

减税降费保市场主体 明年财政工作“剧透”

房地产税试点准备

积极的财政政策是经济大盘的“稳定器”。会议在总结2021年财政工作时提到,财政部门统筹疫情防控和经济社会发展,积极的财政政策提质增效,推动构建新发展格局迈出新步伐、高质量发展取得新成效。

例如在加强财政政策调节方面,保持必要的财政支出规模,优化地方政府专项债券发行使用管理,开展全域无隐性债务试点,建立常态化财政资金直达机制并扩大范围,优化和落实减税降费政策,财政部门预计,2021年全年新增减税降费达到1万亿元。

对科技的支持也是财政部门发力的重点之一。会议提到,2021年财政部门加大对基础研究的支持,改革完善中央财政科研经费管理,打好关键核心技术攻坚战,启动支持“专精特新”中小企业高质量发展奖补政策,推动优化和稳定产业链供应链。而在民生投入方面,支持全民免费接种新冠病毒疫苗,延续实施失业保险稳岗返还等政策,切实做好养老、教育、优抚、防灾减灾等工作,民生保障有力有效。

值得注意的是,会议在总结2021年时也提到,深入推进财税体制改革,深化预算管理制度改革,做好房地产税试点准备工作,规范财务审计秩序,财政管理监督进一步加强。

房地产税试点一直是外界关注的焦点。10月23日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议决定,授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。随后,财政部、税务总局有关负责人在接受新华社记者采访时表示,财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。

财政部部长刘昆10月19日对《关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工

作决定(草案)》进行说明时表示,在总结上海市、重庆市个人住房房产税改革试点经验的基础上,结合新形势新情况,进一步深化房地产税改革试点,可以发挥试点对整体改革的示范、突破、带动作用,强化房地产调控需求侧管理,稳定市场预期,也为今后全国统一立法积累经验、创造条件。



作的决定(草案)》进行说明时表示,在总结上海市、重庆市个人住房房产税改革试点经验的基础上,结合新形势新情况,进一步深化房地产税改革试点,可以发挥试点对整体改革的示范、突破、带动作用,强化房地产调控需求侧管理,稳定市场预期,也为今后全国统一立法积累经验、创造条件。

实施更大力度减税降费

对于2022年的财政工作,会议强调,积极的财政政策提升效能,更加注重精准、可持续,要重点把握好六个方面,包括实施更大力

度减税降费,增强市场主体活力;保持适当支出强度,提高支出精准度;合理安排地方政府专项债券,保障重点项目建设;加大中央对地方转移支付,兜牢基层“三保”底线;坚持党政机关过紧日子,节俭办一切事业;严肃财经纪律,整饬财经秩序。

而会议提到的2022年十项重点工作的第一项,也正聚焦于此:加强对市场主体支持,加大政策实施力度。严格落实国家出台的各项减税降费政策,确保减税降费政策红利落地。加强对中小微企业纾困帮扶,实施普惠金融发展示范区奖补政策,继续实行小微企业融资担保降费奖补,新增支持一批国家级专

精特新“小巨人”企业,鼓励地方安排中小企业纾困资金。着力支持稳定和扩大就业。

事实上,近期已有一系列减税降费利好政策接踵而至。例如10月底,国务院常务会议部署对制造业中小微企业等实施阶段性税收缓缴措施;11月中旬的经济形势专家和企业家座谈会又明确,研究采取新的组合式、阶段性减税降费措施;前不久,国务院办公厅印发《关于进一步加大对中小企业纾困帮扶力度的通知》,提出进一步推进减税降费。

“财政部门要准确把握稳字当头、稳中求进的要求,落实好积极的财政政策,积极推出有利于经济稳定的政策,政策发力适当靠前。

同时,加强财政政策与货币、就业等政策协调联动,注重跨周期和逆周期调控有机结合,提升政策整体效能。”刘昆说。

严守系统性风险底线

财政政策发力的同时,也要警惕系统性风险的提升。十项重点工作中,加强风险防控已经排到了第三位。相比起来,去年财政工作十项重点工作中,做好重点领域风险防范化解工作还排在第七位。

此次会议提到,要牢牢守住不发生系统性风险的底线。持续防范化解地方政府隐性债务风险,对化债不实、新增隐性债务的要严肃问责,完善防范化解隐性债务风险长效机制。推动财力向基层倾斜,继续用好财政资金直达机制,有效防范基层财政运行风险。配合防范化解金融风险。

地方政府隐性债务风险值得警惕。中央经济工作会议也提出,坚决遏制新增地方政府隐性债务。财政部已制定出台了一系列政策措施,着力防范化解地方政府隐性债务风险,坚决打好防范化解重大风险的攻坚战。

在具体措施方面,包括完善常态化监测机制,加强部门间信息共享和协同监管;坚决遏制隐性债务增量,严堵违法违规举债融资的“后门”,着力加强风险源头管控,硬化预算约束,严禁违规为地方政府变相举债,决不允许新增隐性债务上新项目、铺新摊子等。

12月16日,财政部副部长许宏才介绍,截至2020年末,中国地方政府债务余额25.66万亿元,控制在人大批准的限额28.81万亿元之内,加上纳入预算管理的中央政府债务余额20.89万亿元,全国政府债务余额46.55万亿元,政府债务余额与GDP的比重为45.8%,低于国际通行的60%警戒线,也低于主要市场经济国家和新兴市场国家水平,风险总体可控。北京商报综合报道

继续缩减 2021版外资准入负面清单的新变化

进一步缩减外资准入负面清单,是中国扩大高水平开放,推动经济高质量发展的重要举措。12月27日,国家发改委、商务部分别发布了《外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2021年版)》和《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2020年版)》,自2022年1月1日起施行《外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2020年版)》和《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2020年版)》同时废止。至此,连续第五年,我国外资准入负面清单再次缩减。

取消乘用车制造外资股比限制

商务部有关负责人在答记者问时介绍,外资准入负面清单,列出了我国针对外商投资的特别管理措施,是准入前国民待遇加负面清单管理制度的重要组成部分,也是我国对外开放程度最直接的体现。自2013年第一版外资准入负面清单——上海自贸试验区外资准入负面清单出台以来,外资准入负面清单共进行过6次修订,特别管理措施从第一版的190条缩减至2020年版全国清单33条,自贸试验区清单30条,形成了制造业已基本开放、农业服务业稳步持续开放的格局,对于我国实现引进外资的持续增长发挥了积极作用。

值得注意的是,本次修订体现了开放力度持续加大,条目只减不增,在2020年版外资准入负面清单的基础上,只做进一步放宽准入限制的调整。具体而言,2021年版全国和自贸试验区外资准入负面清单进一步缩减至31条、27条,压减比例分别为6.1%、10%。

与2020年版相比,进一步深化了制造业开放。例如汽车制造领域,取消乘用车制造外资股比限制以及同一家外商可在国内建立两家及两家以上生产同类整车产品的合资企业的限制。广播电视设备制造领域,取消外商投资卫星电视广播地面接收设施及关键件生产的限制,按照内外

制。社会调查领域,允许外商投资社会调查,但要求中方股比不低于67%,法人代表应当具有中国国籍。

提高负面清单精准度

外资准入负面清单精准度也将得到提高。在负面清单说明部分增加“从事外资准入负面清单禁止投资领域业务的境内企业到境外发行股份并上市交易的,应当经国家有关主管部门审核同意,境外投资者不得参与企业经营管理,其持股比例参照境外投资者境内证券投资管理有关规定执行”,由证监会和有关主管部门按规定对从事负面清单禁止领域业务的境内企业到境外上市融资实行精准化管理。

需要说明的是,“应当经国家有关主管部门审核同意”系指审核同意境内企业赴境外上市不适用负面清单禁止性规定,而不是指审核境内企业赴境外上市的活动本身。

同时,外资准入负面清单管理也实现了优化。根据《外商投资法实施条例》,在负面清单说明部分增加“外商投资企业在中国境内投资,应符合外商投资准入负面清单的有关规定”。做好外资准入负面清单与市场准入负面清单衔接,在负面清单说明部分增加“境内投资者统一适用《市场准入负面清单》的有关规定”。

商务部表示,将会同有关部门及各地方,严格按照外商投资法及其实施条例,做好外资准入负面清单发布后的贯彻落实工作。对于已开放领域涉及的现行规定需要调整的,将积极协调有关部门按程序在两年内完成“立改废”工作,确保开放举措切实落地。同时,加大对外商投资合法权益的保护力度,持续打造外商投资的热土,让更多跨国公司愿意来中国投资,让更多外资企业放心、安心在中国经营和发展。

北京商报综合报道

回天“中央公园”一期正式开工

北京商报讯(记者陶凤王晨婷)2021年是两轮回天行动计划的交汇之年,回天地区又一批重点工程陆续启动。12月27日上午,奥北森林公园一期项目正式开工。该项目位于回龙观和天通苑超大型社区之间,是北京中轴线向北延伸的重要生态枢纽,将成为回天地区的“中央公园”。

市园林绿化局二级巡视员王小平介绍,奥北森林公园规划总面积1417.49公顷,比两个“奥森”还要大,将串联起已经建成的7个公园。一期工程计划于2022年下半年对外免费开放,2022年计划实施奥北森林公园二期,2025年全部建成。

“我们发放了一万多份问卷,充分听取居民的意见和建议,形成适合本公园的建设方式与建设内容。”王小平告诉北京商报记者,奥北森林公园将建为全龄友好型公园,充分考虑各年龄段市民多样化的游憩需求,尤其是对老年人、儿童等群体的关注和服务。打造森林书吧、园艺驿站等建筑,并通过连廊串联,为居民提供下棋、园艺活动、看书、聚会聊天等多种活动空间,打造最有温情的家门口的公园。

值得一提的是,奥北森林公园是服务回天居民的重要大型绿色空间。建成后,奥北森林公园将有效缓解周边居住人群的急剧增长与休闲健身公共空间稀缺之间的矛盾,在500米的服务半径内涵盖约5万人,在1公里服务半径内涵盖约12万人。

对于回天地区的居民来说,缓解交通拥堵也是一件大事。北清路作为“一纵一横、五通五畅”中的一“横”,东西联通G7至京承高速,是串联回天地区与未来城的重要干道,与北清路轨道交通联动,实现联络周边功能组团。

日前,北清路快速化改造工程有了新进展,北清路跨京藏立交开始进场施工。北京商报记者在现场看到,建筑工地内正在进行桥梁施工。辛庄节点目前已完成桩基183棵、承台34座、墩柱34根、盖梁14片、现浇箱梁4联。首发集团公联公司北清路项目现场指挥

张东介绍,城市快速路道路红线宽60-110米,全长约19公里,一期实施友谊西路至宏福西路,全长约8.9公里,昌平段长约7.9公里,计划2024年9月建成投用。

“北清路作为北部城区的一条主干路,已经建成十多年,需要进一步的升级改造才能满足现在的交通需求,这也是周边群众和周边地区的一个需要。升级改造完之后,它在远端能促进延庆、张家口等地区和城市副中心的连接,近端也能加强和海淀、昌平、顺义三区的连接。”张东告诉北京商报记者。

张东透露,北清路快速化改造工程完工后,该路段通行效率将达到目前的1.5-1.8倍。互通立交使各个方向的车辆通过时不用再从地面去绕,也没有必要再在桥下等红灯。

除了奥北森林公园、北清路改造工程,回天地区还有一大批项目正加快推进。北京商报记者了解到,截至目前,年度75个项目有序推进,其中,13号线轨道交通扩能提升、奥北森林公园(一期)、自行车专用路东拓等21个新建项目实现开工;北清路、积水潭医院二期、清华长庚医院二期等重大项目取得明显进展。预计到年底,领秀慧谷西侧幼儿园、霍营公园、天通苑文化艺术中心、文华路等34个项目完工投用。

今年是“十四五”规划的开局之年,也是两轮回天行动计划的交汇之年《深入推进回龙观天通苑地区提升发展行动计划(2021-2025年)》于7月5日正式印发实施。市发改委疏整促办(市回天工作专班)副处长郭玮介绍,新一轮回天行动计划重点实施教育、医疗卫生养老、绿化文体、交通、市政、社会管理等六大项目包,包含102个项目,总投资近400亿元。

如在激发内生动力,打造活力之城方面,回天地区持续推动龙德、龙泽商圈改造提升,完成万优汇、龙德广场等改造提升,建设有品质有活力的公共消费空间。新建提升基本生活性服务业便民商业网点12个,基本实现8项基本便民商业服务功能社区全覆盖。