

生活服务业补短板 从家门口开始

生活离不开衣食住行。近年来,我国生活性服务业蓬勃发展,对优化经济结构、扩大国内需求、促进居民就业、保障改善民生发挥了重要作用,但也存在有效供给不足、便利共享不够等问题。11月2日,国务院办公厅转发国家发改委《关于推动生活性服务业补短板上水平 提高人民生活品质若干意见的通知》(以下简称《意见》),从加强供给、激活需求等9个方面提出30项具体举措。

“生活性服务业30条” 重点内容(部分)



老年服务定目标

发展“群众身边的生活性服务业”是制定出台《生活性服务业30条》的重要政策导向。国家发改委负责同志在接受媒体提问时表示,《意见》进一步明确公益性基础性生活性服务业内涵,分层分类加强服务供给,主要包括基本公共服务、普惠性生活服务与社区便民服务三大类。

提供“家门口”的生活服务,需要完善社区服务资源。《意见》提出,在“一老一小”等供需矛盾突出的领域,通过政府购买服务、公建民营、民办公助等方式引入社会力量发展质量有保障、价格可承受的普惠性生活服务。

具体来看,可通过建设“一刻钟”便民生活圈等方式,完善城市生活服务网点布局、业态结构和服务功能,探索社区服务设施“一点多用”,探索建立社区生活服务“好差评”评价机制和质量认证机制。

同时,推动社区物业延伸发展基础性、嵌入式服务,推动大城市加快发展老年助餐、居

家照护服务,力争五年内逐步覆盖80%以上社区。

第七次全国人口普查数据显示,我国60岁及以上老年人口已达2.64亿人。老龄化不断加深的情况下,养老工作是生活服务的一项重要内容。

北京商报记者注意到,北京市聚焦群众关切的老年人“做饭难”问题,正探索完善养老助餐服务体系。截至10月底,北京提前完成年度1000家养老助餐点发展任务,覆盖2000个社区,提高老年人幸福感和获得感,探索形成养老助餐服务“北京样板”。

目前,北京全市共建成运营1092家社区养老服务驿站,完善驿站运营补贴方式,推动驿站可持续运营。按照每人每月180元的标准,通过购买驿站服务方式,可为基本养老服务对象提供巡视探访、养老顾问、个人清洁、呼叫服务等四项基本养老服务。

线上线下融合发展加速

除了鼓励扩大供给,提供更多价廉物美

的生活性服务。《意见》也从培育强大市场,激活消费需求出发,提出多点意见。

《意见》鼓励各地因地制宜优化生活性服务业功能布局,如在东部地区率先实现品质化多样化升级,中西部和东北地区推进公共教育服务优质均衡发展,完善区域医疗中心布局,欠发达地区和农村地区发展“生态旅游+”等服务,培育乡村文化产业,提升吸纳脱贫人口特别是易地搬迁群众就业能力。

生活性服务业既具有社会事业的属性,又具有产业的属性,是公共物品和市场产品的组合。《意见》推进服务业态融合创新,在生活性服务业各领域,纵深推动“大众创业、万众创新”。创新医养结合模式,健全医疗与养老机构深度合作、相互延伸机制,实现服务需求和产品创新相互促进。

《意见》还提到,开展高品质生活城市建设行动,推动地方人民政府制定生活性服务业发展整体解决方案,支持有条件的城市发起设立“美好生活城市联盟”。

在县乡区域,加快贯通县乡村三级电子

商务服务体系和快递物流配送体系,大力推进电商、快递进农村。推进便民服务企业在县城建设服务综合体,在乡镇设置服务门店,在行政村设置服务网点。经常性开展医疗问诊、文化、电影、体育等下乡活动。

当下,社会日常生活消费正从线下逐步转到线上。《意见》鼓励服务业数字化赋能,加快线上线下融合发展。引导各类市场主体积极拓展在线技能培训、数字健康、数字文化场馆、虚拟景区、虚拟养老院、在线健身、智慧社区等新型服务应用。加强线上线下融合互动,通过预约服务、无接触服务、沉浸式体验等扩大优质服务覆盖面。

“随着新产业发展,新业态层出不穷,互联网对企业与消费群体的覆盖进一步扩大。以远程办公、在线课堂等为代表的宅经济、指尖消费呈现出巨大活力,有力地提振了消费。互联网大大拓宽了可供选择的范围,消费趋势从单纯地注重功能性消费转变为功能性消费与精神消费并重。随着我国营商环境的持续优化,身份验证、数字识别、失信惩罚等机制持续完善,也为线上交易提供了更好的保

障。”首都经贸大学工商管理学院讲师肖旭告诉北京商报记者。

从严查处预付消费“跑路”

土地、人才、资金等是制约生活性服务业发展的关键要素。《意见》结合现实中的突出问题,统筹各种政策渠道给出了具有针对性的解决路径和适度宽松安排。

为解决服务场地设施“租不到”“租不起”等难题,《意见》提出,引导和支持各地补建社区“一老一小”、公共卫生、全民健身等服务设施,适当放宽用地和容积率限制。国家发改委相关负责人表示,支持大城市疏解腾退资源优先改造用于社区服务。推广政府无偿或低价提供场地设施、市场主体微利运营模式,降低设施成本。

在吸引人才方面,支持生活性服务业企业深化产教融合。加快养老、育幼、家政等相关专业紧缺人才培养,允许符合条件的企业在岗职工以“工学交替”等方式接受高等职业教育。

加强本科层次人才培养,支持护理、康复、家政、育幼等相关专业高职毕业生提升学历。到2025年,力争全国护理、康复、家政、育幼等生活性服务业相关专业本科在校生规模比2020年增加10万人。

值得一提的是,法治是最好的营商环境。《意见》强调,依法保护各类市场主体产权和合法权益,促进平台经济规范健康发展,从严治理滥用垄断地位、价格歧视、贩卖个人信息等违法行为。

在健身房、理发店、教育机构等办卡后店家跑路的事件时有发生。《意见》中提到,将开展民生领域案件查办“铁拳”行动,从严查处群众反映强烈的预付消费“跑路坑钱”、虚假广告宣传、非法集资等案件。

北京商报记者 陶凤 王晨婷

X 西街观察 Xijie observation

马斯克的七步诗,谁是豆谁是其

杨月涵

一开口就是老阴阳人了。

当“硅谷钢铁侠”变身“中国诗人”,以迷惑行为著称的马斯克多半就要搞事情了。

11月2日,马斯克在推特和微博上发布了一首中文版的《七步诗》,诗的开头缀了一个词:Humankind,好像什么都没说,但又好像什么都说了。

联合国“逼捐”,民主党不断预告富人税,对马斯克来说堪称“double kill”。除此之外,造车内卷,新势力虎视眈眈,在外界看来,马斯克写出“相煎何太急”,自己是“豆”,到处是“其”,一边卖惨,一边抗议。

在特斯拉、Space X传奇创业经历加持和登顶世界首富后,马斯克越来越被神化、偶像化。马斯克的迷惑行为大赏,恰恰成了其粉丝大型真香现场。

就在前一周,特斯拉总市值正式突破万亿美元,成为继苹果、微软、亚马逊、谷歌、Facebook后,第六家万亿俱乐部成员。过去的十年里,特斯拉毁誉参半,但股价翻了7倍却是事实,本就为人高调的马斯克,因为与特斯拉深度捆绑,一举超过贝佐斯成为新的世界首富。

高处不胜寒。贝佐斯步步紧逼,无论是亚马逊投资的电动汽车企业,还是明年发射互联网卫星,招招式式直指马斯克。

造车路上更是新老玩家共逐之。特斯拉自家的电动皮卡迟迟不能推进,反倒是对手的纯电皮卡做得风生水起。老牌车企宝马、保时捷等也纷纷入局,与特斯拉大有必有一战的架势。偏偏特斯拉自己黑料、前科不断,

难免压力山大。放眼行业之内,特斯拉是“豆”,一众车企是“其”。

作为“凡尔赛”达人,马斯克可以说深得互联网精髓。有意制造舆论,又仿佛不动声色。一首古诗,用最讲究意境的文化载体,说最现实的事儿。

当局者迷,旁观者清。马斯克是个善于讲故事的人,讲出来未必只是自己的事儿了。作为美国富人的马斯克,和作为造车新势力的特斯拉,是美国社会扎眼的群体和关键企业。

本月1日,美国250多名百万富豪当天致信白宫,要求拜登政府推动向“700名亿万富翁征税”的方案;让超级富翁缴税以帮助数百万美国工人脱困,这样有利于社会公平”。

1%的富人所拥有的财富首次超过了60%的中产,10%的富人群体却持有89%的美国股票,眼下的美国的财富正以一种超常规的方式向顶层所聚拢。

不公平的社会之下,拜登支持率一路走低。执政以来,拜登非但没有收拾特朗普留下的烂摊子,美国疫情还大肆扩散,用一些人的话说,拜登现在是一个化身,是美国衰落的象征。物价飞涨,失业率居高不下,美债危机越来越严重,社会撕裂,少数族裔“无法呼吸”。

“你用你的发型来表达你的想法,而我,用推特。”马斯克接受《60分钟》采访时这样介绍自己。从这首诗不难看出,拜登怎么挽回支持率是他的事儿,但向富人征税,富人肯定是不愿意。

今年全国近八成保障性租赁住房已开工

近日,住房和城乡建设部会同国家发改委、财政部、自然资源部、国家税务总局印发了《关于做好2021年度发展保障性租赁住房情况监测评价工作的通知》。

《通知》明确,新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给,力争新增保障性租赁住房占新增住房供应总量比例达到30%及以上。同时,要提高新市民、青年人等群体对本地区发展保障性租赁住房工作的满意度。

其中,在确定发展目标方面指出,对新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给,力争新增保障性租赁住房占新增住房供应总量比例达到30%及以上。

就支持政策如何落地,文件指出,要重点明确本地区利用集体经营性建设用地、企事

(上接1版)

业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房的申请条件、流程及工作要求等;对现有各类政策支持租赁住房进行梳理,符合规定的均纳入保障性租赁住房规范管理。

而在取得工作成效方面则提出,要提高新市民、青年人等群体对本地区发展保障性租赁住房工作的满意度;发展保障性租赁住房要促进本地区住房租赁市场稳定,市场平均租金价格变动在合理区间内,也要促进本地区房地产市场稳定,新建商品住宅和二手住宅价格变动在合理区间内。

自今年6月《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》印发后,各地均明确保障性租赁住房主要面向无房新市民、青年人,不设收入线门槛,以70平方米以下的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。

2021年,全国40个城市计划新筹集保障

性租赁住房93.6万套。其中,前9月已开工72万套,占全年计划的76.9%,完成投资775亿元。南京、无锡、宁波、佛山、长春、南宁6个城市已完成年度计划。

具体到一线城市,北京明确住房保障体系由公租房、保障性租赁住房和共有产权住房构成。上海市明确住房保障体系以保障性租赁住房和共有产权住房为主体。深圳市将目前由公租房、人才住房、安居型商品房构成的公共住房,调整为由公租房、保障性租赁住房和共有产权住房构成的住房保障体系。

在此背景下,保障性租赁住房成为“十四五”时期住房建设的重点任务。日前,武汉市发布的《关于加快发展保障性租赁住房的意见》提出:“十四五”期间该市计划建设筹集保障性租赁住房25万套(间)。北京市也正在编制“十四五”住房发展规划,其中保障性租赁住房占比将不低于30%。

北京商报综合报道

57+101项 副中心再获市级赋权

“在首批赋权时,我们更多是承担了审批和许可的工作,市里相关部门仍然承担了过程监督、行政处罚、行政检查等相当多的工作。这次赋权,我们严格按照‘谁审批、谁监管’的原则,同步承接了一批监管职责。”胡九龙告诉北京商报记者。

“之前的所有涉及到市级审批的项目,是需要区级初审、市级终审这两级审批。现在通过市区融合、联审联批的机制后,审批时限基本缩短了一半。”副中心管委会建管局副局长王文超告诉北京商报记者。

王文超举例称,比如园林砍伐树木的审批,在第一批赋权后,两级审批要10个工作日,而在联审联批之后,法定程序就变成了5个工作日。遇到急难险重的项目,还会加速办

理,提前介入,当天申报当天就能够批出来。

上一批赋权成效显著

值得一提的是,市政府于2020年3月16日首次赋予副中心管委会市级行政权力。在一年多的努力下,30项市级赋权事项在副中心运行平稳,取得显著成效。

市级首批赋权从规划综合实施方案审批,到土地一级开发、土地拆迁征收,以及土地供应,再到项目建议书审批、投资项目核准,打通了项目落地的一系列关键环节,极大提升了行政办事效率。据测算,重点区域、重大项目手续办理时间压缩50%以上。2020年,全社会固定资产投资和建安投资分别实现

1027.7亿元和562.4亿元,总量全市双第一。

市级赋权也带动了一系列改革创新,有力充实了副中心管理体制,一大批高端要素和企业总部感受到副中心独特的政策吸引力和较强的办事能力,正在加速入驻。2020年,副中心新设亿元以上企业200户,新设市场主体1.9万户,注册资金增速居全市第一。

胡九龙表示,目前,副中心正就承接更大范围的市级赋权进行研究论证。未来赋权的初步考虑方向,主要包括聚焦建设中心城区功能疏解重要承载地,继续拓展和深化规划建设类市级赋权;聚焦培育巩固主导功能,大力争取优化产业发展环境类市级赋权;同时,聚焦建设高水平人才高地,积极争取人才培养引进方面的市级赋权。