

千亿元量级产业园“扎堆”北京

绘出转型发展路线图

位于顺义区的我国首个国家地理信息科技产业园将于今年年底完成主体工程,明年10月将有高德软件、北大方正等首批25家企业入驻,年产值将达千亿元。此前,朝阳区率先建成了中国首个年产值超千亿元的文化创意产业区。

在不经意中,北京一下冒出了亦庄星网工业园、国家地理信息科技产业园等一批年产值突破千亿元的产业园区……这些园区清晰地勾勒出北京转型发展的产业脉络。

千亿元量级产业园区概览

●国家地理信息科技产业园

总占地面积约1500亩,项目总投资150亿元,计划于2012年建设完成,首批签约企业60余家,将吸引国内外地理空间信息企业100家以上,年产值达千亿元。

●北京高端制造业基地

规划面积为5.85平方公里,核心区为12平方公里,基地在建、签约和在谈项目共55个,总占地面积18632亩,总投资673.6亿元,可实现年产值2350.3亿元。

●CBD-定福庄国际传媒产业走廊

共有文化创意企业1.3万家,拥有5个国家级文化产业园区、3个市级文化创意产业集聚区,规模以上文化创意产业企业去年收入910.8亿元,预计今年有望突破1100亿元。

●亦庄星网工业园

占地75公顷,包括诺基亚在内的20多家跨国公司,是世界上最大、最完整、最具规模的绿色手机产业链,形成“星网模式”,年产值突破1350亿元。

顺义:国家地理信息科技产业园

首批签约企业超60家 年产值将达千亿元

日前,四维图新、高德等22家地理信息企业以及上下游相关企业(集团)率先签订了入驻国家地理信息科技产业园的协议,首批签约企业60余家。

据介绍,国家地理信息科技产业园位于北京顺义国门商务区。园区总占地面积约1500亩,建筑面积180万平方米,项目总投资150亿元,计划于2012年建设完成。整个园区由国测集团投资,中铁建设施工,自2010年11月28日奠基、2011年3月6日开工以来,经过8个多月紧张的建设施工,一期80万平方米主体工程

已经封顶。

该项目投入使用后,将吸引国内外地理空间信息企业100家以上,年产值达千亿元,形成以地理信息及其相关产业为主体、以金融服务等第三产业为支撑的国家级地理信息产业平台,建设一个具有全国辐射力和国际影响力、产业链相对完整、覆盖地理信息及相关产业的国家级产业园,成为地理信息产业最具活力的资源整合平台和发展引擎,我国在地理信息技术领域参与国际竞争的重要基地和世界地理信息产业“硅谷”。

朝阳:北京CBD-定福庄国际传媒产业走廊

“十二五”重点项目达38个 今年产值将超1100亿元

不久前,国内规模最大的文化传媒企业总部后台基地——北京宇达创意中心落户朝阳区北京CBD-定福庄国际传媒产业走廊,这将吸引100余家传媒品牌企业入驻,预计年产值达100亿元。

数据显示,截至目前,传媒走廊共有文化创意企业1.3万家,比2009年末新增3000家,占朝阳区文化创意企业的38.8%。

去年,传媒走廊规模以上文化创意产业企业实现收入910.8亿元;今年1-8月,传媒走廊规模以上文化创意产业企业实现收入达到768亿元,预计全年

将有望突破1100亿元,率先成为全国首个年产值过1000亿元的文化创意产业功能区。

目前,传媒走廊共有国家版权贸易基地、国家动漫产业基地等5个国家级文化产业园区和惠通时代广场等3个市级文化创意产业集聚区,此外,还拥有8个区级文化创意产业集聚区和30个重点产业基地。

“十二五”时期,位于CBD-定福庄国际传媒产业走廊的重点项目38个,建设规模544万平方米。

北京经济技术开发区:星网工业园

形成“星网模式” 年产值突破1350亿元

记者了解到,未来北京将成为诺基亚全球创新中心,并作为S30和S40研发的主要基地。与此同时,北京还将成为诺基亚为中国用户和全球用户开发Windows Phone智能手机的主要基地。

根据北京经济技术开发区的规划,一条以诺基亚中国园和星网工业园为主体的全世界最完整、最具规模的绿色手机产业链移动硅谷正在投入建设,计划2014年全部完工,力争在5年内投资总规模达到300亿元左右。

据介绍,位于北京经济技术开发区的

星网工业园以诺基亚中国园为主体,形成了一条全世界最完整、最具规模的绿色手机产业链。园区内,包括诺基亚在内的20多家跨国公司浑然一体,形同一个企业的不同车间。

而以星网工业园为代表的电子信息通信产业是北京经济技术开发区产业集群化程度最高、最具实力的产业,形成了独一无二的“星网模式”。

这个占地75公顷的园区,创造年产值突破1350亿元,相当于北京电子信息制造业的一半比重。

房山:北京高端制造业基地

项目累计已达55个 年产值将达2350亿元

挂牌不足5个月的北京高端制造业基地项目进展迅速。据介绍,目前基地在建、签约和在谈项目共55个,总占地面积1.8632万亩(约12.6平方公里),总建筑面积923.35万平方米,总投资673.6亿元,可实现年产值2350.3亿元。

其中,京西重工完成投资20亿元,即将批量生产;长安汽车计划投资115亿元;北汽计划投资65亿元;北控计划投资20亿元,4个项目一期建设面积155.8万平方米,带动周边7个村的建制安置,促

进了当地的城市化。

同时,12月2日,光大股权投资基金管理(天津)有限责任公司成为了北京高端制造业基地管委会的财务顾问。光大股权投资基金提供的财务顾问服务将为基地获得不少于10亿元融资。

记者了解到,北京高端制造业基地位于房山区窦店镇中部,于今年7月24日揭牌。起步区规划面积为5.85平方公里,核心区为12平方公里,扩展区为30平方公里,控制区为50平方公里。 商报记者 方彬楠

业内观点

打造“千亿园区”应营造链条式创新环境

针对北京市千亿元级产业园的发展,北京方迪经济发展研究院技术总监陈智国认为,产业园区是区域经济发展的重要载体和经济发展成效的集中体现。北京千亿元级产业园区是产业结构调整 and 转型升级的阶段性产物,其出现的先后顺序大致体现了北京产业发展部署的成效。

《北京市国民经济和社会发展“十一五”规划纲要》提出,“把现代服务业发展放在优先位置,大力发展高新技术产业,适度发展现代制造业”,并明确了金融、文化创意、软件、信息服务、移动通信、数字电视、汽车等产业的具体发展部署。

“相应地,亦庄星网工业园、CBD-定福庄国际传媒产业走廊等一批产业集聚区先后步入千亿级集聚区行列。”陈智国表示。

“十一五”期间,北京市先后出台了“促进文化创意产业发展的若干政策”、设立了文化创意产业发展专项资金、开展文化创意产业集聚区认定等产业促进工作,截至目前已认定30个文化创意产业集聚区。“这直接造就了朝阳区超千

亿文化创意产业区的产生。”陈智国说。

同时,他告诉记者,千亿级产业园区是区域经济的典型体现和晴雨表,在拉动经济增长、增强自主创新能力、促进就业、提升产业竞争力、打造区域品牌方面具有重要作用,是做大城市经济规模、加速世界城市建设的重要抓手。

以亦庄星网工业园为例,它形成了全球最完整、最具规模,同时也是最具环保效率的手机产业链。通过产业集群和构建园区内部的绿色物流供应链,增强了产业和企业竞争力,实现了集群化、集约化发展,成为集约化发展的典范,具有较强的国内国际品牌效应。

此外,对于区域打造千亿级的产业园区,陈智国建议,区域要围绕产业集群的形成做好信息通信、实验室、研发平台等产业基础设施以及专业人才、产业服务平台、投融资等产业配套环境建设,营造适宜特色产业集群化发展、链条式创新的局部环境,以加速外埠产业要素的集聚,推动集聚区内产业上下游企业间的创新协作,形成整体集群效应。