

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年8月17日 星期二  
周一至周五出版  
第4771期 今日8版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中同律师事务所  
CHONGTONG LAW FIRM  
电话: 010-62011000

西街  
西街传媒独家代理《北京商报》广告  
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦  
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA  
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流  
地址: 北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦23层  
电话: 010-63296666 010-63296666

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 李燕 责校 唐斌

## 4版 奥特曼卡牌,小学生社交王牌?

从盗刷家长信用卡为游戏充值,到沉迷开盲盒月砸上万,这些看似有些极端的社会现象背后,也在告诉我们一个现实:孩子们的购买力不容小觑。但到底什么才是这些“小金主”们的心头好?王者荣耀?泡泡玛特?带着这样的疑问,北京商报记者展开深入调查,得到的结果竟然是一张成本最低仅需7分钱的纸片:奥特曼卡牌。

## 8版 阿富汗“变天”,飘摇依旧

“每平方公里都有一千个悲剧”,《群山回唱》里的这句话,说的是阿富汗首都喀布尔,阿富汗有多少战乱,《群山回唱》的作者笔下就有多少苦难。随着塔利班一声令下,持续20年之久的阿富汗战争落幕。出逃的旧政权也好,掌权的新势力也罢,战争面前,没有人真正是赢家,因为这片土地已经布满苦难的印记。

# 国家卫健委:力争月底前控制住疫情

随着德尔塔变异株流行,全球疫情大幅反弹,我国外防输入压力持续上升。据新华社8月16日晚消息,国家卫生健康委主任马晓伟接受了新华社的专访,围绕近期多点散发的疫情防控新形势做出回应。期间马晓伟提到,要把疫情防控工作作为当前的头等大事,9月将面临“开学季”,大中专院校和中小学如期开学,一些省份要组织一系列重大活动,要力争在8月底前把当前疫情控制住,尽快让社会生活恢复到正常状态。

据新华社



高蕾/制图

## 北京商品房销售严禁“货不对板”

北京商报讯(记者 卢扬 荣蕾)新房购买前“货不对板”有望得到明显改善。继7月初向社会公开征集意见后,8月16日,北京市住建委正式发布《关于进一步规范新建商品住房销售行为的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确,新建商品房交付样板间的装修装饰标准,应做到与预售方案中所列的清单内容、购房合同约定的交付标准,以及项目实际交房状况保持一致。同时,诸如噪音、污染、采光、丧葬等不利因素,应全面向购房人公示。

从《通知》内容来看,在预售办理、样板间设置等新建商品住房入市前后的多个关键环节,监管层均加大了监管力度。例如在预售商品住房样板间设置环节,《通知》明确,开发企业应按经审图机构审查合格的施工图纸以及预售方案中确定的户型样式、结构尺寸、交付标准、施工工艺设置交付样板间,并在交付样板间内布置工艺样板区。

为确保购房人“所见即所得”,《通知》提出“三一致”和“一不得”:即交付样板间的装修装饰标准应与预售方案中所列的清单内容保持一致、与购房合同约定的交付标准保持一致、与项目实际交房状况保持一致,不得增加交付标准以外的其他装饰和设施。

值得一提的是,此次正式发布的《通知》也相应增加了一条规定,即设置在建设范围内新建的交付样板间,确因竣工验收需要无法保留的,开发商可以拆除,但应对交付样板间和工艺样板区布设内容委托第三方公证。同时,未设置交付样板间的,不得设置展示(宣传)样板间。开发商在申请预售许可前,区住建部门应对样板间设置

情况进行现场核查。

除了要求落实样板间“所见即所得”,开发商对于楼盘的销售推广也被列入监管范畴。《通知》明确,开发商在制作展板、沙盘、楼书、图册、App软件等各类销售宣传材料时,项目范围内展示内容应与规划许可内容一致,建筑物、构筑物、绿地景观、小区道路等比例关系应与规划许可总平面图一致;项目以外的展示内容应与现状保持一致,不得展示未建设内容。

为方便购房人全面了解楼盘、保障个人权益,《通知》还明确要求开发商须在售楼处准确全面公示项目不利因素。具体来看,须在销售现场显著位置公示的内容,包括以下三个方面:一是项目内外可能对合同订立以及房屋价格的确定有重大影响的情况,尤其是涉及噪音、烟尘、污染、辐射、隐私、通风、采光、装修、丧葬等不利因素,应准确、全面地向购房人公示。二是公示经审图机构审查合格的分层平面图和立面图,以便购房人掌握采光通风井、设备平台位置等情况。三是配建公租房和保障性租赁住房的,开发商还应公示配建公租房和保障性租赁住房分布、物业管理区域划分、设施设备共用、物业服务质量标准、物业费收费标准等情况。

“以往房企在销售楼盘时,存在过度装饰样板间、过分美化楼盘展示、利用不实宣传吸引客户等违规行为。上述商品房销售新规的发布,为开发企业戴上了‘紧箍’。这有利于持续规范新建商品住房销售行为,提高交付品质,切实保障购房人合法权益。”知名地产分析师严跃进说道。

### 重点关注

## 暴利背后 谁来监管宠物殡葬业

- 火化过程不透明
- 高投入撑起高利润
- 培训缺位监管空白

因市场广阔、客单价高,宠物殡葬服务在不少人眼中是暴利的代名词。北京商报记者调查发现,市场上存在商家水平参差不齐、殡葬行业难以进行广告宣传等现状,让宠物殡葬并不如外界所想的那样容易获利。尽管如此,宠物殡葬依旧存在众多难以明说的隐忧:行业内鱼龙混杂,消费者信任度不高等。“对行业最大的期待是能够有监管,只有不良商家慢慢消失,行业才能更加完善,逐步摘掉‘暴利’的帽子”,业内人士表示。(见5版)

吴裕泰 茶月饼中秋相伴

# 年中大回馈 促进新消费

7月24日-8月20日

- 指定茶整斤9折
- 散装信阳毛尖绿茶 150元/500g
- 散装单芽绿茶 180元/500g
- 散装玉螺绿茶 280元/500g
- 散装信阳毛尖绿茶 350元/500g
- 散装茉莉龙珠小叶花茶 390元/500g
- 散装茉莉花茶(碧螺针) 790元/500g
- 散装牡丹绣球花茶 800元/500g
- 散装茉莉虾针花茶 800元/500g
- 散装茉莉金玉环花茶 800元/500g

咨询热线: 400-610-1887 / 团购热线: 400-108-1887 / 加盟热线: 400-630-1887

www.wuyutai.com