责编 汤艺甜 美编 李**烝** 责校 杨志强 电话:64101949 bbtzbs@163.com

岸田文雄,逆风翻盘

第100任首相

算上岸田文雄,此次选举共有四人参与 竞逐。其他三人分别是日本行政改革担当大 臣河野太郎、前总务大臣高市早苗和自民党 代理干事长野田圣子。

虽然最终胜出时,岸田文雄与河野太郎的票数差距不小,但他的当选路却难言顺利。

当天的选举共经历了两轮投票。在第一轮投票中,岸田文雄获256票,河野太郎获255票,高市早苗获188票,野田圣子获63票。由于4名候选人无一超过半数,因此得票前两位的岸田文雄和河野太郎进入第二轮投票。

在第二轮中,投票由382张国会议员和47 张都道府县党员党友票组成,最终岸田文雄 以257票战胜获得170票的河野太郎,夺得了 自民党总裁的宝座。此外,两轮投票中,各出 现一张弃权票和一张空白票。

根据日本宪法,日本实施"首相指名选举"。由于自民党在日本国会占据多数席位,岸田文雄将接替菅义伟的位置,在10月4日举行的临时国会中当选日本第100任首相,并带领自民党迎接下月的众议院大选。

此前,河野太郎的民调支持率一直领先, 日媒普遍预测新总裁将在河野与岸田中产 生。对于岸田最后 逆风翻盘",辽宁大学转型 国家经济政治研究中心研究员李家成分析 道,其实在日本自民党总裁选举之前,无论是 议员票还是地方票,很多人都预判到会进行 第二轮投票。而岸田的阵营在投票前也有运 作,跟前首相安倍晋三方面有接触,想寻求安 倍的支持。

"所以最后岸田的当选,一方面是有岸田派的坚定支持,另一方面是自民党内最大派别,也就是安倍晋三领衔的细田派,在第二轮投票当中也倾向于岸田阵营。所以最终结果也看到,议员票方面岸田的优势比较大。"李家成进一步指出。

正如NHK报道所写,虽然河野人气最高,但以议员票为主的第二轮投票受派阀影响更大,对岸田更有利,这也使得安倍晋三2012年翻盘胜过石破茂的一幕重演。

此外,从岸田本人来说,李家成认为,他



29日,岸田文雄 前右)在日本东京当选自民党总裁后接受日本首相菅义伟 前左)的祝贺。新华社/图

的观点相对比较中立化,不那么极端,不是纯 鸽派,也不是纯鹰派,而是在两者之间。这样 一来,也比较容易得到两方议员的支持。

坎坷上位路

生于1957年的岸田文雄,今年已经64岁。 选举结束后,他豪言壮志地说,总裁选举已结束,希望所有党员团结起来,共同应对不久将举行的国会众参两院选举,并且"将向国民展示焕然一新的自民党"。

这并不是岸田文雄第一次参选自民党总 裁。2017年8月,岸田转任自民党要职政务调 查会长。当时,他被认为是安倍接班人的头号 人选。

2020年8月,安倍因健康原因辞职后,岸

田文雄仅收获89票,惨败于获得377票的菅义 伟,无缘首相宝座。当时,日本媒体将其形容 为 政治死亡"无法战斗的男人"。

蛰伏一年后,岸田再次出马。今年8月下旬,自民党总裁选举日程确定后,岸田文雄第一个公开宣布参选。他表示,去年败选是因为自己能力不足,他一年来倾听许多国民的心声,并做成笔记,一年内就写了3本。

岸田还表示,自己的特长是倾听能力"。据日经新闻透露,他在10年里,用了将近30本本子记录国民意见。

尽管出身政商世家的岸田文雄资历不差,但一直以来,岸田文雄在日本民众中人 气不高,此前在多个民调中大幅落后于河野 太郎。

这或许源于他的性格。岸田为人处世多

被形容为 谨慎"稳重",在不少人看来,岸田性格温厚。石破茂曾评价道"没见过讨厌岸田的人。"

但与此同时,他最大的问题是欠缺存在感,舆论影响力不强,政策主张在民众中缺乏存在感和影响力,缺乏能让民众印象深刻的政绩。

为此,岸田一度努力打造亲民形象,在网络上开设岸田BOX"的意见箱,接受网友提问,还曾经带着妻子与女儿在Instagram上开设直播。

"重整旗鼓"的领袖?

在此次选举之前,美联社的报道指出,日本新首相将面临新冠疫情、疫下经济衰退、与

大国外交关系等考验。

为这次选举,岸田提出了一系列政策纲要,包括胜选后将推出数十万亿日元的刺激 计划,以助力恢复遭受疫情重创的经济等。

在日本国内政策方面,岸田提到,将更多地关注,社会不平等"和,财富分配"问题,希望减少贫富差距,提出了,令和版收入倍增计划"。他认为,提高一般工人的收入"应该是重中之重。

在能源政策上,岸田文雄主张,不再坚持 "去核电"主张,称重启安全性已得到确认的 核电站较为现实。

岸田还声称,他将坚持菅义伟政府的减排目标——到2050年实现温室气体净零排放。因此他认为"我们需要现实地评估是否要建造、扩建核电站"。此外,岸田还坚持推进修宪政策,称将推进修宪工作,以在任期内实现"。

但不少人认为,岸田的喊话太过遥远,眼下的经济恢复与抗疫才是首要任务。菅义伟在日本首相大位上只待了'匆匆一年'",就是困在了疫情和经济双恶化的 泥潭"里。对于岸田来说,过不了这一关,或许只能成为第二个菅义伟。

在经济方面,李家成认为,岸田当选之后,经济方面的挑战依然比较大,之前日本经济受疫情压制,一直没有起色,另一方面,如日本的在野党所说"安倍经济学"也没能将日本经济从谷底拽出来。

不过在抗疫方面,李家成分析道,菅义伟还是给岸田留下了一定的遗产",最近日本国内的疫情有所好转,可能会在月底解除紧急状态宣言。

虽然紧急事态将要解除,但要完全放开还为时尚早,李家成进一步指出,日本抗疫有一个怪圈,就是感染人数一减少,就解除紧急状态,紧急状态一解除,过一阵子感染人数就又上来了,所以疫情方面,依然不能高枕无忧。

《日本经济新闻》发表评论称,新冠肺炎疫情迫使日本连续结束两个内阁。在这段时间内,越发凸显出日本危机应急能力的弱点。 自民党总裁选举选出的日本新任首相,必须是一位可以带领日本重整旗鼓"的领袖。

北京商报记者 陶凤 赵天舒

飙涨20% 美国楼市何时 熄火"

疫情以来,美国房地产市场持续升温。9 月28日,美国标普/凯斯席勒房价指数显示, 全美房价指数再度走高,在截至7月的一年 中上涨了19.7%,高于前一个月18.7%的年 增长率。在这样的情况下,不论是购房者还 是租房者都望而却步。不过也有好消息,目 前已经有城市的房价增速开始放缓了。

数据显示,19.7%的年增长率创下了1987年创立以来的最高纪录。具体来看,10城房价指数在截至7月的一年中上涨了19.1%,而6月份的年增长率为18.5%。与此同时,20城房价指数上升了19.9%,而6月年增长率为19.1%。

其中,凤凰城连续第26个月成为全美房价增长最快的城市,达到32.4%,继续保持首位。圣地亚哥增速排第二,为27.8%。

对此,标普道琼斯指数公司董事总经理 兼全球指数投资战略主管克雷格·拉扎拉表 示,不论是单个城市的房价上涨,还是全美 范围内整体的房价上涨;都非同寻常",7月 数据标志着美国房价连续第四个月上涨。

根据美国全国房地产经纪人协会的数据,价格高涨使美国的年轻买家更难买房。 上个月首次购房者的销售比例降至29%,为 2019年1月以来的最低水平。

而对于已经贷款买房的买家来说,日子也不好过。据房地产网站Realtor.com数据显示,5月份买房的家庭每月近21%收入用于支付抵押贷款,高于过去十年的平均水平。

值得一提的是,这还是在抵押贷款利率下降的情况之下。数据显示,该利率从7月初的2.98%降至月底的2.8%。可见,房价涨幅过快,已经掩盖了低抵押贷款利率带来的优势。

在中国社会科学院美国研究所助理研究员杨水清看来,供需增长速度不匹配是造成美国房价持续走高的原因之一"美国购房需求升高的直接原因是老百姓手里有钱了,从居民可支配收入来看,2020年,在美国政府纾困金的支持下,美国家庭收入的中位数为67521美元,是30年以来的第二高"。

另外,杨水清指出,疫情期间人们无法 外出,很多活动需要在家中进行,提升了对 大房子的需求。她表示,疫情也在一定程度 上改变了人们的消费观念。此前,人们更倾 向于在娱乐方面花钱。而疫情之后,人们更 倾向于投资房产,营造更舒适的居住环境。

"与富人会将钱投入资本市场不同,对于中低收入人群来说,股票是一个增值的手段,而房屋消费属于基本的需求。因此,这部分人群在得到政府的救助金之后,除了日常开销,他们倾向于存钱,将钱用于改善住房。"杨水清表示。

从储蓄率来看,美国经济分析局的数据显示,今年4月,个人储蓄率创下了历史最高水平,达到33%。而在疫情危机到来之前,美国人的平均储蓄率只有7%-8%左右。

在供应端,待售房屋不足,也正在推动房价上涨。数据显示,8月,美国只有129万套待售房屋,比7月份的供应量下降了1.5%,比去年同期下降了13.4%。在这种情况下,87%的房屋在上市不足1个月后就被飞速购买。按照这个销售速度,目前待售的房屋数量能满足2.6个月的供应量,而在2020年8月,这一数字为3个月。

除了供需矛盾,杨水清指出,美国房价 高涨的根本原因在于市场的流动性。今年6 月初,美联储资产负债表规模首次突破8万 亿美元。从去年3月疫情开始,美联储总资产 从当时的4万亿美元开始飙升,实现了翻倍。 杨水清表示,这些钱会流向股市和房地产市 场,促使股票和房价一路走高。

美国房价一路暴涨,买房变得艰难,而租房也不容易。Realtor.com的一项最新分析显示,随着经济从疫情中逐渐复苏,美国各地的房租都在迅速上涨。截至8月份,全美各类房屋的中位数租金为1607美元,较上年同期上涨11.5%。

根据Realtor.com的数据,在全美50个最大的城市中,有28个城市的租金涨幅达到了两位数。此前,从去年9月至今年3月间,房租仅上涨了2%。

不过,值得注意的是,美国标普/凯斯席勒房价指数报告延迟了两个月。在最近几周,住房市场的狂热正在略微放缓。在该指数追踪的20个城市中,底特律、克利夫兰和华盛顿特区3个城市的房价虽然仍然在继续上涨,但增长略有放缓。

在房屋供应方面,Realtor.com的经济研究经理乔治·拉图在一份声明中表示,由于疫情反弹,许多房主推迟了出售房屋的计划,接下来还会有越来越多的房屋涌入市场,缓解飙升的房价。

而在需求端,因为已经出现了有价无市的现象,部分买家已经退出市场。美国谘商会28日公布的数据显示,计划在未来6个月内买房的受访者比例连续第三个月下降。

杨水清认为,一直以来,美国房价增速 都在可控范围之内。而随着美国经济复苏, 房价仍然会继续上涨,将会处于一个稳步上 扬的状态。

北京商报记者 陶凤 实习生 陈旭峥

疫情趋缓 亚洲部分国家调整防疫措施

近日亚洲一些国家由于新冠疫情趋缓,宣布解除部分封禁措施,并调整相应的防疫举措和要求。与此同时,其政要和政府部门仍提醒民众保持警惕,勿对新冠防控掉以轻心。

印度尼西亚总统佐科27日通过社交媒体发文说,印尼疫情近几周来不断缓解。据印尼国家抗灾署28日数据,该国较前一日新增确诊病例2057例;日增病例持续减少,已连续4天处于2020年8月以来的低谷水平;新增死亡124例,为今年5月以来的最低水平。

印度卫生部28日数据显示,该国较前一日新增确诊18795例,是200多天以来的最低水平。

8月中旬后,日本日增确诊病例也出现持续减少势头。据日本广播协会电视台报道,截至28日20时30分,日本及东京都的日增确诊病例分别由8月高峰期的2.5万多例、5773例,降至1723例和248例。目前日本全国病床使用率低于50%,新冠重症患者在9月初达到峰值后持续减少,全国居家隔离的确诊病例也由9月初高峰期的约13万例减至目前约3万例。

7月中旬,泰国日增确诊病例和死亡病例连创新高。为应对疫情压力,泰国政府实施一系列防疫封锁措施并为民众加速接种疫苗。8月底泰国政府宣布,由于单日康复病例持续超过新增病例,疫情呈放缓趋势。据泰国新冠疫情管理中心发布的数据,27日新增确诊10288例,累计确诊1571926例;新增死亡101例,累计死亡16369例。

日本首相菅义伟28日晚召开记者会,宣 布 面向19个都道府县发布的紧急状态以及 8县适用的防止蔓延等重点措施"本月30日 到期后将全面解除。这意味着日本时隔近半年再度恢复无紧急状态或重点措施状态。

泰国新冠疫情管理中心27日通过了包括曼谷在内的29个最高风险区解禁措施:自10月1日起缩短宵禁时间,对电影院、博物馆等10类营业场所和活动解禁,把完整接种疫苗后至少14天人境泰国者的隔离时间由14天减至7天,自11月1日起开放曼谷和9个府的部分热门旅游景点。

随着全国疫情趋缓,印度逐渐放松管控举措。该国企业7月初已陆续复工复产,主要城市的公共交通恢复正常运营;自9月初以来,包括首都新德里在内的全国大部分地区允许电影院、剧院等娱乐场所恢复一半接待能力;9月1日起,新德里批准9至12年级高中阶段)学生复课;德里大学等高校宣布从9月中旬恢复授课,允许学生返校;受疫情影响最严重的马哈拉施特拉邦日前批准从10月22日起开放电影院。

随着疫情不断缓解,印尼多个地区从7 月初开始实施的"紧急公共活动限制措施"的限制级别不断下调,购物中心、宗教场所、 旅游景区开始逐步对民众开放,中小学校也 逐步开启面对面教学。

佐科说,即使经过较长时间,新冠病毒可能也无法彻底消失,新冠疫情或将从全球大流行转变为地方性流行。印尼民众需对新冠病毒传播保持警惕,切勿对防控掉以轻心。

泰国政府正进一步加速为民众接种新冠疫苗,以期在今年年底实现全民接种率达70%的目标。根据泰国卫生部数据,今年3月至8月,泰国完成新冠疫苗全程接种率不足6%,但截至9月26日已升至24.31%。

据新华社