

京郊区县集体产业升级

一二三次产业均有涉及

在“十二五”开局之年,产业升级是最具“热度”的关键词之一。因为产业升级不仅能提升区域内的经济数据,更关系到一个区域科学和可持续发展。记者在日前各区县召开的“两会”上发现,北京的郊区县正在依托各自资源禀赋,集体产业升级,成为首都北京建设具有中国特色世界城市的有力支撑。

怀柔

“农游”结合构建大旅游新格局

记者从日前召开的怀柔区人大四届一次会议上了解到,怀柔区以其独特的自然风光和人文景观征服了来自国家农业部和国家旅游局的评审小组,捧回了“全国休闲农业与乡村旅游示范区”这一荣誉称号,成为北京市唯一获此殊荣的区县。

初冬时节,走进怀柔区喇叭沟门满族乡,映入眼帘的是干净整洁的村道,新颖别致的房屋,漂亮的红瓦蓝墙……处处都是赏心悦目的乡村小景。

据介绍,喇叭沟门满族乡因地制宜,发展民俗旅游和相关餐饮服务业,打造了“白桦谷”旅游一条沟,发展采摘、民俗一体化民俗旅游接待,实现800余人离土不离乡,就地、就近实现就业。

发展创新休闲农业与乡村旅游,喇叭沟门满族乡可以说是怀柔众多亮点中的一个典型。

近年来,怀柔区形成了一产与三产融合发展的良好态势,成功走上“农游”结合产业发展之路。怀柔区通过实施大农业资源和产业结构调整,投资8

亿元相继建成了一批与旅游活动紧密结合的都市型现代农业观光园区和特色沟谷,形成了以桥梓凤山百果园、栗花沟、白桦谷等为主的“六园十沟”乡村旅游产业格局,推出一批特色的休闲旅游线路,促进了旅游与现代农业的有机结合,不但丰富了旅游活动内容,更促进了农产品附加值的提升。

记者了解到,目前,怀柔区已形成了“两谷两带四区”为主的大旅游产业新格局,“以农促旅、以旅强农、农旅结合、城乡互动”的产业发展格局逐步形成,显示出勃勃生机和广阔前景。

数据显示,怀柔区正在以民俗接待为主的大众旅游逐步向高端休闲度假转变,游客人均在怀消费水平由2006年的101元提升至305元。都市型农业和休闲旅游业成为农民持续增收的重要途径。去年怀柔区共接待游客1280万人次,实现旅游综合收入17.4亿元,同比分别增长6.1%和10.3%;乡村旅游接待512万人次,实现旅游综合收入7.68亿元,分别占接待总人次和收入的40%和44%。

房山

产业化催生都市农业新格局

记者从日前召开的房山区第七届人大一次会议上了解到,都市型现代农业体系在房山区日渐完善,农业企业已达285家,设施农业达到3.5万亩。

在房山区青龙湖镇庙岗村,村民朱亚军从最初的4栋温室、单一生产平菇,发展成目前建有占地50亩、日光温室19栋的食用菌生产基地,并建起小型菌棒生产车间,品种有金针菇、茶树菇、杏鲍菇、鸡腿菇、白灵菇等8个品种,年产值38万元。他带动、指导50个农户种植食用菌,实现户均纯收入1万多元,逐步摆脱了贫困,走上了致富的道路。

食用菌产业已开始形成规模化、集聚化发展。房山区正在建设食用菌工厂化现代制造聚集园区。园区位于良乡镇邢家坞村,建设占地780亩,针对“科技孵化、工厂化生产、产品加工、物流配送、废料利用、技术展示”六大功能,建设食用菌科技孵化中心、鲜品工厂化生产区等六大功能区。园区建成后,将成为全国首屈一指的食用

菌工厂化生产基地,全面推动房山菌业现代化发展进程。

记者了解到,房山作为北京市农业大区,多年来缺乏农业主导产业,没有大兴西瓜、平谷大桃那样的在全国乃至国际上闻名的知名农业主导品牌。

房山区农委相关负责人告诉记者:“我们在农业产业结构上谋思路、寻发展。通过调研分析,食用菌产业作为我区的传统产业在全市地产总量始终处于领先地位,无论在发展基础、发展潜力上,作为朝阳产业、富民产业、绿色产业、循环产业的食用菌产业的优势不断凸显,逐步在食用菌产业发展中求突破、做文章,将食用菌培育成为房山区具有地域特色的‘一区一品’产业。”

目前,房山区推进食用菌产业现代化、产业化发展已见成效,率先建设北京市第一家食用菌菌物供应中心;率先注册北京市第一家菌种生产经营许可企业;率先建设北京第一家食用菌主题园;率先打造出区域统一品牌——“房山菌业”。

平谷

通航产业将成经济新增长点

引进直升机组装线、组建航空公司、建通航展览中心……通用航空产业将崛起平谷。日前,记者从平谷区“两会”上获悉,通航产业已列入本市重点发展的七大新兴产业,平谷区则被列为本市通航产业的重点发展区域。

平谷区区长张吉福介绍,平谷虽然是全市16个区县中,唯一没有规划首都机场航线的区域,也没有军、民航空机场,但根据市经信委委托国家空域技术重点实验室完成的北京空域总体分析报告,平谷在全市各区县中,是发展通航产业空域条件最好的区域。目前,平谷区正在向市政府提交建设北京通航产业基地的申请。

根据规划,通航产业基地位于平谷区金海湖镇,将依托现有的金海湖机场,通过改造或者新建公务机专用机场,重点打造通航运营服务基地和通航现代服务聚集区。

通航产业基地分为“一园五区”。

“一园”即通航产业基地;“五区”包括通航运营中央核心区,承担飞行器展览、飞机销售、维修备件等服务;通航商务旅游度假区,为高端商务活动提供服务;通航制造业、服务业聚集区,负责技术研发、飞行员培训、飞行员俱乐部等;通航零部件加工制造区,打造国内直升机零部件生产的总部基地以及通航器材进出口保税区。

据了解,围绕通航产业基地,平谷区正在推进多个重点项目,包括引进直升机组装线、建设飞行员培训中心、组建航空公司等。其中的中俄直升机项目,总投资10亿元,拟建成俄制直升机项目总部和研发中心,预计年底前可签订战略合作协议;而西飞国际支线客机项目,将力推目前唯一国产在营支线客机“新舟60民机”的销售,并开展飞行员培训、复训等业务。

目前,金海湖机场一期扩建工程已经完成土地评估,正在进行占地拆迁补偿。

密云

“零地扩张”加速集聚高端高效企业

记者在日前召开的密云县第十五届人大一次会议上了解到,截至目前,密云县经济开发区已盘活8家闲置企业,收回土地652.5亩,厂房15.5万平方米。利用这些土地资源,已成功引进了4个落地实体项目,协议投资额达7亿元。这些项目达产后,年工业收入将达70亿元。另有4个项目已基本达成协议,预计年内入驻。

走进密云县经济开发区A区内的理工科凌公司院内,工人们正在进行厂房装修,一派繁忙景象。如今,这家闲置企业已被北京汽车摩托车联合制造公司购买,开发中低速电动车和全地形车项目,达产后年销售收入20亿元。

盘活理工科凌土地厂房,引进北汽摩项目,是密云县经济开发区实施“零地扩张”的一个缩影。

没增一分地,却招来一批高端、高效的大企业。通过实施“零地扩张”战略,密云县经济开发区焕发出了新的生机与活力,已经成为密云县名副其

实的经济发展主战场、提速发展的发动机和劳动力就业的重要平台。

据介绍,密云经济开发区A区始建于1992年,开发建设面积7.35平方公里,现有入区企业190余家,已无土地储备资源。为了盘活低效企业,增加经济总量,引进规模大、效益好的企业,实现量的增长和质的提升,先后有32家企业被开发区列入盘活范围,涉及1377.7亩土地。

在盘活闲置和小散低劣企业的同时,密云县把收回的土地厂房全部纳入二次招商范围,引进生产规模大、市场前景好、科技含量高的大企业、大项目入驻。

此外,密云县还通过加大总部结算中心的引进力度来扩大经济总量。继今麦郎饮品公司之后,密云县经济开发区又相继引进了金诚信矿业、亚都、弘浩明传等5家“总部结算+标杆工厂”企业。今年前10个月,仅这5家企业就纳税1.45亿元。

商报记者 方彬楠
通讯员 温来升 于雷鸣 郝金英 张生军