北京市海淀区海淀镇树村棚户区改造B-1南地块R2二类居住用地项目

学府壹号院

方案设计亮点

本方案在用地西侧沿街设置地上建筑规模约2000平方米公共服务设施，向政府无偿移交；外立面简约大气，沿街灵活错落，内部自然围合，强调与城市公园景观衔接，形成友好城市界面。

申报单位承诺

1.绿色建筑：

全面实施三星级绿色建筑：
★是　否
承诺取得三星级绿色建筑标识

2.装配式建筑：

装配率：91%
全面实施装配式装修：
★是　否

3.超低能耗建筑：

实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例：100%，超低能耗面积83160平方米。

4.健康建筑：

实施健康建筑面积达到总面积的比例：100%，面积83160平方米。
承诺取得三星级健康建筑设计及运行标识。

5.宜居技术应用：

■ 本项目100%使用通过三星级绿色建材认证的预拌混凝土、保温材料、防水卷材、防水涂料；
■ 本项目住宅小区内道路、园林绿化等公共设施项目建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品；
■ 本项目外墙保温工程、防水工程承诺质量保修期不少于15年，屋面保温工程、建筑门窗承诺质量保修期不少于8年；
■ 本项目1栋住宅楼采用减震技术。

北京市海淀区海淀镇树村棚户区改造B-1北地块R2二类居住用地项目

学府壹号院

方案设计亮点

本方案在用地西侧沿街设置地上建筑规模约3000平方米公共服务设施，向政府无偿移交；外立面简约大气，沿街灵活错落，内部自然围合，强调与城市公园景观衔接，形成友好城市界面。

申报单位承诺

1.绿色建筑：

全面实施三星级绿色建筑：
★是　否
承诺取得三星级绿色建筑标识

2.装配式建筑：

装配率：91%
全面实施装配式装修：
★是　否

3.超低能耗建筑：

实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例：100%，超低能耗面积92371平方米。

4.健康建筑：

实施健康建筑面积达到总面积的比例：100%，面积92371平方米。
承诺取得三星级健康建筑设计及运行标识。

5.宜居技术应用：

■ 本项目100%使用通过三星级绿色建材认证的预拌混凝土、保温材料、防水卷材、防水涂料；
■ 本项目住宅小区内道路、园林绿化等公共设施项目建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品；
■ 本项目外墙保温工程、防水工程承诺质量保修期不少于15年，屋面保温工程、建筑门窗承诺质量保修期不少于8年；
■ 本项目1栋住宅楼采用减震技术。

北京城市副中心0302街区6004、6002地块F1住宅混合公建用地、A334托幼用地国有建设用地项目

国誉未来悦

方案设计亮点

本方案沿翠屏路打造 新居住+新酒店+新教育+城市会客厅”的缤纷小街。

城市会客厅为周边居民提供公益讲堂、健身、艺术展廊等服务，丰富大家的生活。幼儿园创新营造儿童成长场景，打造高品质“ 近零能耗” 示范幼儿园。住宅践行高标准宜居技术，厨余垃圾近零排放，打造绿色低碳示范社区，实现碳中和。

申报单位承诺

1.绿色建筑：

全面实施三星级绿色建筑：
★是　否

2.装配式建筑：

装配率：93%
全面实施装配式装修：
★是　否

3.超低能耗建筑：

实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例：100%，超低能耗面积95931.32平方米。

4.健康建筑：

实施健康建筑面积达到总面积的比例：100%，面积（地上）95931.32平方米。

5.宜居技术应用：

■ 承诺项目采用通过三星级绿色建材认证的预拌混凝土、预拌砂浆、保温材料等6类绿色建材中不少于4类；
■ 承诺住宅小区内道路、园林绿化等公共设施项目建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品；
■ 承诺项目外墙保温工程、防水工程质量保修期限不少于15年，屋面保温工程、建筑门窗质量保修期限不少于8年；
■ 承诺项目中公建、幼儿园采用减震技术，在合理部位设置减震构件。

北京市延庆区南菜园1-5巷棚户区改造项目YQ00-0007-0002地块R2二类居住用地建设项目

住总·山澜阙府

方案设计亮点

本次设计额外增配了部分公共服务设施，如图书馆、咖啡馆、健身馆、居民议事小院进社区等，营造 家园中心”“ 邻里小院”，实施一站式服务，推动居民群众共建共享共治。建筑布局充分利用本地块大进深、小面宽的特点，通过“ 中轴+庭院”的散落式，优化内部环境，为区域人居带来更纯粹、更舒适的居住体验感。

申报单位承诺

1.承诺本项目全面实施三星级绿色建筑，获得绿色建筑标识。
2.承诺本项目住宅装配率≥76%。
3.承诺本项目全部实施健康建筑，获得健康建筑标识。
4.承诺本项目采用通过三星级绿色建材认证的预拌混凝土、预拌砂浆、保温材料、建筑门窗、防水卷材、防水涂料6类绿色建材中不少于4类，且100%使用。
5.承诺本项目住宅小区内道路、园林绿化等公共设施项目建设所用路面砖、植草砖、道路无机料、路缘石等100%使用建筑垃圾再生产品。
6. 承诺本项目外墙保温工程、防水工程质量保修期限不少于15 年，屋面保温工程、建筑门窗质量保修期限不少于8年。
7.承诺本项目幼儿园采用减震技术。
8.承诺本项目采用工程总承包模式。
9.承诺本项目采取建筑师负责制。
10.承诺本项目投保绿色建筑性能责任保险，引入风险防控机制。
11.承诺本项目全生命期（规划、勘察、设计、施工、运维）应用BIM技术。