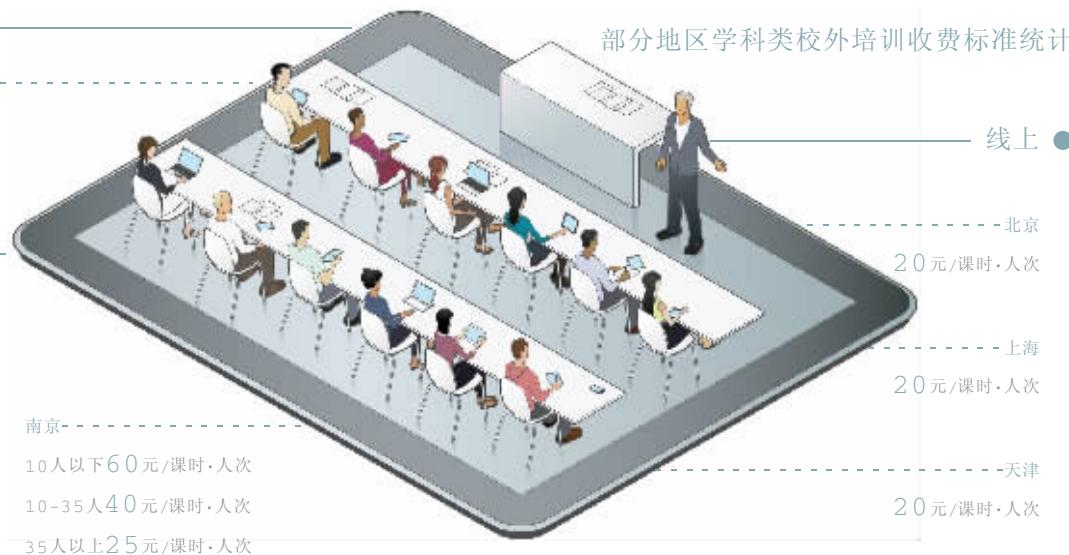


学科类指导价先行 非学科培训怎么管

“双减”政策落地后的第一个寒假即将到来，而政府指导价成为学科类校外培训收费的“红线”之一。据北京商报记者梳理，截至1月13日，全国大多数省份和地区均已发布学科类校外培训的收费标准，相比此前的学费标准，在政府指导价下的校外学科类培训收费大幅降低。但从不少家长的反馈来看，像体育、美育等素质类项目的培训费用仍然较高，每课时收费动辄几百元。而随着体育、美育在学生考核中的占比加重，如何监管非学科类培训的收费及规范问题，也成为新的关注焦点。

● 线下

	北京	上海	天津	南京
10人以下	80元/课时·人次	80元/课时·人次	50元/课时·人次	60元/课时·人次
10-35人	60元/课时·人次	60元/课时·人次	40元/课时·人次	40元/课时·人次
35人以上	40元/课时·人次	40元/课时·人次	30元/课时·人次	25元/课时·人次



学科类培训总体“冰封”

据北京商报记者不完全统计，截至1月13日，包括北京、河北、上海、海南等在内的多个省份和城市均已披露义务教育阶段学科类校外培训的收费标准。从不同地区的标准设置来看，课时收费参照了当地的经济发展水平，从线上线下、班型大小等多个维度出发制定。

举例来看，作为“双减”工作试点城市之一的浙江省金华市，将班型分为10人以下、

10-35人和35人以上三类，基准价分别为45元/课时·人次、40元/课时·人次和30元/课时·人次。

此外，广东省则将收费班型定为10人以下、11-20人、21-30人和31人以上四类班型。其中，深圳市的基准收费分别为70元/课时·人次、50元/课时·人次、40元/课时·人次和35元/课时·人次。

而在线上培训的基准收费上，从北京、上海、广东等地出台的线上基准价来看，线上培训不分班型，最高基准为20元/课时·人次。

值得一提的是，在收费浮动幅度方面，各地均要求机构收费上浮不得超过标准的10%，下浮不限。

指导价的出炉，给不少培训机构立了规矩。年初备受关注的非营利在线培训机构“乐读优课”，在学科类收费标准出台后，下调了课程价格。据其发布的公告显示，乐读优课按照上海市义务教育阶段学科类校外培训课程时长收费标准进行收费，在线小班和大班的收费标准统一调整为22元/课时。在调价之前，乐读优课35人在线小班的单次

课价格为120元；100人在线大班的单次课价格为84元。

学科培训降价之后，教学质量如何保障？这成为众多家长关注的焦点。对此，中国教育科学研究院研究员储朝晖在接受采访时表示，完全实现“降价不降质”存在一定难度，“现在培训机构整体是减少的，家长想获得相对优势，培训机构要做出适当调整”。

从去年各大教培企业披露的信息来看，自2022年开始，不少耳熟能详的校外培训机构都已退出义务教育阶段学科培训业务。而据教育部在此前新闻发布会上公布的数据显示，学科类培训大幅压减。目前线下校外培训机构已压减83.8%，线上校外培训机构已压减84.1%。教育部校外教育培训监管司相关负责人也表示，留下的校外培训机构将一部分转为非营利性机构，实行政府指导价，为人民群众提供公益服务；不适合“营转非”的将被进一步注销。

价格虚高等乱象仍在

但瞄准家长端的需求，一些变相违规培训还在试探监管底线。我是数学×老师，和同事进行全科辅导，一起为单科低于90分学生特训，8次课至少提15+……”临近寒假，不少家长都收到了类似短信，推销“一对一”培训课程。

据业内人士透露，一些校外培训机构表面上注销了办学资质，但以课外托管的名义行学科类校外培训之实。在太原等地，一些从校外培训机构流出的老师做起了“一对

一”上门家教，收费也水涨船高，从过去一小小时200元左右涨到500元甚至更多。还有家长反映，曾收到自称是“某思”培训机构老师的电话，介绍寒假有语数英等学科课程；小班授课，学费打折后460元一次，但是只能线上教学”。

除了学科培训机构的不规范，非学科培训的监管和收费问题同样引起了家长的关注。“一节轮滑课的收费就要四五百。”有家长向北京商报记者反映。而就在不久前，北京市刚刚颁布新的中考体育政策，这也让部分家长和学生面临新的培训需求。

需求之下，监管更需到位。据了解，目前上海市已发布《上海市体育类校外培训机构设置标准（征求意见稿）》，就不再审批新的面向学龄前儿童的体育类校外培训机构征求意见，并对体育类校外培训机构的举办者、培训场所、场地设施作出规定。

在储朝晖看来，各地在规范体育类培训市场时，要将这一类别的培训纳入规范化管理：“各地要推行常态化的管理方式，关注机构的教学内容，教学时间和课时收费价格，依据相应规范法规对其进行治理。”储朝晖说。

另外值得关注的是，在体育培训之外，也有地区关注到其他类别的素质类培训项目。具体来看，目前浙江省出台了《浙江省科技类校外培训机构准入指引（试行）》，对科技类校外培训机构的师资、场地设置等作出规定，并明确要求中小学校不得举办或参与举办科技类校外培训机构。

北京商报记者 程铭勋 赵博宇

F 聚焦

北京两处限竞房转为共有产权 买卖有何影响

位于海淀区四道口的学院里和东城区南二环的永定府（备案名：永佑嘉园）限竞房，由于优越的地理位置以及与周边项目相比较大的价格优势而备受关注。1月13日，北京商报记者从北京市住建委方面获悉，这两大限竞房项目，将调整为政府持有产权份额的商品房方式进行销售。

作为北京限竞房里面公认位置最好、价格明显倒挂，很可能出现“万人摇号”销售盛况的新房项目，在学院里、永定府两个项目调整为政府持有产权份额的商品房方式进行销售后，买有什么条件？卖又有什么影响？

“新型共有产权房”

同日，北京市住建委也将《关于明确海淀区学院里、东城区永佑嘉园销售管理事项的公告》（以下简称“公告”）进行了挂网公示。

根据公告，学院里、永定府两个项目的政府产权份额代持机构，将由属地区政府指定。项目房屋的具体产权份额，则由代持机构委托房地产估价机构确定项目评估价格，并按销售限价占评估价格的比例取整后，确定购房主体持有房屋产权份额，其余产权份额由代持机构持有。

中原地产首席分析师张大伟向北京商报记者表示，2021年开始的集中供地，在北京政策调控的工具包中试点了“竞政府产权份额”的方式，被社会称之为“新型共有产权房”。这种方式下，房屋的性质仍然是商品住房，购房者与政府按比例共同持有房屋的产权。

海淀区四道口的学院里和东城区南二环的永定府，是北京限竞房里面公认位置最好、价格明显倒挂，很可能是“万人摇号”的两个项目。这两个项目可以说价格限价远低于周围市场价。”谈及学院里、永定府两个项目，张大伟如是说道。

北京商报记者了解到，两个项目所处地块均出让于2017年。按照当时

的土地出让文件，学院里的商品房销售均价不超过85373元/平方米，最高销售单价不得超过89642元/平方米；永定府的商品房销售均价不超过89068元/平方米，且最高销售单价不得超过93521元/平方米。

共产权家庭优先购买

谈及学院里与永定府项目转为共产权房，诸葛找房数据研究中心分析师关荣雪向北京商报记者指出，由于两个项目较为优越的区位，又有“限价”属性傍身，导致其与周边的商品房和二手房价格形成了倒挂。对此，政府为防止市场出现哄抢局面，保障刚需群体的住房需求能够得以满足，将两个项目从限竞房调整为政府持部分产权份额。

那么，学院里、永定府两个项目接下来将如何销售？哪类人群可以购买？北京商报记者从公告中了解到，两项目将按照销售限价及相应产权份额向符合北京市限购条件的家庭（不含法人机构）出售。其中，具备北京市共有产权购房资格的家庭优先购买，具备北京市购房资格的无房居民家庭次优先购买。如有剩余，符合本市限购条件的家庭可递补购买。

在房源销售方面，两项目将采取公证摇号方式销售，公开登记不少于5个自然日、公开摇号、公开选房，由具备资质的公证机构全程公证。按优先级别一次性公证摇号确定各级别购房人选房顺序后，按顺序选房销售，全部摇号人数未超房源数量或选房后房源仍有剩余的，由企业公开销售。

不过，尽管在此次被调整为政府持有产权份额的商品房方式进行销售后，学院里、永定府两个项目的本质仍为商品房，在首次购房人自取得不动产登记证之日起五年内，不得以任何形式转让（继承除外）房屋或房屋产权份额。这也意味着，学院里、永定府两个项目转为共产权后，购房者自拿到房本起五年内不能上市交易。

限竞房市场分化严重

业内人士指出，总的来看，学院里、永定府两个项目之所以被调整为政府持有产权份额的商品房方式进行销售，与项目自身的销售价格倒挂以及限竞房的去化艰难现状有一定关系。

“北京限竞房时代”已经结束，随着土地进入集中供地时代，限竞房已经接近没有新增供应，入市的100多个项目出现了明显分化。整体看，平均网签完成82%，实际销售大约要增加10%，也就是大约92%的项目已经销售。一共200期限竞房项目里面，基本售罄的有100期，已经进入销售末期；也有50期网签不到30%。这里面除了最近新入市的，大部分已经属于滞销。”张大伟直言，一直以来，北京限竞房的市场分化非常严重，大部分项目签约相对活跃，但少数郊区项目入市销售受阻，预计剩余的1万套限竞房去化依然非常大。

来自中原地产研究中心的统计数据表明，截至目前，北京累计入市限竞房已经超过10万套。另有数据显示，从2016年11月以来，北京共出让了限竞房地块110宗，目前已经104个项目上市，共网签8.26万套、874.86万平方米。

张大伟进一步指出，北京限竞房时代位置最好的项目——学院里与永定府项目转变产权成为“新型共有产权房”，对于整体市场的影响不会太大，但一定程度上避免了“万人抢房”现象的出现。证明了北京调控政策的力度依然非常高，而且针对市场的特殊情况下调控非常及时。

此举一方面保证了项目的商品住房属性未发生改变，保障了购房者的合法权益以及后续交易的合理性；另一方面，提出具有共有产权购房资格的家庭优先购买、无房家庭优先购买以及拿到房本起五年内不能再上市出售等，这将在一定程度上保障合理住房需求”关荣雪分析道。

北京商报记者 关子辰 荣蕾

攻关核心技术 种业振兴立下五年之约

在我国粮食产量连续七年稳定在1.3万亿斤以上之后，新的五年目标也出炉了。近日，农业农村部印发《“十四五”全国种植业发展规划》（以下简称《规划》）。其中提出，到2025年，确保粮食总产量保持在1.3万亿斤以上，跨上1.4万亿斤台阶，守住谷物基本自给、口粮绝对安全底线。而随着粮食供给安全的要求越来越高，种植业发展面临诸多新挑战。其中，作为粮食“芯片”的种子成为技术攻关的关键。

《规划》为此提出，开展种源关键核心技术攻关，加快突破性新品种培育推广。

加强粮食作物种质资源普查

当前，全球新冠肺炎疫情持续、国际地缘政治情况复杂，小小的种子关系着我国粮食安全的保障。《规划》指出，2020年，我国大豆进口量超过1亿吨，约占全球大豆贸易量的60%，对外依存度高达85%，且进口来源国高度集中。

为推进种业振兴，《规划》提出，加强粮食作物种质资源普查收集，开展精准鉴定评价，建设国家农作物种质资源长期库，鼓励引进优异种质资源。

东北农业大学经管学院教授王刚毅在接受北京商报记者时表示：“目前我国种质资源是非常好的，种质资源是种子研发和创新的基础和源头，虽然在几年前我国就已经重视这方面工作了，但种质资源普查和抢救性的保护收集，还有待进一步强化。中国农科院里的农作物种质资源库，采集到的品种特别多，可种质资源鉴别、登记，科研方面的交流、共享等制度目前做得不到位。虽然在种质资源应收尽收，应保尽保’方面关注度很高，投入也很大，但是需要做的工作还有很多”。

据了解，新中国成立以来，我国先后组织过两次全国农作物和畜禽种质资源征集调查，距今已分别过去30多年和10余年。2021年3月，我国启动了规模最大的农业种质资源普查，最新数据显示，新收集农作物种质资源2.6万份，新发现鉴定畜禽遗传资源18个，新收集水产养殖种质资源4万多份。

中国农业科学院于1月12日发布的该院

《“十四五”发展总体规划》也提到，下一步，该院将聚焦种子、耕地、农机、生物安全等重大领域，谋划新增重点实验室，打造粮食作物科学中心、建设分子设计育种中心，建设并投入使用国家作物种质资源库、畜禽库和农业微生物库。

培育推广突破性新品种

对于各主体如何加强种子方面的技术攻关，王刚毅对北京商报记者表示，种质创新要对接市场的需求、反馈，其实企业是最应该冲到前面的，但目前的创新主要是靠大学和科研院所，企业的参与度还不够。

“在这方面应该有合理的分工，有一部分创新资源、人力、资本，应向种质企业倾斜、聚集，扶持这些企业发展。资源利用、品种研发、商业化应用等工作大量投向企业，让企业承担把种质做强做优的任务。大学和科研院所更多地在种质资源的鉴别、保护、创新方面，承担公益性任务。”王刚毅说。

为此，《规划》提出，实行“揭榜挂帅”等制度，开展种源关键核心技术攻关。实施新一轮良种联合攻关，加快突破性新品种培育推广。推进企业扶优行动，引导资源、技术、人才、资本等要素向重点优势企业集聚，促进产学研深度融合、育繁推一体化发展。

据了解，“揭榜挂帅”这一提法在2020年政府工作报告中就曾出现。所谓“揭榜挂帅”，就是把需要的关键核心技术项目张出榜来，英雄不论出处，谁有本事谁就揭榜。

不过，不能光有技术攻关，“十四五”期间，我国还将严格市场监管，以知识产权保护为重点，净化种业市场。王刚毅对此解释道：“目前我国种业知识产权保护方面法律还不够健全，侵权的现象比较普遍，使得一些企业积极性比较差。培育一个新品种，有时候是一代人一生都在做一件事，做出来以后由于知识产权保护力度不够，造成成果很快被复制、被模仿，这个努力就被食了”。

《规划》还提出，我国将推进“南繁硅谷”等创新基地和甘肃玉米、四川水稻等国家级育制种基地建设，实施“十四五”现代种业提升工程和制种大县奖励政策，提升种业保障能力和水平。北京商报记者 杨月涵 吕银玲