


2011年12月23日 星期五
周一至周五出版
第2437期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版



本报特供
航空阅读

中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情			
▲ 上证指数收盘	2186.30	-0.22%	
最高/最低	2201.59	2149.42	
▼ 深成指数收盘	8909.35	-0.28%	
最高/最低	8992.02	8710.57	
▲ 道·琼斯	12144.20	0.30%	
▲ 纳斯达克	2593.15	0.59%	
▲ 标准普尔	1243.72	0.17%	
▲ 金融时报	5442.77	0.98%	
▼ 恒生指数	18371.84	-0.24%	
▲ 台湾加权	6966.35	0.00%	
▼ 日经指数	8395.16	-0.77%	
▲ 纽约原油	\$99.46	0.80%	
▼ 现货黄金	\$1609.30	-0.27%	
▲ CBOT黄豆	\$1156.25	0.22%	
▲ LME期铜	\$7519.00	0.86%	

(截至北京时间23时)



威莎奥特莱斯购物中心
YANGKA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址：北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话：67395678
B座服务电话：67395803
C座服务电话：87386666



金山岭长城

世界文化遗产
国家AAAA级景区
全国重点文物保护单位
国家AAAAA级预备景区

旅游热线：010-84024627/28
景区热线：0314-8830222/555
网址：www.cdchangcheng.com



中国茶·张一元

中国世博十大名茶
张一元茉莉花茶

全国连锁3000余家
400-650-6651

地址：北京前门大街东口西侧福聚源茶行二楼 网址：www.zhangyiyuan.com

· 周刊出版时间 ·

■ 周一：文化创意产业周刊 区域经济周刊
中关村周刊 投资周刊

■ 周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊

■ 周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊

■ 周四：新北京楼市周刊 家居产业周刊
商旅周刊 时尚周刊

■ 周五：理财周刊 中国书画周刊 中国紫砂周刊
中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话：010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李燕 责校 唐斌

诺基亚10年老系统
塞班名称突遭弃用

(见第3版)

预付卡“代付”
被指变相套现

(见第4版)

穗恒运A董事长
受贿遭刑拘

(见第6版)

欧洲央行
试水变相量化宽松

(见第8版)

央行：居民投资不再首选房地产

中航协紧急求援反制欧碳费

(详细报道见第3版)

北京楼市调控不采用“限价令”

市住建委称已经实行资金监管 不必担心开发商跑路

商报讯 (记者 齐琳)在已经实行限购令的情况下,明年北京不会过多使用限价等行政手段干预房价,这是记者从北京市住建委昨日做客北京市政风行风热线“走进直播间”节目中了解到的情况。

11月10日,广东中山市颁布了楼市限价令,住房单价必须低于5800元/平方米才能成交。“限价令”出台后,11月中山城区房价从7183元降到了5681元,基本完成了今年度房价调控的目标。有网友提出,“限价”的行政色彩很浓,但是做法能直接降低房价。北京市会不

会效仿此种做法?

“每个城市有每个城市的特点和实际情况,可以根据自己的实际情况来制定符合本区域特点的政策。北京不会效仿这种做法。”市住建委委员王荣武表示,商品房市场总体上还是一个市场机制发挥作用的结果,北京采取的是引导开发企业定价的方式,而不是强制定价,作为商品的定价权还是在开发企业,但北京有一套价格监测评估机制,把真实的市场信息告诉开发企业,你这个区域、这个位置价格应该是一个什么样的范围,避免企业盲目定价。

此外,市住建委房地产开发管理处处长谢东晓称,北京今年搭建了一个房地产开发项目动态监管平台,涵盖了北京市的800多个项目,这些项目按照进度做了划分:拿地未开工、已开工还没交付、形成销售但还没卖出去。通过信息公开的方式,来改变房地产市场信息不对称的局面。

随着楼市调控的深入,开发商在资金链趋紧的情况下,是否出现携款潜逃的情况,自己是否会遭遇烂尾楼?

市住建委房屋市场管理处正处级调研员

曹世辉称,对于购买期房的,政府对资金进行监管,开发商先施工后拿款,区县建委、银行、市相关部门都在监督。专款专用是按法律法规的规定,预售资金要优先用到预售工程的建设中。他表示,预售资金监管实施一年多以来,有300个项目已经纳入到预售资金监管范围,账户入账539亿元,购房者不用担心预售资金的安全。曹世辉还称,一旦开发商资金链出现问题,预售资金要优先用于工程建设,不能因为开发商的原因出现烂尾楼或者是收不了房、延期交房等问题。

图片新闻

Picture news

首都商界精英首次共话“北京精神”



昨日,由北京市商业联合会和北京商报联合举办的“2011年度北京商业高峰论坛”在京举行,政府官员、商业专家与来自百货、超市、餐饮等13个商业业态的200余位精英共聚一堂,就“北京精神·首善商业”的核心议题展开研讨。这是自“北京精神”公布以来,首次分行业研讨“北京精神”的业内盛会。(详细报道见第5版)

本报记者 暴帆/文并摄

茅台经销商捏造涨价信息被罚50万

商报讯 (记者 李冰 齐琳)涨价潮不仅演变成高端白酒互相比拼的戏码,同时也成了不法经销商牟取暴利的“良机”。因捏造散布涨价信息哄抬酒价,茅台经销商珠海港华侨实业公司被广东省物价局处以50万元的行政处罚。

昨日国家发改委通报了这一消息。据国家发改委价格司相关负责人介绍,经查,今年8月,珠海港华侨实业公司向家乐福、沃尔玛等超市发出函件,宣称“现酒厂调整茅台酒价格”,所以对茅台酒价格做出相应调整,53度新飞天茅台酒(500ml)每瓶批发价格从1099元调整至1280元。然而通过与贵州茅台集团核实,当时该集团对茅台酒经销商的供货价格并未调整过。珠海港华侨实业公司在贵州茅台集团并未调整茅台酒供货价格的情况下,捏造散布“现酒厂调整茅台酒价格”的虚假

信息,肆意哄抬茅台酒价格,违反了《价格法》与《价格违法行为行政处罚规定》的相关规定,属于捏造、散布涨价信息,哄抬价格的违法行为,扰乱了市场价格秩序。

从去年初以来茅台酒的价格一路冲高,但是企业官方承认的调价行为只有每年年初以发公告形式发布的提价通知,对于一波又一波的涨价潮,茅台方面直言,“这个问题应该去问经销商”,而与此对应的是,每每提价时经销商及商超均声称是接到了厂家的提价通知。

此次处罚似乎是将矛头指向了经销商。记者昨日致电茅台股份有限公司副总经理杜光义询问情况,但是其电话一直处于关机状态。该集团党委宣传部部长叶远鸣则在电话中表示,自己并不知道此事,随即挂断电话。

(下转第3版)



黎昌海鲜大酒楼
LICHANG SEAFOOD RESTAURANT

搭配营养 关爱健康



黎昌海鲜的宗旨：健康是责任，美味是享受。我们承诺菜品不满意可无条件退换，我们愿以健康、快乐、幸福的美食载体给您带来满意的享受。

● 西八里店：北京市海淀区阜成路 81 号 88131888/88130198

● 陶然店：北京市崇文区永外彭庄乙 58 号 83108818/83109888

● 方庄店：北京市丰台区左安门外关厢东里 1 号 67812288/67865281

● 美食网站：www.lichang.com 黎昌客服电话：400-886-1717