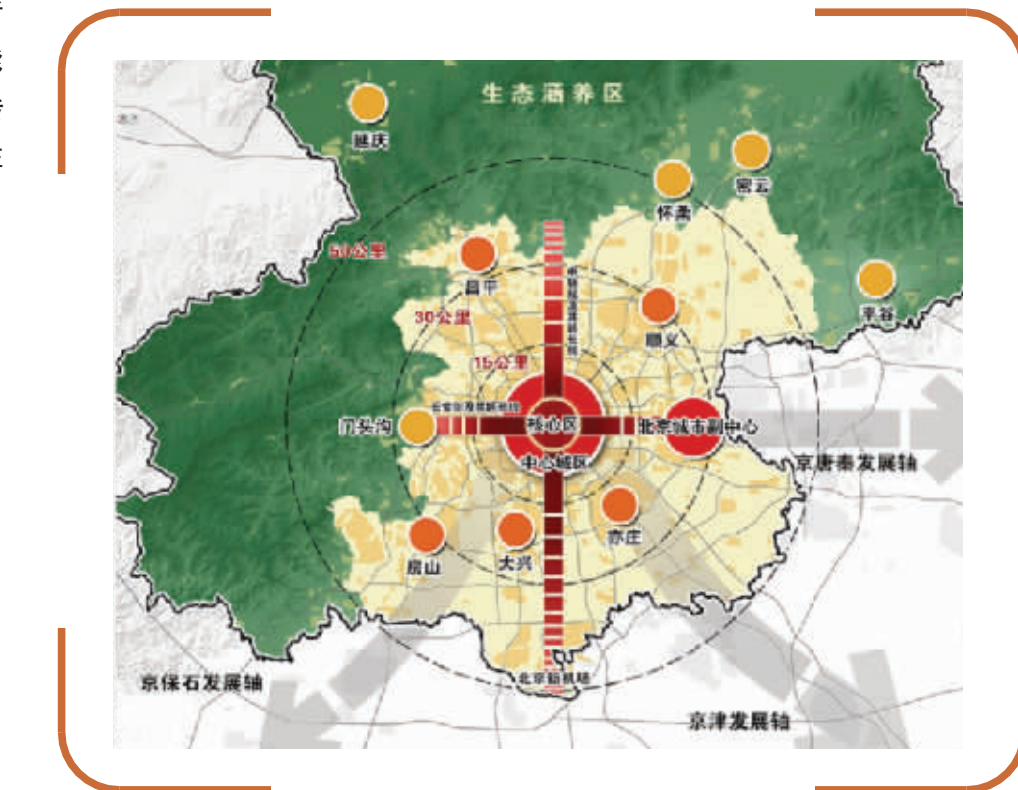
《实施方案》提到,平原新城将充分发挥“多点支撑”功能作用,着力发展成为首都功



能新载体、经济发展新增增长极、创新发展新典范。

其中承载能力的提升是平原新城的一大重点,例如结合产城融合、港城融合、校城融合、“科学+城”等融合发展要求,加快功能项目和创新资源导入,高标准配套交通和公共服务,高起点布局适宜产业,高浓度集聚创新要素,将新城培育成能够带动首都乃至京津冀高质量发展的重要增长极,打造成能够承担国家战略、服务新发展格局的重要载体。

此外,《实施方案》也突出了产业的有序发展,例如要充分把握减量集约与提质增效的有序平衡,完善“准入”与“退出”的双向管理机制,提高产业用地利用效率,促进产业转



型升级。探索建立“混合用地”模式,增强发展活力,形成集聚效应和规模效应。严控产业用地成本,针对不同产业类型,制定差别化的土地供应政策和定价机制,缓解市场主体当期资金压力,实现节地水平和产出效益“双提升”等内容。

路径:公共服务+交通+产业

建设平原新城,具体的配套设施是关键。作为基础设施建设,交通决定了新城的内在动力。《实施方案》提到,要坚持以公共交通为主导,实现新城与中心城区紧密联系。具体而言,包括打通京良路西段、马家堡西路南延等一批断点,按规划实施北清路、安立路、京密

路等快速化提级改造,加快推进市郊铁路城市副中心线西段、东北环线整体提升工程。

就新城内部交通网而言,《实施方案》也给出了具体的规划。例如因地制宜实施路口秩序化改造,完善城市步行和非机动车交通体系,切实提升平原新城慢行系统吸引力。

据了解,目前,大兴新城范围内已完成133处交叉路口秩序化改造,通过规范行人过街秩序、机动车行驶秩序、非机动车行驶秩序、各类设施建设秩序等四个方面的秩序,实现了“三高一降”的目标,即提高行人过街安全性便捷性、提高交叉路口的通行能力、提高市容景观质量、降低事故起数。

在打造“站城融合”活力新城方面,要集约高效使用既有资源,进一步促进大枢纽站

城融合和小站点一体化实施。围绕北京第一批轨道“微中心”名录,推动平原新城轨道交通“微中心”建设,实现商业、商务、公共服务等公共功能用地面积占比达到30%。

而在公共服务方面,也需要补短板,夯基础。《实施方案》提到,一方面要推动公共服务资源向平原新城精准转移,另一方面,加快弥补本地基础教育学位、医疗床位缺口,研究教育、卫生领域编制保障。

例如加快推进北京工商大学、首都医科大学等新校区和北京大学第一医院城南院区、北京友谊医院顺义院区、北京儿童医院新院区、北京积水潭医院回龙观院区二期扩建等三甲医院建设。

值得注意的是,宜居靠的不只是医疗教育的配套。《实施方案》提到,北京将着力实现每个平原新城至少建设1处规模的城市森林公园。目前,正在推进建设狼垡城市森林公园、温榆河湿地公园(一期)等一系列城市森林公园,下一步,还将进一步推进北森林公园等公园建设。

建设平原新城,产业发展是未来。根据《实施方案》,未来要聚焦高精尖项目落地,完善科技成果转化机制,构建全域创新空间体系。

职住平衡也是新城建设的重点之一。《实施方案》表示,将加大平原新城、产业园区及开发区周边等租赁房源有效供给,有针对性地配建一批集体土地租赁住房。据了解,市住房城乡建设委、市发展改革委正加快推动集体土地租赁住房建设供应工作,截至目前,新城范围内已累计实现开工集租房1.9余万套。对于纳入全市政策性住房建设计划的集体土地租赁住房项目,租赁用户使用水电气热执行居民价格。同时,本市相关部门正在开展集体土地租赁住房建设融资支持政策研究。

北京商报记者 杨月涵

西街观察 Xijie observation

有酒文化,但不存在酒桌文化

张绪旺

职场性骚扰风波,再度把酒桌文化(酒局文化)推到风口浪尖,抨击的声音居多:酒桌文化充斥糟粕,职场人士叫苦不迭。

而在笔者看来,对酒桌文化的批评可以更猛烈一些,因为我们有酒文化,但完全谈不上酒桌文化,酒桌文化从未存在,自始至终是个伪命题。

酒是神奇的东西,泱泱中华上下五千年,从杜康到李白,从兰陵到茅台,不管清香、酱香、芝麻香……我们不乏酒文化,就像A股从来不缺“白酒信仰”。

但无论从哪种角度,有酒文化,不代表酒桌、酒局是种文化。那些有名的历史酒局:鸿门宴、煮酒论英雄、杯酒释兵权,甚至酒池肉林、千叟宴、贵妃醉酒等真真假假带着朦胧美的传说,觥筹交错背后,尽是生存的残酷——酒不假,局更真,文化嘛,不过是被美化后的浮光掠影。

比如贵妃醉酒,我们褒扬的是梅兰芳为代表的京剧艺术、戏曲文化,绝非唐玄宗和杨玉环的荒唐酒宴故事;即便李白“斗酒诗百篇”,让人欣赏的也是诗仙的才华绝伦,可不是酒量惊人。如果真如传说,李白最后“醉洒溺亡”,活脱脱变成了讽刺。

拉回到“阿里员工遭性骚扰”所象征的职场命题,酒局文化更当休矣。尽管是非尚未公断,但企业价值观和治理制度的缺失,职场同僚道德品行的洼地,让“酒局文化”百分百的可笑至极。

酒桌没有文化,酒桌上的酒带不来文化。欧阳修早就说了,醉翁之意不在酒,在乎山水之间也。山水之乐,得之心而寓之酒也——酒只是纵情山水的借口。

不只是职场,但凡酒桌上的事儿,莫不是有备而来。往小了说,亲朋好友的聚会之乐,有酒点缀,不过是加了点更加欢乐的气氛;往大了说,工作关系撮合的局,更是为了拉近感情,直至谈成生意达成合作,有酒加持,不过是平添胆气或者找个台阶。

你看,酒桌上的杯,酒局里的瓶,哪里和文化有关?既然不是酱香、清香、浓香的技术品鉴会,酒就只是情绪和目的之催化剂。情绪对,酒就是好酒;目的不纯,酒就是帮凶。文化一词冠于酒桌,不是附庸风雅就是嗜酒如命。兜售酒桌文化的人,别有目的同处一室,我们最好躲得远远的。

酒桌没有文化,也不应该有文化,但酒桌酒局又不可避免,在这一点上,酒和可乐、咖啡、茶没有区别。你我他一席而坐,需要遵守的都是国法家规、仁义道德。

当然,酒作为一类特殊饮品,又明显区别于可乐、咖啡、茶。这就要求因酒而聚的彼此,更应该严以律己宽以待人。而从企业和社会角度,减少甚至杜绝不合情理、不近人情的酒场酒局,不仅是对员工的体恤,更是对企业文化、制度和价值观的修补。

在酒桌上,与其粉饰文化,不如多谈些礼仪。

半月确诊485例 扬州疫情防控层层加码

8月12日,扬州第14场疫情防控新闻发布会召开。扬州市卫生健康委员会副主任王劲松介绍,8月11日0—24时,扬州新增本土新冠肺炎确诊病例37例。截至目前,扬州全市累计报告本土确诊病例485例,其中重型23例,危重型14例。自7月28日扬州市出现本轮疫情第一例确诊病例以来,短短半月内,疫情快速传播。目前,每日确诊人数仍以两位数增长。扬州为何成为国内疫情最严重的城市?疫情防控难在哪里?

老人接种率低遇上两条传播链

8月12日中午,扬州公布了重新划分疫情风险等级的新名单,共有36个区域被划为高风险地区。其中包括9个高风险地区。

目前,扬州市本轮疫情主要集中在两条传播链。一条为“棋牌室传播链”,扬州市1号确诊病例频繁活动在棋牌室等人员密集场所,造成病毒迅速蔓延。

另一条为扬州市一核酸检测点出现交叉感染,截至8月8日24时,扬州市广陵区湾头镇联合村核酸检测点聚集性疫情已致35人感染,并已出现三代传播。

扬州的病毒传播速度快、范围广,与疫情最初的感染聚集地棋牌室相关。由于棋牌室内以老年人居多,自身免疫力相对较差,且疫苗接种率低,导致其容易感染病毒,感染后重症高发。

“扬州本次疫情暴发于棋牌室,参与打麻将的人同时也在不同的麻将馆之间流动,8月3日以前已发现至少三家麻将馆,导致短期内出现多个暴发源头,疫情迅速扩散。”8月3日召开的江苏省新冠肺炎疫情防控新闻发布会通报。

截至8月9日晚已公布的346例病例详情中,60岁以上老年人共有170余人,占比超过一半。

“德尔塔毒株传染性强、治疗时间长、容易发展成重症。”王劲松说,老年人体质本来就比较弱,再加上大多患有糖尿病、高血压等

基础性疾病,一旦感染就容易发展为重症。

扬州市新冠肺炎定点医院收治医院临时党委书记束声此前表示,患者一旦进入重症,将更加集中治疗的精力,采取多措并举的方式,比如高流量吸氧、抗病毒、进行综合抗体的应用。

老年人新冠疫苗接种率低,或也是导致重症、危重症出现的原因之一。扬州今年4月全面放开60岁以上人群的新冠疫苗接种。截至7月22日,扬州市累计完成新冠病毒疫苗接种450多万剂次,其中18—59岁人群新冠病毒疫苗接种覆盖率达到70%以上,但60岁及以上老年人新冠病毒疫苗接种覆盖率尚未达到40%。

这座“慢生活养老城市”的疫情暴发也为老龄城市的疫情防控敲响警钟。据《扬州市老龄事业发展报告(2020年)》,扬州自1986年步入人口老龄化社会,比全国提前13年。

截至2019年末,全市户籍人口数达457.14万人,其中60周岁以上老年人口118.84万人,占总人口数的26%。65周岁以上老年人口85.93万人,占总人口数的18.8%。预计到2025年,扬州市老年人口的比重将达到30%。

核酸检测必须再加密、再加强

8月12日13时,扬州市开展主城区第七轮大规模核酸检测。上一轮核酸检测自8月11日6时30分启动。截至8月12日8时,共采样、检测159.11万人,已检出阳性2例。

多次开展大规模核酸检测与病毒的潜伏

性和隐匿性有关。此前,也曾多次出现数次核酸阴性却最终确诊的案例。除此之外,江苏省省长吴政隆于8月10日提到一个关于扬州疫情的细节,即“从核酸检测情况看,还有部分感染者是通过社会筛查发现的”。

吴政隆表示,这表明在社区和城中村管控、应隔尽隔隔离快隔上还存在薄弱环节和漏洞,疫情防控形势非常严峻复杂;“核酸检测必须再加密、再加强,分时分区、精心组织、加快实施、快速反馈,方案要科学精准,采送检要高度匹配,一轮一轮筛,不漏一户、不落一人,尽快摸清底数。”

在防控举措上,扬州也正层层加码。8月11日,扬州设置6个疫情重点管控区域,严防疫情向外围扩散,区域外无关人员一律不得进入。

同时,为保障市民生活,疫情发生以来,扬州通过发放社会救助资金,确保困难群众疫情期间生活保障。对主城区封控管理范围内城乡低保、特困供养对象及困境儿童等困难群众,按每户740元的标准发放一次性临时生活补贴;对确诊病例中的低保对象、特困供养人员、重度残疾人、困境儿童,直接给予每人3个月最低生活保障金的一次性临时救助;对因家庭成员被隔离收治导致基本生活出现暂时困难的低保边缘家庭,要求启用乡镇(街道)临时救助备用金,按每人1个月最低生活保障金给予“先行救助”。

截至8月10日,各地发放一次性临时生活补贴5013户,370.8万元。针对外地滞留人员,扬州市启动救助服务保障工作机制,累计接到服务诉求3801个,累计住宿安置284人、食品保障1033人。

扬州市粮食和物资储备局副局长黄学东在8月11日的发布会上通报,目前扬州市区联宜批发市场每天的蔬菜进场量、出场量均在1000吨左右,现有库存6000多吨。总体来看,目前市区重要生活物资供应比较充足,价格稳中有降。

北京商报记者 陶岚 王晨婷