

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY
bbtnews.com.cn
B·B·T

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年12月5日 星期一
周一至周五出版
第2423期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

本报特供航空阅读
中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

上证指数收盘	2360.66	-1.10%
最高/最低	2379.30	2344.85
深成指收盘	9808.23	-1.11%
最高/最低	9898.09	9757.95
道·琼斯	12019.40	-0.01%
纳斯达克	2626.93	0.03%
标准普尔	1244.28	-0.02%
金融时报	5552.29	1.15%
恒生指数	19040.40	0.20%
台湾加权	7140.68	-0.53%
日经指数	8643.75	0.54%
纽约原油	\$101.13	0.93%
现货黄金	\$1749.10	0.53%
CBOT黄豆	\$1135.75	0.69%
LME期铜	\$7890.00	1.28%

(截至北京时间23时)

SOUTHS
威莎奥特莱斯购物中心
WANGJIA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话: 67395678
B座服务电话: 67395803
C座服务电话: 87386666

金山岭长城

世界文化遗产
国家AAAA级景区
全国重点文物保护单位
国家AAAAA级保护区

票务热线: 010-84024627/28
景区热线: 0314-8830222/555
网址: www.cdchangcheng.com

中国茶·张一元

中国世博十大名茶
张一元茉莉花茶

400-650-6651

地址: 北京前门大街东口南口东口西口西口南口西口北口
网址: www.zhangyiyuan.com

- 周刊出版时间 ·
- 周一: 文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊 投资周刊
 - 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
 - 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
 - 周四: 新北京楼市周刊 家居产业周刊 商旅周刊 时尚周刊
 - 周五: 理财周刊 中国书画周刊 中国紫砂周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365
责编 韩哲 美编 李燕 校对 唐斌

北京楼市 现借道物业暗涨房价

(见第2版)

电商大佬 集体反驳唱衰论

(见第3版)

北京农商银行 能否拔IPO头筹

(见第7版)

德班气候大会 本周进入冲刺期

(见第8版)

本报今起推出“城市商业综合体”调查报告

商报讯 (记者 吴文治) 一边是卖果疏的小店成了连锁, 一边是城市商业综合体在社区周边拔地而起。

2011年是北京社区商业发展迅猛的一年, 无论市场还是政策, 都有了空前的推进。北京市出台了《北京市社区商业服务提升引导规范(试行)》, 社区商业成商业企业新的追逐地。综观北京社区商业发展, 主要呈现两极化的发展态势: 一是社区毛细商业的迅猛发展, 如小型连锁蔬菜店、水果店、社区菜摊以及政府大力支持的周末车载菜市场等; 另一个是随着城市功能外迁, 以城市商业综合体

为标志的大型商业设施的快速兴起。

选择城市商业综合体为样本进行调查, 基于如下几个原因: 首先, 大型城市商业综合体是都市现代商业的新代表, 是在房地产业宏观调控的大背景下, 开发商向商业地产的转型后, 飞速成长的城市商业新势力; 其次, 城市商业综合体推动了社区商业的快速升级, 并逐渐形成以它们为核心的新商圈; 再次, 大型生活居住区逐渐成熟, 市区交通情况的变化以及交通成本的上涨, 使这种立足于社区的大型城市商业综合体逐渐呈现出拦截繁华商业街区客流趋势。调查能够反映一

年来北京商业发展的新趋势。

依据北京社区商业发展的特点、周边消费潜力以及商业主体的辐射范围, 我们在东、西、南、北四个区域分别选取了首地大峡谷、朝阳大悦城、富力广场、美罗城、大钟寺中坤广场、金源新燕莎MALL、龙德广场、永旺购物中心、石景山万达广场和华润五彩城10个具有典型性的城市商业综合体, 从今日起连续10天推出调查报告, 一一解读它们的变化、机遇、困惑与未来。

(详细报道见第5版开篇报道《首地大峡谷: 激活南城百余社区消费》)

A股面临2000亿“抽血”压力

(详细报道见第6版)

央行官员泄密被判六年牵出内幕交易悬案

博时等六家机构陷老鼠仓漩涡

商报讯 (记者 况玉清) 上周末央行原官员伍超明因泄密被判刑六年的消息引来了市场的强烈关注。拔出萝卜带出泥, 此案同时更牵出了一个重大的机构老鼠仓悬案: 从伍超明处非法获取这些数据的博时基金、国信证券、华泰联合证券等6家知名机构是否存在内幕交易之嫌?

据悉, 共有15位证券市场人士从伍超明处获取过这些泄密数据, 除包括一名学者、一名证券媒体记者和一名央行天津分行人士外, 其余12人分别来自下列6家知名证券投资、管理和咨询机构, 这6家机构分别是: 博时基金、安

信证券、华泰联合证券、东方证券、国信证券和财富证券。

“上述6家机构从伍超明处获取涉密资料后, 是否曾借此进行老鼠仓交易? 如果存在的话, 又该如何处罚?” 伍超明案宣判后, 一些业界人士很快将目光转向上述6家机构身上。值得注意的是, 上周末证监会主席郭树清明确对外表示了打击内幕交易的决心, 他表示: 内幕交易的本质就是“偷”, 证监会发现一起, 坚决查处一起。上述业界人士也呼吁, 希望证监会应迅速介入其中调查, 尽快给市场解开这一悬念, 不能让伍超明泄密案的追责到此为止。

尽管目前尚未有博时基金等6家机构相关老鼠仓的任何证据和指控, 不过有律师表示, 想要查明其实并不难。“内幕交易一般指三种行为: 1、利用内幕信息买卖证券; 2、透露内幕信息; 3、建议或暗示他人买卖。博时基金等基金证券公司有没有上述情形, 是很容易调查的。”广东经天律师事务所律师郑名伟说。

据悉, 每当宏观数据出炉前股指就容易提前出现异动, 分析人士认为, 尽管其中不排除市场对即将出炉的数据有所预期的影响, 但同样也不排除一些机构提前获知这些核心数据, 并利用此来做出有利于自己的投资决策。实际

上, 近期证监会也一直在加大机构老鼠仓的打击力度, 上周李旭利老鼠仓案的结案便是一个良好的证明。

关于伍超明泄密案, 检方的指控表明, 伍超明作为央行原金融研究所货币金融史研究室副主任, 其任职期间以手机短信的方式向15位业内人士故意泄密多达224次, 泄密的数据包括当时未公开的CPI等核心宏观经济数据。北京市西城区人民法院裁定伍超明犯故意泄露国家秘密罪, 判处有期徒刑六年。这也是目前国内被查实的首例金融监管层高官宏观经济数据泄密的案件。

Picture news

中国成波音787全球巡展首发站



商报讯 (记者 肖玮) 既头顶“航空史上最畅销飞机”, “20年来波音第一款新机型”, “节油20%”等光环, 又因“多次延期交付”而受到客户诟病, 被波音命名为“梦想飞机”的787无疑是颇具争议也最受关注的机型。为了让更多客户进一步了解这一全新飞机, 昨日, 波音公司正式启动了为期6个月的787全球巡展。而首站选定中国则可看出波音对这一市场的重视。(下转第3版)

CFP/图

北京16区县领导换届 今日拉开帷幕

商报讯 (记者 方彬楠) 今日, 昌平区将召开党代会, 其他区县的党代会也将陆续召开。本月中旬, 在各区县召开党代会后, 区县的人代会和政协全会(区县“两会”)将拉开帷幕。

明年是各区县政府换届后的届首之年, 新一届政府的一年工作如何谋划, 关系到民生的教育、医疗、民政、社会保障、交通等领域又将带来哪些喜人举措, 这些答案都将在提请人代会审议的政府工作报告中有所体现。据了解, 北京16个区县的政府工作报告草案已经完成, 正在广泛征求各方意见, 新一届的区县人大代表也已经依法选举产生, 他们将作为百姓的“代言人”, 选举出新一届的区县人大常委会组成人员和新一届政府领导班子。

大中电器 提前终止以旧换新

市商务委刚刚对外表示, “家电以旧换新”政策的实施日期暂定为12月31日, 但是, 记者在中大电器中塔店和洋桥店两店得到消息却是将于12月6日停止上门收旧。其擅自终止国家政策, 令消费者享受政策优惠力度被“家规”打了个折扣。

“买电器参加以旧换新要抓紧了, 6号以后就不上门收旧电器了, 没有以旧换新补贴了。”中大电器中塔店一位电视促销员介绍, 他们在12月2日-4日中大电器30周年庆这两天才接到通知, 原本定于月底结束的“家电以旧换新”截止日期提前到12月6日, 消费者之后就不能以旧换新了。(详细报道见第4版)

居然之家 Easyhome

装房子 买家具 我只来居然之家

以旧换新

旧家具处置不再是难题

成交价上再享 **5%** 现金补贴

为解决消费者既想提高生活品质, 旧家具又无法处置的烦恼, 推动家具行业向低碳、循环发展方式转变, 居然之家定于十一月十二日起在北京五店举行家具“以旧换新”活动。活动期间, 消费者在居然之家北京五店购买新家具时, 可以申请将旧家具交居然之家收回, 居然之家按消费者新购家具的 **5%** 给予现金补贴。

北京店: 朝阳区北四环东路55号 04639988 金源店: 海淀区远大路1号 88873329
东店: 84838006 西店: 84832111 永旺店: 88873332 颐康店: 88873080 尚品店: 88873026 东店: 83679855 西店: 83679833
十里河店: 朝阳区大羊坊路108号 67305322 西店: 丰台区西三环南路27号 63708089
东店: 67305876 西店: 67305012 东店: 63708618 西店: 63708800 尚品店: 63708896