

开放个人查重 知网整改第一步诚意如何

个人版查重1.5元/千字

根据公告，个人版查重服务定价将参照市场通行的按字符数收费的方式，定为1.5元/千字。此前，知网只面向机构提供查重服务。

开放查重业务之所以备受瞩目，是因为知网在高校市场的占有率优势明显，其核心竞争力来自于论文查重业务。此前知网只针对机构用户开放查重业务，不少个人用户只能在其网站花高价购买所谓的“知网”查重服务。有网民评论：“看看电商平台上的知网查重，动则上百元有些甚至上千元。早该开放个人查重了，尤其对学生们有利”。

针对此次推出个人查重服务的目的，知网方面在问题解答中表示，知网过去只面向机构提供查重服务，忽略了广大个人用户学术规范自检与查新等实际需求，客观上造成了黑市与高价的问题。“在综合考虑学术规范管理需要和广大师生的实际需求，并听取政府部门、学术机构、科研诚信专家、师生代表的意见后，制定了全新的个人查重服务方案。”

北京商报记者注意到，目前以“知网查重”为关键词在淘宝等电商平台进行检索，仍有大量相关产品在销售，价格从几十元到上百元不等。论文查重高峰期的时候，我们在淘宝上买查重，查一次至少要花费两三百元。”研二在读学生杨莉告诉北京商报记者，“我们都是好几个人把论文拼在一起查重，不然太贵了。每年不管是学生还是学校，都会在毕业论文查重上花很多钱。”

机构与个人的界定还需说明

需要注意的是，尽管知网方面表示，所有

学术界巨头知网再次上了热搜，但这次不是因为整改、调查，而是向个人开放查重服务。6月12日，中国知网宣布即日起向个人提供查重服务，同时，针对研究生学位论文的查重服务将继续通过研究生培养管理机构提供，免费次数从原来的人均1.5次增加到人均3次。此项新业务降低了个人用户查重成本，也意味着知网在知识产权领域的垄断正逐渐被打破。

关于中国知网向个人提供查重服务的公告

为促进学术诚信建设，进一步规范学术论文查重服务，提升服务水平，满足广大个人用户学术规范自检与查新等实际需求，现将有关事项公告如下：



个人用户均可登录官网使用文献查重服务，但对研究生学位论文的查重，仍将由知网通过研究生培养管理机构（研究生院）向研究生提供，免费次数由原来的人均1.5次增加到人均3次。

同时，知网还拟为学校指定的内部机构提供包年不限次的服务方式，作为校内正规

渠道，向研究生个人提供学位论文查重服务。针对上述研究生学位论文查重方案，知网方面解释为研究生学位论文的管理具有特殊性，以及各学校的学科差异、办学水平、管理政策不同。

对目前就读研究生的杨莉而言，主要需要查重的只有毕业论文“其他的也用不到知

网查重”。杨莉表示，开放个人查重业务是好事，但她仍然有些疑虑。

“查重率是学校对论文的考核指标之一。”杨莉向北京商报记者简单介绍了自己的毕业论文查重流程。在知网推出新方案前，他们一般会先在淘宝买查重服务，自己检查没问题后，再送到学校和知网合作的查重平台

检查”。现在的方案有3次免费次数，如果学校把这3次查重机会直接作为他们官方的查重服务，对我们来说其实和之前没变化。只是学校不用再花钱向知网买了，我们在进行官方查重前，还是要到第三方平台去购买查重次数。”

“当然，如果知网的3次免费机会能开放给学生，不计入官方查重的话，对我们来说是完全够了。所以我现在的疑问就是，研究生学位论文查重通过学校向我们提供，这中间怎么操作也得看学校的方案了。”杨莉说道。

而针对杨莉的困惑和疑问，北京商报记者联系知网方面进行求证并希望了解目前查重方案的更多细节。但截至发稿前，知网电话未有人接听。

风口浪尖下的整改 诚意有多少

从去年底教授维权到今年5月因涉嫌实施垄断行为被市场监管总局立案调查，知网始终处于舆论的风口浪尖。从知网已有的整改措施来看，去年12月下旬，知网对硕博士学位论文下载价格进行了下调，下调后硕博士学位论文计费标准为7.5元/本；博士学位论文计费标准为9.5元/本。今年5月被立案后，知网发布声明，表示将坚决支持、全力配合调查。

6月8日，知网再次发布通知，称目前正在进行各项业务整改，欢迎社会各界对知网发展提出意见和建议。截至目前，知网的最新动态即为此次开放个人版查重服务。被推到聚光灯下的知网正逐步整改，而公众也需要看到更多的诚意。

“相比查重服务，知网下一步还应该把更多精力放在维护收录文章作者的权益上。”中国教育科学研究院研究员储朝晖在接受采访时表示，知网需要找到方式方法，保障作者的合法收入和权益，现有的做法是不够的。

北京商报记者 程铭 励赵博宇文 张旭鸿摄

M关注 Market focus

北京新房惊现6折甩卖？揭开“分配房”的坑



石景山五里坨地区的“分配房”

6折价格还送一个车位

“处理一批‘6折房源’，89平方米南北三居，原价500万元，现价仅需279万元，还送车位一个。抓紧抢购，错过就无。”近期，有购房者向北京商报记者反映，在不少社交媒体上有经纪人放出消息，石景山五里坨出现了一批“分配房”，单价最低仅需2.1万元/平方米，洋房才3.1万元/平方米，比周边的“老破小”还要便宜好多，而且是70年大产权。

根据安居客的信息，目前五里坨地区的新房单价普遍在5万元+，优质项目提高至6万元+，而且目前很多新房项目已经进入交房阶段，在一片准现房的区域内冒出来3.1万元/平方米的洋房着实让不少购房者心动。

据该项目销售人员李锦（化名）介绍，项目所在地块由某十强国企房企在2017年摘得，是当年北京市总价最高的地块，后来陆续引入多家企业一起操盘，开发标准很高。目前推出的特价房源性质属于员工福利房。

“就是当初国家批这块地的时候，要求开发商留200套房子，分配给自己单位的员工，因为单位员工有的人没有购房需求，或者其他一些原因，余下100套左右流入市场。”据李锦介绍，由于隔壁项目类似房源已经被有关企业一抢而空，所以这批房源相当抢手，目前就剩50套左右，其中最稀缺的是还有10套一层的下跃和顶层的上跃，如果有兴趣可以先交40万元定金。

北京商报记者走访了解到，该项目目前还有正规商品房尾房，88平方米的宽面

洋房总价在480万元左右，下跃一期250平方米总价约700万元左右，二期同户型大概要贵出100万元/套，如果按照这个标准，上述房源相当于比正规商品房便宜了40%。

中国城市房地产研究院院长谢逸枫表示，此类房源价格虽然便宜，但潜在的风险也十分巨大，诸多不利后果要由购房者独自承担，甚至自身还会丢掉首套房购置的机会。此外，一般购房者换房周期在5-8年时间，也就是说有房屋置换的需求，此类房源并不能保证购房者权益所属的明确性，未来产权、土地属性等都可能成为限制出售的条件。“一旦未来通过合同形式进行买卖，那么买卖双方都存在违约的风险，这主要是高房价的原因造成的。”

需要自己动手的赠送面积

“这批房源与普通商品房住宅无异，而且错落分布在正常楼层，并不是单独楼层。”另一位销售人员介绍，房子与普通商品房没有任何差别，可以落户，民水民电有燃气，供暖的方式也有两种：天然气和太阳能，最终看处于哪栋楼，后面买卖也可以放心，并不会被区别对待。

按照销售人员的说法，目前在售户型约有四类：平层89平方米280万元左右；下跃产品，地上一层、地下一层的是330万元左右；下跃产品，地上一层、地下二层的380万元左右；买顶层送一个60平方米的阁楼，大约310万元左右。这些房源全部送车位，但车位属于人防车位。下跃和顶层赠送面积多，所以要贵一些。”

尽管销售人员一再强调“不会被区别对待”，但北京商报记者调查却发现，同样是下跃产品，这些“分配房”的“赠送面积”最终能否真正落到实处还是未知：由于在大规划中下跃产品赠送的地下一层及地下

二层为规划储藏室，购房者买到的就是“平层89平方米+储藏室”，如若作为下跃产品使用，需要自己打通、改建，并不是开发商统一规划。顶层阁楼产品则更为夸张，实际交付现场还看不到“真品”，购房者需要在收房后，自己在头顶上“凿”出一个阁楼。

贷款银行查无此行

值得一提的是，此类“分配房”虽然便宜，但不能贷款购买，必须是全款。部分“资质”极好的，可以选择信用贷，最高额度100万元，年限10年，贷款银行为浙江银行。”据现场包括李锦在内的多名销售人员介绍，可以办理信用贷的资格标准首先需要央企国企在职，其次是征信良好。

这方面也有两大矛盾点：首先是李锦明确表示的浙江银行并不存在，在银保监会的4602家银行中，查无此行。

此外，如果按照李锦等人的说法，购房需要以物业公司工作人员的身份签订在劳动合同，又如何凭借央国企身份办理信用贷呢？对此李锦直言“目前还没有听说已购客户选择贷款的，主要是信用贷比较贵，利率高达6.4%左右，如果要办理，可以详细问问”。

北京金诉律师事务所主任王玉臣告诉记者，可以明确信用贷是不能用于买房的。信用贷、消费贷、经营贷都不能用于买房，这是明令禁止的，如果上述买房行为被发现，可能会被银行解除合同，要求提前还款。

语焉不详的房屋性质、并不完整的交房标准、查无此行的贷款银行……石景山五里坨冒出的这批特价房背后还有哪些“猫腻”，北京商报记者将继续跟踪。

北京商报楼市调查小组/文并摄