北京首批高标准住宅方案全扫描

北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L06地块F1住宅混合公建用地项目

建发·望京养云

方案设计亮点

本方案在满足规划条件的基础上结合周边城市绿地，利用街角空间和沿街开放空间，在地块北侧布置口袋公园，西北侧增加城市街角广场，共同形成积极城市公共空间界面；地块内各建筑围合成向心大花园，建筑高低错落有致，空间形态优美，形成丰富的天际线；7#公建单体首二层引入商业功能服务周边。通过合理的规划布局，浓厚的中式建筑风格，大气的景观设计，最终实现环境优美、配套完善、气质典雅的多元复合社区。

申报单位承诺

1.绿色建筑：

全面实施三星级绿色建筑：
★是 否

2.装配式建筑：

装配率：91%
全面实施装配式装修：
★是 否

3.超低能耗建筑：

实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例：100%，超低能耗面积70415平方米。

4.健康建筑：

实施健康建筑面积达到总面积的比例：71%，面积50000平方米。

5.宜居技术应用：

■ 绿色建材应用；
■ 外墙保温工程、防水工程承诺质量保修期限不少于15年，屋面保温工程、建筑门窗承诺质量保修期限不少于8年；
■ 至少1栋楼采用减震隔震技术。

北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地

融创·朝阳壹号

方案设计亮点

本项目充分考虑了地块的地理位置以及上位规划的要求，在设计上体现以人为本的原则。在用地街角退让街角公园，为居民提供更多休憩空间，优化城市景观界面。结合街坊路设置采用"大开放，小封闭"的规划原则，合理分散车流，疏解道路交通压力，从基地和区域环境整体入手，对基地进行最优化设计。在总平面布置上，利用点式建筑及建筑角度变化形成围合式布局。

申报单位承诺

1.绿色建筑：

全面实施三星级绿色建筑：
★是 否

2.健康建筑：

实施健康建筑面积达到总面积的比例：100%，面积122022平方米。

3.宜居技术应用：

■ 100%采用通过三星级绿色建材认证的预拌混凝土、保温材料、防水卷材、防水涂料；
■ 住宅小区内道路、园林绿化等公共设施项目建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品；
■ 外墙保温工程、防水工程承诺质量保修期限不少于15年，屋面保温工程、建筑门窗承诺质量保修期限不少于8年。

朝阳区豆各庄乡孙家坡村1306-638地块F1住宅混合公建用地项目

绿城·沁园

方案设计亮点

本项目将商业、社区综合服务、幼儿园、住宅有机融合，沿五环打造具有识别度的公共建筑群落。该项目将社区绿地集中布置，营造良好的居住生态环境。在总平面布局上，采取围合式布局。

申报单位承诺

1.绿色建筑：

全面实施三星级绿色建筑：
★是 否

2.装配式建筑：

装配率：91%
全面实施装配式装修：
★是 否

3.超低能耗建筑：

实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例：50.66%，面积122810.27平方米。

4.健康建筑：

实施健康建筑面积达到总面积的比例：30.01%，面积72743.18平方米。

5.宜居技术应用：

■ 全面应用绿色建材，采用4种以上且100%使用通过三星级绿色建材认证的建筑材料；住宅小区内道路、园林绿化等公共设施项目建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品；
■ 外墙保温工程、防水工程承诺质量保修期限不少于15年，屋面保温工程、建筑门窗承诺质量保修期限不少于8年；
■ 至少1栋楼采用减震/隔震技术（幼儿园）。

北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2类居住用地、A334托幼用地

中绿·东岳府

方案设计亮点

该项目打造多个开放式集中绿地，串联各个组团空间，形成生态与生活兼顾的美好社区。在总平面布局上，采取围合式布局。

申报单位承诺

1.绿色建筑：

全面实施三星级绿色建筑
★是 否

2.装配式建筑：

装配率：91%
全面实施装配式装修：
★是 否

3.超低能耗建筑：

实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例：100%，超低能耗面积73016平方米。

4.健康建筑：

实施健康建筑面积达到总面积的比例：100%，面积73016平方米。

5.宜居技术应用：

■ 绿色建材应用：项目采用通过三星级绿色建材认证的预拌混凝土、预拌砂浆、保温材料、建筑门窗、防水卷材、防水涂料（本项目将采用上述绿色建材中至少4类，每1类100%使用）。住宅小区内道路、园林绿化等公共设施项目建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品；
■ 外墙保温工程、防水工程承诺质量保修期限不少于15年，屋面保温工程、建筑门窗承诺质量保修期限不少于8年；
■ 至少1栋采用减震技术。