

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY

bbtnews.com.cn

B.B.T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年12月19日 星期一
周一至周五出版
第2433期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易行情

▲ 上证指数收盘	2224.84	2.01%
最高/最低	2225.54	2170.75
▲ 深成指数收盘	9081.94	2.38%
最高/最低	9081.94	8849.80
▼ 道·琼斯	11866.40	-0.02%
▲ 纳斯达克	2555.33	0.56%
▲ 标准普尔	1219.66	0.32%
▼ 金融时报	5387.34	-0.25%
▲ 恒生指数	18285.40	1.43%
▲ 台湾加权	6785.09	0.30%
▲ 日经指数	8401.72	0.29%
▼ 纽约原油	\$93.78	-0.10%
▲ 现货黄金	\$1601.50	1.54%
▲ CBOT黄豆	\$1132.00	1.82%
▲ LME期铜	\$7345.00	1.86%

(截至北京时间23时)

SOUTHS
威莎奥特莱斯购物中心
WANGJIA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话: 67395678
B座服务电话: 67395803
C座服务电话: 87386666

金山岭长城

世界文化遗产
国家AAAA级景区
全国重点文物保护单位
国家AAAAA级保护区

咨询电话: 010-84024627/28
景区热线: 0314-8830222/555
网址: www.cdchangcheng.com

中国茶·张一元

中国世博十大名茶
张一元茉莉花茶

400-650-6651

- 周刊出版时间 ·
- 周一: 文化创意产业周刊 区域经济周刊 中关村周刊 投资周刊
 - 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
 - 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
 - 周四: 新北京楼市周刊 家居产业周刊 商旅周刊 时尚周刊
 - 周五: 理财周刊 中国书画周刊 中国紫砂周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李燕 校对 唐斌

张博士与经销商陷经济纠纷

(见第3版)

汇丰晋信基金再陷“分赃门”

(见第7版)

文化创意产业 2011年度年终盘点

- 动漫产业: 蓄势待发这一年
- 工业设计: 跑马圈地这一年
- 艺术品市场: 真真假假这一年

(见《文化创意产业周刊》A6-A8版)

70大中城市房价三年来首次过半下降

商报讯(记者 张慧敏)昨日,国家统计局公布11月70城市住宅销售价格变动情况显示,70个大中城市新建商品住宅价格环比下降的城市达到49个,下降数量三年来首次过半。业内专家认为,在目前政策和基本供求格局延续的情况下,至少到明年一季度房价仍然会有回落空间。

从国家统计局的数据来看,继上月全国房价初现拐点之后,11月全国平均房价环比继续呈现下降趋势,目前已经有49个城市房价环比下降,比上月增加15个,降价范围加速扩张。值得一提的是,北京新建住宅价格在连

续5个月停涨后,首次出现下降,环比降幅达0.3%。与此同时,从宏观层面上看,11月全国房地产开发投资额环比下降2.4%,全国房地产开发景气指数28个月来首次落入不景气区间。

“从环比下降范围扩大的11月数据可以看出,全国房价基本全面‘翻绿’,至少未来三四个季度,房价继续下跌没有任何悬念。”对于上海易居房地产研究院综合研究部部长杨旭的这一判断,伟业我爱我家集团副总裁胡景晖也表示赞同。在他看来,到明年二三季度全国房价预计仍然会有10%的平均降幅。调控不动摇,已是决策层为明年楼市定

的基调。“尽管决策层释放的房地产调控政策将继续坚持不动摇,但是要结合观察经济情况以及市场来考虑政策的可行性,不排除微调的可能性。”北京市房地产协会副秘书长陈志刚认为,在调控效果已经显现的情况下,在国内经济下行压力之下,通过政策的微调来释放部分刚需和改善性需求成为决策层需要纳入考虑的范围。

胡景晖则建议,在房地产调控方向和思路不变的前提下,在购房者贷款程度和利率以及税费等方面做出一些调整,来对首次置业和改善性置业达到精准照顾。

利益难平衡 “错时停车”遇坎

(详细报道见第2版)

第二座商业综合体开始筹备 苹果亚洲最大旗舰店将亮相

王府井进入品牌密集扩张期

商报讯(记者 李锋 崇晓萌)记者昨日获悉,继东方广场之后,王府井大街的第二座城市综合体海港大厦,以及备受业界关注的王府井国际品牌中心已开始筹备。同时,王府井现有的重要商业也开始谋求升级,苹果亚洲最大旗舰店将可能落户北京apm,某大型奢侈品集团正尝试将旗下品牌打包落户王府井大街。

据王府井建设管理办公室负责人介绍,拥有购物、餐饮和酒店等业态的海港大厦已进入项目规划阶段。海港大厦筹备的同时,被王府井发展有限公司在4个月前以29.1亿元拿下的王府井国际品牌中心项目也开始设计项目

方案。与海港大厦相比,王府井国际品牌中心项目计划引入国外一线和国内最优秀的品牌,被认为是王府井第二商业集群的重中之重。

新兴力量的介入,也刺激着王府井大街现有的商业项目。据一位知情人透露,刚刚在月初签约美国第二大服装品牌Forever 21后,北京apm即将和苹果实现携手。该门店不仅是苹果在京城的第三家直营店,也将是亚洲地区面积最大的一家门店。距离北京apm不远,同样是潮流定位的淘汇新天地项目也计划在明年初开业。记者昨日走访看到,这家商场的围挡已揭开,主体工程已经基本完成。据负责该项目运

营的华夏柏欣一位高层透露,在引进淘宝卖家实体店的同时,淘汇新天地还将真正引进韩国卖家,主打韩国货。

此外,一位不愿透露姓名的业界高管昨日告诉记者,已经亮相三年多的乐天银泰百货正在接触多个奢侈品大牌。有消息称,一家多品牌运作的大型奢侈品集团可能将旗下品牌打包落户该商场。

业内人士认为,王府井正在进入品牌扩张期,吸引国内老字号、知名企业以及国际大品牌竞相入驻。按照王府井商业目前的发展节奏,到2015年,王府井大街陆续将有80万平方

米的商业放量,从而实现每隔二三百米就将有一家大型商场的愿景。事实上,在业内人士看来,相比商业纯度不断增加,对商街发展更有益的是,王府井商业多定位、差异化运营的格局已经显现。目前,王府井大街已不再是消费者传统印象中的过度依靠游客、商业项目扎堆、品牌重复度高的旧模样。

著名商业零售专家、中国人民大学商学院教授黄国雄曾表示,王府井大街已经具有一定的品牌聚集度,但还应形成科学的品牌体系。要想成为世界级商街,应从“卖世界、买全国、扬传统、创京牌”四大环节入手。

Picture news

热带风暴横扫菲律宾



热带风暴“天鹰”自16日下午在菲律宾南部的南苏里高省登陆后持续大雨不断,河水漫过堤岸,冲入沿岸居民家中,许多居民在睡梦中被洪水卷走。截至昨日上午,热带风暴“天鹰”带来的洪灾在菲律宾棉兰老岛地区造成的死亡人数已经上升到569人。(详细报道见第8版)

团购学收进场费 “盘剥”商户

团宝网在北京市场的一位供应商昨日向本报投诉称,其不久前和团宝网合作的一档团购结束后,货款却迟迟未到账。事实上,团购进入国内一年多,拖欠货款的情况在业内时有发生。这只是团购想方设法“盘剥”合作商户的冰山一角。目前,模仿超市收取进场费,已经成为团购的新“行规”。

浙江地区一家团购供应商的负责人周先生称,包括团宝网、拉手网在内的多个团购网站,从今年三季度开始,向团购商家收取“上架费”,这一模式被越来越多团购网站所“借鉴”。据周先生透露,按合作商户的商品类型、数量不同,“上架费”有多有少,一次活动的底线一般为2000元。(详细报道见第4版)

A股反攻信号 是否就此吹响

六连阴创下新低之后的A股市场上周五释放出了强烈的反弹信号,两市股指午后强力拉升双双大涨超过2%。还仅仅是一次正常的超跌反弹,还是反攻信号的前奏?

分析人士认为,前期的严重超跌和救市资金入市预期是支撑市场反弹的决定性力量。不过,从上周五大反弹之后市场主流观点来看,对于股指是否会就此展开大级别反弹,多数分析人士表示出了“谨慎”的态度。这种“谨慎”的态度主要源于市场信心的修复可能还需要更多的时间,而且上周五仅仅800多亿元的成交量,也构不成大反弹的必要条件。(详细报道见第6版)