

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2011年12月23日 星期五

周一至周五出版

第2437期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

本报特供
航空阅读

中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国联合航空有限公司

全球主要市场上一交易日行情

▼ 上证指数收盘	2186.30	-0.22%
最高/最低	2201.59	2149.42
▼ 深成指数收盘	8909.35	-0.28%
最高/最低	8992.02	8710.57
▲ 道·琼斯	12144.20	0.30%
▲ 纳斯达克	2593.15	0.59%
▲ 标准普尔	1243.72	0.17%
▲ 金融时报	5442.77	0.98%
▼ 恒生指数	18371.84	-0.24%
▲ 台湾加权	6966.35	0.00%
▼ 日经指数	8395.16	-0.77%
▲ 纽约原油	\$99.46	0.80%
▼ 现货黄金	\$1609.30	-0.27%
▲ CBOT黄豆	\$1156.25	0.22%
▲ LME期铜	\$7519.00	0.86%

(截至北京时间23时)



· 周刊出版时间 ·
■ 周一: 文化创意产业周刊 区域经济周刊
中关村周刊 投资周刊
■ 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
■ 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
■ 周四: 新北京楼市周刊 家居产业周刊
商旅周刊 时尚周刊
■ 周五: 理财周刊 中国书画周刊 中国紫砂周刊
中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966 51568365

责编 韩哲 美编 李杰 责校 唐斌

诺基亚10年老系统
塞班名称突遭弃用

(见第3版)

预付卡“代付”
被指变相套现

(见第4版)

穗恒运A董事长
受贿遭刑拘

(见第6版)

欧洲央行
试水变相量化宽松

(见第8版)

央行:居民投资不再首选房地产

商报讯 (记者 孟凡霞) 随着房地产调控政策的持续推进,房价“只涨不跌”的神话已被打破,这也令居民投机投资性购房的热情骤降。央行昨日发布的《2011年第四季度储户问卷调查报告》显示,倾向于房地产投资的居民比例滑落至16.5%,房地产已不再是居民的投资首选。

从以往相关报告来看,今年前三季度,居民对房地产投资的情绪较为稳定,基本保持在22%以上,但进入四季度,各地楼市降价的消息接踵而至,政府调控房地产坚定不移的决心也愈加明显,居民对房地产市场的情

绪回归理性,导致当季居民房地产投资偏好大降7.1个百分点。而“基金、理财产品”则跃升居民投资首选,占比22.5%;青睐“债券投资”的居民为16.4%,已连续6个季度上升;“股票投资”占比9.7%。

对于当前房价,仍有72.9%的居民认为房价“过高,难以接受”,较上季下降2.8个百分点。居民对未来房价上涨的预期出现大幅回落,19%的居民预期房价将“上升”,这一比例较上季下降了18.9个百分点;20.8%的居民预期“下降”,其中北京与上海两地居民预期房价下降的比重大增,分别达28.5%和26.8%,较

上季大幅提高14.3个和22.8个百分点。另有46.2%的居民预期房价“基本不变”。

与此同时,未来3个月内有购房意愿的居民占13.9%,比上季小幅下降0.3个百分点,接近监测以来的最低点。央行表示,这一结果表明,目前房地产市场观望气氛浓厚,房地产调控成效凸显。日前召开的中央经济工作会议首次提出要“牢牢把握发展实体经济这一坚实基础,努力营造鼓励脚踏实地、勤劳创业、实业致富的社会氛围”,这显示出政府对房地产市场的调控、避免房地产市场泡沫化的决心是坚定的。

中航协紧急求援反制欧碳费

(详细报道见第3版)

北京楼市调控不采用“限价令”

市住建委称已经实行资金监管 不必担心开发商跑路

商报讯 (记者 齐琳) 在已经实行限购令的情况下,明年北京不会过多使用限价等行政手段干预房价,这是记者从北京市住建委昨日做客北京市政风行风热线“走进直播间”节目中了解到的情况。

11月10日,广东中山市颁布了楼市限价令,住房单价必须低于5800元/平方米才能成交。“限价令”出台后,11月中旬城区房价从7183元降到了5681元,基本完成了今年度房价调控的目标。有网友提出,“限价”的行政色彩很浓,但是做法能直接降低房价。北京市会不

会效仿此种做法?

“每个城市有每个城市的特点和实际情况,可以根据自己的实际情况来制定符合本区域特点的政策。北京不会效仿这种做法。”市住建委委员王荣武表示,商品房市场总体上还是一个市场机制发挥作用的结果,北京采取的是引导开发企业定价的方式,而不是强制定价,作为商品的定价权还是在开发企业,但北京有一套价格监控制度,把真实的市场信息告诉开发企业,你这个区域、这个位置价格应该是一个什么样的范围,避免企业盲目定价。

此外,市住建委房地产开发管理处处长谢东晓称,北京今年搭建了一个房地产开发项目动态监管平台,涵盖了北京市的800多个项目,这些项目按照进度做了划分:拿地未开工、已开工还没交付,形成销售但还没卖出去,通过信息公开的方式,来改变房地产市场信息不对称的局面。

随着楼市调控的深入,开发商在资金链趋紧的情况下,是否出现携款潜逃的情况,自己是否会遭遇烂尾楼?

市住建委房屋市场管理处正处级调研员

曹世辉称,对于购买期房的,政府对资金进行监管,开发商先施工后拿款,区县建委、银行、市相关部门都在监督。专款专用是按法律法规的规定,预售资金要优先用到预售工程的建设中。他表示,预售资金监管实施一年多以来,有300个项目已经纳入到预售资金监管范围,账户人账539亿元,购房者不用担心预售资金的安全。曹世辉还称,一旦开发商资金链出现问题,预售资金要优先用于工程建设,不能因为开发商的原因出现烂尾楼或者是收不了房、延期交房等问题。

商务部将建 “西果东送”产销链

在求解“菜篮子”卖难买贵问题上,继“南菜北运”之后,“西果东送”也被政府主管部门提高到了一个类似的高度。由此,西部水果进军东部省市,有望在市场渠道自发行为之上,加上政府搭建跨省对接平台的有形有力之手,市场规模激增的大幕或将徐徐开启。

昨日,商务部、国家发改委等七部门联合召开电视电话会议,贯彻落实近日下发的《国务院办公厅关于加强鲜活农产品流通体系建设的意见》,研究部署进一步加强鲜活农产品流通体系建设工作。针对产销衔接,商务部副部长姜增伟表示,将积极打造“南菜北运”、“西果东送”等产销链条。据了解,这是在“南菜北运”之后,相关主管部门首提“西果东送”。(详细报道见第2版)

团购网站收“进场费” 成潜规则

处于收缩期的团购行业开始以“饮鸩止渴”的方式平衡盈亏。继本报曝出团宝网学收进场费“盘剥”商户后,记者随后接到多家商家爆料称,收取“进场费”的团购网站远不止团宝网一家,还包括很多知名团购网站,并且形式多样,越来越隐蔽,其苛捐杂费已让多家参团商家陷入亏损。

团购网站收取“进场费”已成“行规”。业内人士透露,排名靠前的10-15个团购企业中,至少有一半会在部分项目上收取“上架费”。昨日,某团购网站高管坦言,收取“上架费”是合理现象,“我们的确有部分订单会收上架费,比如说商家要求放在第一排的位置,或者需要网站提供更多宣传等等。”(详细报道见第4版)

P 图片新闻 picture news

首都商界精英首次共话“北京精神”



昨日,由北京市商业联合会和北京商报联合举办的“2011年度北京商业高峰论坛”在京举行,政府官员、商业专家与来自百货、超市、餐饮等13个商业业态的200余位精英共聚一堂,就“北京精神·首善商业”的核心议题展开研讨。这是自“北京精神”公布以来,首次分行业研讨“北京精神”的业内盛会。(详细报道见第5版)

本报记者 暴帆/文并摄

次新基金被动建仓 亏损严重

今年基金都在比谁亏得少,股市的持续下跌也让基金建仓更趋于谨慎,而新基金建仓则采取了“拖延”战术。近日就有两只新基金发布上市公告称,“仓位暂时为零”。新近成立的基金确实有足够的空间可以观察行情。但个别年中成立的次新基金,时逢市场大跌,轻仓等待许久之后,仍不见起色,而受6个月建仓时间限制,强行加仓,6个月跌幅已接近老基金全年跌幅。

空仓上市的基金,今年已是屡见不鲜。近期市场继续下探,目前看来短期也难以摆脱低位震荡之势。抛开掩护“帮忙资金”安全出逃的可能不谈,基金轻仓应对,也是降低建仓期内净值下跌风险的有效办法。(详细报道见第7版)

茅台经销商捏造涨价信息被罚50万

商报讯 (记者 李冰 齐琳) 涨价潮不仅演变成高端白酒互相比拼的戏码,同时也成了不法经销商牟取暴利的“良机”。因捏造散布涨价信息哄抬酒价,茅台经销商珠海港华侨实业公司被广东省物价局处以50万元的行政处罚。

昨日国家发改委通报了这一消息。据国家发改委价格司相关负责人介绍,经查,今年8月,珠海港华侨实业公司向家乐福、沃尔玛等超市发出函件,宣称“现酒厂调整茅台酒价格”,所以对茅台酒价格做出相应调整,53度新飞天茅台酒(500ml)每瓶批发价格从1099元调整至1280元。然而通过与贵州茅台集团核实,当时该集团对茅台酒经销商的供货价格并未调整过。珠海港华侨实业公司在贵州茅台集团并未调整茅台酒供货价格的情况下,捏造散布“现酒厂调整茅台酒价格”的虚假

信息,肆意哄抬茅台酒价格,违反了《价格法》与《价格违法行为行政处罚规定》的相关规定,属于捏造、散布涨价信息,哄抬价格的违法行为,扰乱了市场价格秩序。

从去年初以来茅台酒的价格一路冲高,但是企业官方承认的调价行为只有每年年初以发公告形式发布的提价通知,对于一波又一波的涨价潮,茅台方面直言,“这个问题应该去问经销商”,而与此对应的是,每每提价时经销商及商超均声称是接到了厂家的提价通知。

此次处罚似乎是将矛头指向了经销商。记者昨日致电茅台股份有限公司副总经理杜光义询问情况,但是其电话一直处于关机状态。该集团党委宣传部部长叶远鸣则在电话中表示,自己并不知道此事,随即挂断电话。(下转第3版)

黎昌海鲜大酒店
LICHANG SEAFOOD RESTAURANT

搭配营养 关爱健康

黎昌海鲜的宗旨:健康是责任,美味是享受。我们承诺菜品不满意可无条件退换,我们愿以健康、快乐、幸福的美食载体给您带来满意的享受。

● 西八里庄店: 北京市海淀区阜成路 81号 88131888/88130198
● 陶然店: 北京市崇文区永外彭庄乙 56号 83108818/83109888

● 方庄店: 北京市丰台区左安门外关厢东里 1号 67612288/67665281
● 美食网站: www.lichang.com 黎昌客服电话: 400-886-1717